

**K ú p n a z m l u v a č. 09/2012**  
uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 10.10.2012

medzi

**1/ PREDÁVAJÚCIM:** Mestom Námestovo, ul.Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera – primátor mesta  
IČO: 00314 676  
Bank.spojenie:DEXIA Banka Slovensko a.s.  
Čís.úctu: 4001016002/5600 ( v ďalšom texte ako predávajúci)

a

**2/ KUPUJÚCIMI:**

v prvom rade: Matis Jozef rod. Matis nar. .... liel 5979/92967 v ½ ,  
Gereková Božena, rod. Matisová nar. .... bytom Námestovo, M.Urbana  
98 a Matis Juraj, rod. Matis nar. .... bytom Námestovo, Štefánikova  
247 - podiel 5979/92967 v ½

v druhom rade: Turňová Oľga rod. Grobarčíková, nar. .... bytom  
Námestovo, ul. Hamuljakova 185/6 - podiel 5839/92967

v treťom rade: Matěj Vlastimil rod. Matěj nar. .... a manž. Renáta  
Matějová rod. Hýlová, nar. .... bytom Námestovo, ul. Hamuljakova  
185/6 - podiel 6989/92967

v štvrtom rade: Gracik Pavol rod. Gracik, nar. .... a manž. Janka  
Graciková rod. Babečková, nar. .... bytom Námestovo, Hamuljakova  
185/6 - podiel 6030/92967,

v piatom rade: Matis Vladimír rod. Matis nar. .... a manž. Anna  
Matisová rod. Vrábová, nar. .... bytom Námestovo, Hamuljakova 185/6  
- podiel 7925/92967,

v šiestom rade: Viludová Andrea, rod. Kubíková nar. .... bytom  
Námestovo, Štefánikova 265 – podiel 6739/92967,

v siedmom rade: Hýlová Eva rod. Ružvoňová Mgr., nar. .... bytom  
Námestovo, Hamuljakova 185/9 - podiel 6859/92967,

v ôsmom rade: Prielomek Ignác rod. Prielomek nar. .... manž.  
Martina Prielomeková rod. Revajová nar. .... bytom Námestovo,  
Hamuljakova 185/6 - podiel 5980/92967,

v deviatom rade: Papajíková Mária rod. Mihálová, nar. .... , bytom  
Námestovo, Hamuljakova 185/6 - podiel 7135/92967,

v desiatom rade: firma Casareal, s.r.o., Winterova 1777/60, 921 01 Piešťany, IČO: 46478 264,  
štatutárny orgán: Jaroslava Radovská, M.Bazovského 4813/13, 921 01 Banka - konateľ - podiel  
6689/92967,

v jedenástom rade: Janotová Gabriela rod. Stahoňová, nar. .... bytom  
Námestovo, ul.Hamuljakova 185/6 - podiel 6879/92967,

v dvanástom rade: Farský Ján rod. Farský nar. .... anž. Monika  
Farská rod. Ferletiaková nar. .... bytom Námestovo, ul. Hamuljakova  
185/6 - podiel 5990/92967,

v trinástom rade: Pjenčák Peter rod. Pjenčák nar. .... manž. Tatiana  
Pjenčáková rod. Čechotková nar. .... om Námestovo, ul. Severná 154  
- podiel 7215/92967,

v štrnástom rade: Graňák Ivan rod. Graňák nar. .... manž.Monika  
Graňáková rod. Kekeláková, nar. .... ytom Námestovo, Hamuljakova  
185/6 - spoluvlastnícky podiel 6719/92967.  
(v ďalšom texte ako kupujúci)

3/ Predávajúci odpredáva týmto vlastnícky jemu patriacu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Námestovo zapísanú na LV č. 1399 a to pozemok CKN p.č. 271 zast.pl. a nádvoría o výmere 392 m<sup>2</sup> v nasledovných spoluvlastníckych podieloch pre kupujúcich:

