



REKONŠTRUKCIA

zdravotechniky, elektroinštalácie a ÚK
v MŠ IX. Ul. Bernoláková,

NÁMESTOVO

SO 01 – REKONŠTRUKCIA MŠ IX.

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Stupeň dokumentácie
Objednávateľ dokumentácie

Hlavný inžinier projektu
Zodpovedný projektant
Dátum spracovania
Zákazkové číslo
Číslo pare

: Realizačný projekt
: Mesto Námestovo, MsÚ Ul. Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
: Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt
: Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
: Máj 2018
: 1713- 81

KOMPLETNÁ SADA:

A.B.C.CELKOVÉ RIEŠENIE STAVBY

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

D. STAVEBNÁ ČASŤ:

SO 01 – REKONŠTRUKCIA MŠ IX.

- ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÉ RIEŠENIE
- ZDRAVOTECHNIKA
- ELEKTROINŠTALÁCIE
- VYKUROVANIE

E. ROZPOČTOVÁ ČASŤ (VÝKAZ VÝMER) - osobitná príloha

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY:

1. Identifikačné údaje stavby a investora
2. Základné údaje o stavbe
3. Zdôvodnenie stavby a jej umiestnenie
4. Podmieňujúce predpoklady
5. Vecné a časové väzby na výstavbu a súvisiace investície
6. Termíny zahájenia a ukončenia
7. Prepočet nákladov stavby

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY, OBJEDNÁVATEĽA A SPRACOVATEĽA:

1.1. údaje o stavbe

Názov stavby : **REKONŠTRUKCIA zdravotníckej, elektroinštalácie a ÚK v MŠ IX. Ul. Bernolákova, NÁMESTOVO**
- **SO 01 – REKONŠTRUKCIA MŠ IX.**

Miesto stavby : NÁMESTOVO
Okres : NÁMESTOVO
Kraj : Žilinský
Katastrálne územie : Mesto Námestovo
Parcely KN - C : č. 454/1, 454/2 a 454/3.
Druh stavby : stavebné úpravy, rekonštrukcia vnútorných rozvodov
Popis stav. úprav : výmena vykurovania, zdravotníckej a elektroinštalácii

1.2. údaje o objednávateľovi

Objednávateľ dokumentácie : **Mesto Námestovo,**
Mestský úrad, Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6,
029 01 Námestovo

1.3. údaje o spracovateľovi

Hlavný inžinier projektu : **Ing. arch. Anna Gočová**
Zodpovedný projektant : **Ing. arch. Marián Goč**
Sídlo : **Ateliér Gam, s.r.o.**
Námestie Andreja Hlinku 27,
03401 RUŽOMBEROK

Hlavný inžinier projektu : Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt
Zodpovedný projektant : Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
Grafické práce : Mária Hatňanková
Vykurovanie : Ing. Anton Holý, autorizovaný inžinier
Zdravotníctvo : Ing. Alžbeta Brtková, autorizovaný inžinier
Elektroinštalácie : Ing. Anton Galas, autorizovaný inžinier

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE :

2.1. Stručný popis stavby z hľadiska funkcie, požiadavky na urbanistické, architektonické, dispozičné a konštrukčné riešenie

Existujúci objekt materskej školy, ktorý bol v roku 2010 zateplený, z exteriéru sa javí ako zachovalá fungujúca budova, ale vnútorné, približne 35 ročné, vnútorné inštalácie, sú v havarijnom stave a nevyhovujú súčasným platným normám a predpisom. Z toho dôvodu objednávateľ pristúpil k vypracovaniu projektovej dokumentácie učebňového pavilónu SO 01, ktorá rieši rekonštrukciu vnútorných elektrických rozvodov, rekonštrukciu vnútorných rozvodov pitnej vody, kanalizácie a výmenu zdravotníckych zariadení a rekonštrukciu vykurovania.

Materská škola, pozostávajúca z dvoch dvojpodlažných pavilónov a jedného hospodárskeho pavilónu, sa nachádza v katastrálnom území Námestovo, na parcele KN – C č.454/1, 454/2 a 454/3. Parcely sú vedené ako zastavané územie. Severnú a západnú hranicu pozemku materskej školy tvoria miestne komunikácie. Východnú a južnú hranicu tvorí súvislá obytná zástavba. Hlavný vstup je riešený z Ulice Bernolákovej. Súčasťou areálu je záhrada a detské ihrisko. Objekt je napojený na technickú infraštruktúru mesta – vodu, kanalizáciu, rozvody elektrickej energie NN a centrálnu kotolňu.

2.1.1. Základné parametre

Účel : výmena vykurovania, zdravotníckej a elektroinštalácii
KAPACITNÉ PARAMETRE OBJEKTU : sa nemenia

Merné jednotky:

SO 01 – REKONŠTRUKCIA MŠ IX.

Podlahová plocha 565,33 m²
Zastavaná plocha 362,00 m²
Obstavaný priestor 2 522,00 m³

2.1.2. Urbanistické, architektonické, dispozičné a konštrukčné riešenie obidvoch učebňových pavilónov

Urbanistické riešenie sa nemení, pretože ide o stavebné úpravy existujúceho učebňového pavilónu SO 01.

Materská škola, pozostávajúca z dvoch dvojpodlažných učebňových pavilónov a jedného hospodárskeho pavilónu, sa nachádza v katastrálnom území Námestovo, severne od centrálnej mestskej zóny. Severnú a západnú hranicu pozemku materskej školy tvoria miestne komunikácie. Východnú a južnú hranicu tvorí súvislá obytná zástavba. Hlavný vstup je riešený z Ulice Bernolákovej. Súčasťou areálu je záhrada a detské ihrisko.

