

Zápisnica

zo zasadnutia členov predstavenstva ZÚJPÚ Vojenskej II. z rokovania o návrhu VZFUÚ zo dňa 03. 03. 2022 zo dňa 31. 05. 2022 a zo dňa 10. 10. 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dňa 03. marca 2022 sa v budove mestského úradu v Námestove konalo zasadnutie členov predstavenstva združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Vojenskej II. (ďalej len „členovia predstavenstva“) za účelom prerokovania návrhu spoločných a verejných zariadení a opatrení v rámci projektu jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Vojenskej II.

Zúčastnených privítal a zasadnutie otvoril predseda predstavenstva p. Milan Hubík. Skonštatoval, že predstavenstvo je uznášaniaschopné.

Následne predseda predstavenstva vyzval spracovateľa p. Brandysa, aby predstavil návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Slova sa ujal spracovateľ. Vysvetlil, že návrh zásad je dôležitý dokument z hľadiska ďalšieho priebehu pozemkových úprav. Uviedol, že podkladom k návrhu zásad je platný územný plán mesta, generel dopravy ako aj vyjadrenia štátnych organizácií ku konaniu pozemkových úprav, z ktorých je jasné, že sa majú zachovať ochranné pásma a existujúce vedenia (optický kábel, vod. potrubie, vysoké napätie, ochr. pásmo lesa, kanalizácia atď.). Ďalej uviedol, že ochranári požadujú, aby brehové pozemky okolo potoka Michal'ovka prešli do vlastníctva štátu, čo však nie je problém, keďže štát tam už pozemky má.

Následne predložil členom predstavenstva svoj návrh rozmiestnenia ciest.

Uviedol, že cesty, ktoré sú navrhnuté v zmysle platného územného plánu, je v prvom rade cesta I/78, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej správy ciest, ďalej je to cesta, ktorá vedie okolo ČOV, ďalej okolo lesného pásma a na kruhovú križovatku smerom ku Kliňanskej ceste, ktorá by mala ďalej pokračovať smerom na Čerchle. Je tu navrhnutá aj cesta v riešenom území naľavo pozdĺž cesty I/78, aby sa prístupnili pozemky v tejto časti územia.

Spracovateľ tiež uviedol, že v návrhu sú tiež cesty tzv. čiarkované. Ide o cesty, ktoré sú navrhnuté z dôvodu prístupnosti všetkých pozemkov. Vysvetlil, že navrhol dva varianty ciest okolo potoka Michal'ovka pri betonárke a to variant označený žltou farbou a variant ružový. Pri žltom variante ide cesta stredom územia a rozdeľuje pozemky napravo a naľavo. Uviedol, že ide výhodnejší variant, pretože namiesto hlavnej a vedľajšej cesty vznikne iba jedna cesta. Variant ružový je navrhnutý tak, že sú navrhnuté dve cesty, a to cesta pozdĺž potoka Michal'ovka a cesty pozdĺž areálu betonárky, ktorá by sa ďalej napájala na kruhovú križovatku. Uviedol, že je to na rozhodnutí predstavenstva, pre ktorý variant sa rozhodne.

Uviedol, že cyklochodník je naplánovaný tak ako pri lokalite Vojenskej I. a pokračoval by pozdĺž cesty I/78 až ku katastru Slanica, s tým, že je tu možnosť, že by pokračoval aj smerom na Čerchle, čo je už však na zvážení. Spracovateľ podotkol, že na cyklochodník musí prispievať ten, pre koho je určený, s tým, že by sa riešil z majetku SPF pokiaľ je možné o to požiadať, keďže ide o verejnoprospešné zariadenie.

K tomu sa vyjadrila Ing. Medvecká. Vysvetlila, že v prípade ružovej varianty sú cesty navrhnuté v zmysle platného ÚPN, avšak ak sa predstavenstvo rozhodne pre žltý variant, je tam riziko časového posunu z dôvodu aktualizácie ÚPN.

Vysvetlila tiež, že sa so spracovateľom zaoberali myšlienkou posunu križovatky, keďže sú tam dve križovatky blízko seba a to križovatka k OC Slanica a dočasný vjazd - križovatka ku predajni nábytku. Uviedla však, že ak sa nepôjde podľa ÚPN, bude to treba následne zosúladiť doplnkom k ÚPN.

Na to zareagoval spracovateľ, že tak ako je teraz navrhnutá križovatka, jej umiestnenie spĺňa normu – min. 150 metrov a je v dostatočnej vzdialenosti od OC Slanica. Uviedol, že projektant križovatku aj cesty naprojektuje v zmysle príslušných STN a ďalších záväzných noriem, v prípade kruhovej križovatky naprojektuje aj bypassy.