- v prvom rade: podiel: 5979/92967 v 1/2, čo predstavuje 12,61 m<sup>2</sup>  
podiel 5979/92967 v 1/2, čo predstavuje 12,60 m<sup>2</sup>
  - v druhom rade: podiel 5839/92967, čo predstavuje 24,62 m<sup>2</sup>
  - v treťom rade: podiel 6989/92967, čo predstavuje 29,47 m<sup>2</sup>
  - v štvrtom rade: podiel 6030/92967, čo predstavuje 25,43 m<sup>2</sup>
  - v piatom rade: podiel 7925/92967, čo predstavuje 33,42 m<sup>2</sup>
  - v šiestom rade: podiel 6739/92967, čo predstavuje 28,42 m<sup>2</sup>
  - v siedmom rade: podiel 6859/92967, čo predstavuje 28,92 m<sup>2</sup>
  - v ôsmom rade: podiel 5980/92967, čo predstavuje 25,21 m<sup>2</sup>
  - v deviatom rade: podiel 7135/92967, čo predstavuje 30,08 m<sup>2</sup>
  - v desiatom rade: podiel 6689/92967, čo predstavuje 28,21 m<sup>2</sup>
  - v jedenástom rade: podiel 6879/92967, čo predstavuje 29,00 m<sup>2</sup>
  - v dvanástom rade: podiel 5990/92967, čo predstavuje 25,26 m<sup>2</sup>
  - v trinástom rade: podiel 7215/92967, čo predstavuje 30,42 m<sup>2</sup>
  - v štrnástom rade: podiel 6719/92967, čo predstavuje 28,33 m<sup>2</sup>
- Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť v uvedených podieloch od predávajúceho kupujú .....

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Námestovo a to pozemok KKN p.č. 271 zast. o výmere 392 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1399.....

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 bola vzájomne dojednaná a to 3,33 €/1m<sup>2</sup>, čo celkom predstavuje sumu 1305,36 €, slovom Jedentisícristopäť eur tridsaťšesť centov, čo predstavuje:

- pre kupujúcich v prvom rade	sumu 2x po 41,97 €, spolu	83,90 €
- pre kupujúcu v druhom rade		81,90 €
- pre kupujúcich v treťom rade		98,10 €
- pre kupujúcich v štvrtom rade		84,60 €
- pre kupujúcich v piatom rade		112,20 €
- pre kupujúcu v šiestom rade		94,60 €
- pre kupujúcu v siedmom rade		96,20 €
- pre kupujúcich v ôsmom rade		83,90 €
- pre kupujúcu v deviatom rade		100,10 €
- pre kupujúcu v desiatom rade		93,80 €
- pre kupujúcu v jedenástom rade		96,46 €
- pre kupujúcich v dvanástom rade		84,10 €
- pre kupujúcich v trinástom rade		101,20 €
- pre kupujúcich v štrnástom rade		94,30 €

6/ Kupujúci uhradia dojednanú kúpnu cenu pri podpisovaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra predložia kupujúci. Kúpa nehnuteľnosti pre kupujúcich v prvom až štrnástom rade bola schválená v MsZ dňa 30.04.2012 pod č. uzn. 35/2012 a v MsZ dňa 01.10.2012 pod č. uzn. 94/2012 a 95/2012 .....

7/ Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviazu na ňu žiadne dlžoby alebo vecné bremená .....

8/ Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Námestove. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti .....

9/ Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal povinnosť kupujúcich upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu. ....

10/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a to pre predávajúceho v jednom vyhotovení, pre kupujúcich v jednom vyhotovení a pre Správu katastra v dvoch vyhotoveniach .....

11/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.....

12/ Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Správe katastra v Námestove takto: .....

A - LV - pozemok CKN p.č. 271 zast.plochy a nádvoria o výmere 392 m<sup>2</sup> .....

B - LV - :

v prvom rade: Matis Jozef rod. Matis nar. 15.11.1957, I 5979/92967 v 1/2,  
Gereková Božena, rod. Matisová nar. 15.11.1957, I 5979/92967 v 1/2, Námestovo, M. Urbana 98  
a Matis Juraj, rod. Matis nar. bytom Námestovo, Štefánikova 247 v 1/2

v druhom rade: Turňová Oľga rod. Grobarčíková, nar. 15.11.1957, I 5979/92967 v 1/2, Námestovo, ul. Hamuljakova 185/6 - podiel 5839/92967 bytom

v treťom rade: Matěj Vlastimil rod. Matěj nar. 15.11.1957, I 5979/92967 v 1/2, Námestovo, ul. Hamuljakova 185/6 - podiel 6989/92967 a manž. Renáta Matějová bytom Námestovo, ul. Hamuljakova 185/6 - podiel

v štvrtom rade: Gracík Pavol rod. Gracik, nar. 15.11.1957, I 5979/92967 v 1/2, Námestovo, ul. Hamuljakova 185/6 - podiel 6030/92967, nanž. Janka Graciková bytom Námestovo, Hamuljakova 185/6 - podiel

