

Dočasná úradná tabuľa

Okresného úradu Námestovo,
pozemkového a lesného odboru

umiestnená na úradnej tabuli mestského úradu mesta Námestovo

Obsah:

- Zverejnenie rozhodnutia o schválení rozdel'ovacieho plánu vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské I. podľa § 13 ods. 3 a ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, vydané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-NO-PLO1-2023/000257-715 zo dňa 14. 08. 2023.

Tabuľa inštalovaná dňa: 16. 08. 2023 Zrušená dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 3 a ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Námestovo, lokalita Vojenské I., vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v obvode pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je Brandys, s. r. o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405.

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím č. OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 22. 03. 2019, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v obvode pozemkových úprav v k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské I.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal správny orgán v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode JPÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské I. RPS bol schválený pod č. OU-NO-PLO1- 2020/000183-223 dňa 20.03.2020 a VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-NO-PLO1- 2021/000452-288 zo dňa 10.08.2021. V súlade s § 11 zákona boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej

len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-NO-PLO1-2022/000254-325 zo dňa 01.04.2022.

Podľa § 12 ods. 6 zákona správny orgán prerokoval s vlastníkami návrh umiestnenia nových pozemkov v dňoch od 27.04.2022 až 23.05.2022. Vypracovaný návrh rozdeľovacieho plánu bol v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-NO-PLO1-2022/000254-557 z 09.11.2022 v meste Námestovo v dňoch od 15.11.2022 do 16.12.2022. Správny orgán listami v období od 12.10.2022 do 24.04.2023 doručoval výpis každému účastníkovi konania, ktorého pobyt bol známy spolu s poučením, že voči výpisu je možné podať námietku v lehote 30 dní odo dňa jeho doručenia.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu bolo v zákonom stanovenej lehote podaných sedem námietok. Správny orgán listom predvolal namietajúcich na prerokovanie námietky podľa § 13 ods. 4 zákona spolu s predstavenstvom združenia účastníkov. Všetci namietajúci boli oboznámení s výsledkom prerokovania.

Projekt bol vypracovaný zmysle § 12 zákona a skladá sa zo zásad umiestnenia nových pozemkov, plánu spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

V zmysle § 13 ods. 6 zákona, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na to, že všetky časti projektu boli vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, námietky boli vybavené, bol dosiahnutý súhlas účastníkov a teda boli splnené podmienky pre schválenie podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.


Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu (www.minv.sk) a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Meste Námestovo po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, nám. Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Doručuje sa

Účastníci konania - verejnou vyhláškou