

**Kúpna zmluva č. 11/2012**  
**uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 12.07.2012**

medzi

**1/ PREDÁVAJÚCIM:**

Mesto Námestovo

štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján - primátor mesta

IČO: 00314 676

Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko a.s.

Č.úctu: 4001016002/5600

a

**2/ KUPUJÚCIMI:**

- v prvom rade: Lazovský Pavol rod. Lazovský, nar. ... bytom 029 01  
Námestovo, Slobody 546/22
- v druhom rade: Ferletjaková Monika rod. Stahoňová, nar. ... bytom 038  
61 Vrútky, Kalinčiaková 15
- v treťom rade: Sestrenek Anton rod. Sestrenek nar. ... bytom 029 01  
Námestovo, Ružová 542
- štvrtom rade: Ganobjaková Ľudmila rod. Ferletjaková, nar. ... bytom  
029 41 Klin č. 89

3/ Predávajúci odpredáva jemu patriacu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Námestovo zapísanú na LV č. 1399 a to pozemok CKN p.č. 143/3 ostat. plochy o výmere 2574 m<sup>2</sup> a to tú časť, ktorá v zmysle GP č. 17883369 -16/2012 zo dňa 17.04.2012 zodpovedá novovytvorenej CKN p.č. 143/20 ostat. plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> v nasledovných podieloch:

- kupujúci v prvom rade: podiel 1/4, čo na prevádzaný podiel predstavuje 9,5 m<sup>2</sup>
- kupujúca v druhom rade: podiel 1/4, čo na prevádzaný podiel predstavuje 9,5 m<sup>2</sup>
- kupujúci v treťom rade: podiel 1/4, čo na prevádzaný podiel predstavuje 9,5 m<sup>2</sup>
- kupujúca v štvrtom rade: podiel 1/4, čo na prevádzaný podiel predstavuje 9,5 m<sup>2</sup>

Kupujúci uvedení v prvom až štvrtom rade uvedené podiely z nehnuteľnosti od predávajúceho kupujú

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN p.č. 143/20 ostat. plochy o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorý je vytvorený z pozemku CKN p.č. 143/3 ostat. plochy o výmere 2574 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1399 v zmysle GP č. 17883369 -16/2012 zo dňa 17.04.2012

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne dojednaná a v MsZ schválená dňa 13.06.2012 pod č. uzn. 65/2012 a to 75 €/1m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 2850 €, slovom Dvetisícosemstopäťdesiat eur, čo pre kupujúceho v prvom rade predstavuje sumu 712,50 €, pre kupujúcu v druhom rade predstavuje sumu 712,50 €, pre kupujúceho v treťom rade predstavuje sumu 712,50 € a pre kupujúcu v štvrtom rade predstavuje sumu 712,50 €.....

6/ Kupujúci v prvom až štvrtom rade uhradia dojednanú kúpnu cenu pri podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Správe katastra Námestovo predložia kupujúci

7/ Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviaznu na ňu žiadne dlžoby alebo vecné bremená.....

8/ Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich v prvom až štvrtom rade dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Správou katastra v Námestove. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti .....

9/Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal povinnosť kupujúcich upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu .....

10/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach pre Správu katastra v Námestove, v jednom vyhotovení pre predávajúceho a v jednom vyhotovení pre kupujúcich .....

11/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.. .....

12/ Na základe tejto zmluvy sa vklad zapíše na LV pre KÚ vedeného v Správe katastra Námestovo takto :.....

A - LV - pozemok CKN p.č. 143/20 ost. plocha o výmere 38 m<sup>2</sup> .....

B - LV -

Lazovský Pavol rod. Lazovský, nar. ...., om 029 01 Námestovo, Slobody

546/22 - podiel ¼ .....

Ferletjaková Monika rod. Stahoňová, nar. .... bytom 038 61 Vrútky,

Kalinčiakova 15 - podiel ¼ .....

Sestrenek Anton rod. Sestrenek nar. .... bytom 029 01 Námestovo, Ružová

542 - podiel ¼ .....

Ganobjaková Ľudmila rod. Ferletjaková, nar. .... bytom 029 41 Klin č. 89 -

podiel ¼ .....

Ostatné časti bez zmien.

V Námestove, dňa 12.07.2012

**1/ Predávajúci:**

Mesto Námestovo

zastúpené Ing. Kaderom Jánom - primátorom mesta



.....

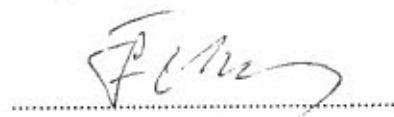
**2/ Kupujúci:**

Lazovský Pavol



.....

Ferletjaková Monika



.....

Sestrenek Anton



.....

Ganobjaková Ľudmila



.....