v piatom rade: Matis Vladimír rod. Matis, nar. 15.11.1957, I 5979/92967 v 1/2, Námestovo, ul. Hamuljakova 185/6 - podiel 7925/92967, nanž. Anna Matisová , bytom Námestovo, Hamuljakova 185/6 - podiel

v šiestom rade: Viludová Andrea, rod. Kubíková nar. 15.11.1957, I 5979/92967 v 1/2, Námestovo, ul. Hamuljakova 185/6 - podiel 6739/92967, bytom Námestovo, Štefánikova 265 - podiel 6739/92967,

v siedmom rade: Hýlová Eva rod. Ružvoňová Mgr., nar. 15.11.1957, I 5979/92967 v 1/2, Námestovo, Hamuljakova 185/9 - podiel 6859/92967, bytom

v ôsmom rade: Prielomek Ignác rod. Prielomek nar. 15.11.1957, I 5979/92967 v 1/2, Námestovo, ul. Hamuljakova 185/6 - podiel 5980/92967, manž. Martina Prielomeková rod. Revajová nar. bytom Námestovo, Hamuljakova

v deviatom rade: Papajiková Mária rod. Mihálová, nar. 15.11.1957, I 5979/92967 v 1/2, Námestovo, Hamuljakova 185/6 - podiel 7135/92967, bytom

v desiatom rade: firma Casareal, s.r.o., Winterova 1777/60, 921 01 Piešťany, IČO: 46478 264, štatutárny orgán: Jaroslava Radovská, M. Bazovského 4813/13, 921 01 Banka - konateľ - podiel 6689/92967,

v jedenástom rade: Janotová Gabriela rod. Stahoňová, nar. 15.11.1957, I 5979/92967 v 1/2, Námestovo, ul. Hamuljakova 185/6 - podiel 6879/92967, bytom

v dvanástom rade: Farský Ján rod. Farský nar. 15.11.1957, I 5979/92967 v 1/2, Námestovo, ul. Hamuljakova 185/6 - podiel 5990/92967, manž. Monika Farská , bytom Námestovo, ul. Hamuljakova 185/6 -

v trinástom rade: Pjenčák Peter rod. Pjenčák nar. 15.11.1957, I 5979/92967 v 1/2, Námestovo, ul. Severná 154 - podiel 7215/92967, manž. Tatiana Pjenčáková rod. Čechoťková nar. , bytom Námestovo, ul. Severná 154 -

v štrnástom rade: Graňák Ivan rod. Graňák nar. 15.11.1957, I 5979/92967 v 1/2, Námestovo, ul. Hamuljakova 185/6 - spoluvlastnícky podiel 6719/92967, a manž. Monika Graňáková rod. Kekeľáková, nar. bytom Námestovo, Hamuljakova

Ostatné časti bez zmien.

V Námestove, 10.10.2012

1/ Predávajúci: Mesto Námestovo, štatutárny zástupca: Ing. Ján Kadera - primátor mesta



2/ Kupujúci:

v prvom rade: Matis Jozef v 1/2

Gereková Božena a Matis Juraj v 1/2

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

v druhom rade: Turňová Oľga

.....  
.....

v treťom rade: Matěj Vlastimil a manž. Renáta Matějová rod. Hýlová,

.....  
.....

.....  
.....

v štvrtom rade: Gracík Pavol a manž. Janka Graciková

.....  
.....

.....  
.....

v piatom rade: Matis Vladimír a manž. Anna Matisová

.....  
.....

.....  
.....

v šiestom rade: Viludová Andrea

.....  
.....

v siedmom rade: Hýlová Eva

.....  
.....

v ôsmom rade: Prielomek Ignác a manž. Martina Prielomeková

.....  
.....

.....  
.....

v deviatom rade: Papajíková Mária

.....  
.....

v desiatom rade: Casareal s.r.o., Jaroslava Radovská

.....  
.....

v jedenástom rade: Janotová Gabriela

.....  
.....

v dvanástom rade: Farský Ján a manž. Monika Farská

.....  
.....

.....  
.....

v trinástom rade: Pjenčák Peter a manž. Tatiana Pjenčáková

.....  
.....

.....  
.....

v štrnástom rade: Graňák Ivan a manž. Monika Graňáková

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....