Objekt je napojený na technickú infraštruktúru mesta – vodu, kanalizáciu, rozvody elektrickej energie NN a centrálnu kotolňu.

Architektonické riešenie existujúcej budovy materskej školy tvorí hmotová kompozícia dvoch dvojpodlažných a jednej jednopodlažnej hmoty, prepojených v úrovni I. nadzemného podlažia. Objekt je zastrešený plochou strechou. Hlavný vstup do objektu je orientovaný na Ulicu Bernolákova. Tvar strechy, striedanie plných omietaných plôch a okenných a dverných otvorov a farebnosť fasád tvorí charakteristické prvky architektonického riešenia objektu.

Prevádzka materskej školy je rozdelená do troch pavilónov. Medzi dvoma dvojpodlažnými učebňovými pavilónmi sa nachádza hospodársky jednopodlažný pavilón, ktorý nie je predmetom projektovej dokumentácie. Učebňový pavilón SO 02 bol rekonštruovaný v lete 2017.

Učebňový pavilón SO 01 je prístupný cez šatňu, nasleduje prechod do učebne a spálne. Na tieto hlavné priestory je napojené hygienické zariadenie a schodisko, vedúce na úroveň II. NP. Tu sa nachádza ďalšia učebňa a spálňa so zázemím. Súčasťou areálu je záhrada a detské ihrisko.

Riešený objekt je realizovaný ako železobetónový skelet, ktorý je tvorený železobetónovými stĺpmi v priečnom smere so železobetónovými prievlakmi, prekladmi a železobetónovými stropmi. Opláštený je pozdĺžnymi keramickými veľkoplošnými panelmi. Priečky, hrúbky 100 a 150 mm sú tiež murované. Konštrukčný systém nevykazuje žiadne zmeny alebo poruchy, celá konštrukcia tvorí tuhú priestorovú konštrukciu a je vo funkčnom stave. Okná a vstupné dvere, plastovej konštrukcie s izolačným dvojsklom, boli vymenené v rámci zateplenia fasád. V rámci rekonštrukcie je potrebné na obidvoch poschodiach zrealizovať novú keramickú dlažbu a obložiť steny v hygienických zariadeniach. Po rekonštrukcii vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, elektroinštalácií a vykurovania je potrebné vyspraviť omietky a následne celý priestor pavilónu vymaľovať.

2.1.6. Technická vybavenosť

Materská škola je napojená na technickú infraštruktúru mesta – vodu, kanalizáciu, rozvody elektrickej energie NN a centrálnu kotolňu. V rámci projektu sa vymenia rozvody ÚK a opotrebované radiátory. Súčasne sa vymenia rozvody a zariaďovacie predmety zdravotníckej a celá vnútorná elektroinštalácia v zmysle platných noriem.

2.2. Údaje o prevádzke, alebo výrobe:

Materská škola je napojená na technickú infraštruktúru mesta – pitnú vodu, kanalizáciu, rozvody elektrickej energie NN a centrálnu kotolňu. V rámci projektu sa v učebňovom pavilóne vymenia rozvody ÚK a opotrebované radiátory. Súčasne sa vymenia rozvody pitnej vody a kanalizácie a zariaďovacie predmety zdravotníckej a celá vnútorná elektroinštalácia v zmysle platných noriem.

2.3. Použité podklady

Pre spracovanie projektovej dokumentácie bolo použité zameranie skutkového stavu, ktoré poskytol spracovateľovi objednávateľ.

2.4. Charakteristika územia, dotknutých ochranných pásiem, chránených častí územia, kultúrnych pamiatok, požiadavky na asanáciu a záber pôdy.

Materská škola nie je kultúrna pamiatka a nie je súčasťou pamiatkovo chráneného územia. Nie sú známe ochranné pásma do ktorých by objekty areálu zasahovali s výnimkou miestnych rozvodov. Prevádzka objektu si nevyžaduje vyhlásenie ochranného pásma.

3. ZDÔVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIE:

Realizácia stavebných úprav vyplýva z požiadavky dosiahnuť prevádzkovo schopný objekt s fungujúcimi vnútornými rozvodmi s dodržaním podmienok investora, regulatívov výstavby, ako aj podmienok orgánov a organizácií štátnej správy.

4. PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY:

Realizácia stavby si nevyžaduje preložky inžinierskych sietí ani asanáciu jestvujúcich objektov, ide o rekonštrukciu vnútorných inštalácií. Stavba si priamo nevyžaduje ďalšie podmieňujúce investície. Napojenie na inžinierske siete ostávajú nezmenené.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE:

Predmet projektu nemá žiadnu inú väzbu na okolitú výstavbu, než urbanistickú.

6. TERMÍNY ZAHÁJENIA A UKONČENIA:

Začatie stavby:	06/2018
Ukončenie stavby:	12/2018
Doba výstavby:	6 mesiacov

7. ČLENENIE STAVBY A PREPOČET NÁKLADOV:

ČLENENIE STAVBY:

a. Prevádzkové súbory

Prevádzkové súbory stavba neobsahuje

b. Stavebné objekty:

SO 01 – REKONŠTRUKCIA MŠ IX.

PREPOČET NÁKLADOV:

Pre stanovenie správneho poplatku v stavebnom konaní stavba, podľa stavebných nákladov, je zaradená do pásma do 50 000 €.

Investičný náklad bude stanovený na základe podrobného rozpočtu stavby, ktorý je samostatnou prílohou projektovej dokumentácie.

Vypracoval: Ing. arch. Anna Gočová