Predstavenstvo následne diskutovalo o rozmiestnení ciest. Po diskusii sa slova sa ujala p. Hollá, ktorá navrhla niekoľko zmien pri návrhoch ciest, o čom prebehla medzi členmi predstavenstva diskusia.

Členovia predstavenstva po diskusii rozhodli pre žltý variant cesty v hornej časti riešeného územia pri potoku Michal'ovka.

Predstavenstvo sa následne zaoberalo otázkou šírky ciest. Spracovateľ uviedol, že navrhuje, aby mal jazdný pruh minimálne tri metre, aby bol dostatočne široký aj pre kamióny. To znamená, že dva jazdné pruhy spolu s chodníkom o šírke 1,5 m a vodiacim prúžkom o šírke 0,5 m budú tvoriť komunikáciu o celkovej šírke 8m. Predstavenstvo sa dohodlo, že šírku **8 m** budú mať vedľajšie cesty- a to cesta vedúca okolo ČOV a prepojovacie cesty. Cesty, ktoré idú stredom riešeného územia a to na ľavej aj jeho pravej strane od cesty I/78 budú mať šírku **9,5 m**. Členovia sa zhodli na tom, že najširšia bude cesta vedúca od plánovanej križovatky smerom na Čerchle. V ceste je naplánovaný aj cyklochodník a jej celková šírka bude **11 m**. Rovnakú šírku bude mať aj cesta, ktorá je naplánovaná ako rozšírenie existujúcej cesty k ČOV.

Na záver sa spracovateľ poďakoval prítomným členom za účasť a uviedol, že do ďalšieho stretnutia zapracuje do návrhu zásad prerokované a odsúhlasené zmeny.

Rokovanie predstavenstva k návrhu VZFUÚ JPÚ lok. Vojenské II. pokračovalo dňa 31. mája 2022.

Spracovateľ uviedol, že na základe pripomienok a požiadaviek k návrhu VZFUÚ, ktoré odzneli na predchádzajúcom stretnutí, pripravil nový návrh ciest a upravil tak grafickú časť návrhu zásad.

Ďalej uviedol, že upravil taktiež cesty označené v grafickej časti návrhu VZFUÚ ako MK-9 a MK-10 na základe stretnutia s vlastníkami v tejto časti územia, a to tak, že MK-9 sa predĺžila a MK-10 skrátila. Vysvetlil, že rozdiel predstavuje len 20 m², čiže to nemá veľký vplyv na príspevok.

Následne sa ujal slova člen predstavenstva p. Labaj. Uviedol, že cesta označená ako MK-3 je vedená nevhodne, je vedená cez jeho pozemok a ten takto rozdeľuje na dve trojuholníkové parcely, čím ho znehodnocuje, okrem toho mu cez pozemok prechádzajú siete a takto by nemohol realizovať plánovanú výstavbu. Poukázal na to, že takéto navrhnutie cesty je to v rozpore so zásadami VZFUÚ a konkrétne bodom 3.4, ktorý hovorí, že pri navrhovaní nových pozemkov je tieto nutné navrhovať tak, aby vecné bremená a ochranné pásma inž. sieti, čo najmenej zasahovali do budúcej plánovanej výstavby. Uviedol, že navrhoval, aby išla cesta medzi Pyrokomplexom a jeho pozemkom a s aktuálnym riešením súhlasiť nemôže. Dodal, že si je vedomý toho, že ako výlučný vlastník pozemku na ktorý má aj prístupovú cestu nemusí byť súčasťou obvodu pozemkových úprav.

K tomu sa vyjadril spracovateľ, ktorý uviedol, že cesta je navrhnutá tak, aby sa napájala na cestu v časti Vojenské I. Dodal, že by bolo nešťastným riešením, aby sa táto cesta odklonila, ale ak to schváli predstavenstvo, dá a to upraviť.

Na to p. Labaj uviedol, že samotná cesta nie je problém ale v tejto časti už stojí stavba Pyrokomplexu a sú tam siete, čiže sa ten pozemok nedá inak tvarovať, čo mu prakticky znemožňuje za takýchto podmienok realizovať výstavbu.

Medzi členmi predstavenstva prebehla diskusia ohľadom úpravy cesty MK- 3. Následne sa predstavenstvo dohodlo na riešení, ktoré spočíva v zakrivení cesty MK-3, aby mohol vlastník na svojom pozemku realizovať plánovanú výstavbu.

Po diskusii pristúpilo predstavenstvo k hlasovaniu.

Hlasovanie: Súhlasí predstavenstvo so zmenou tvarovania cesty MK-3 a cesty MK-10 a MK-9 podľa odprezentovaného návrhu.

ZA: 6, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0

Návrh bol jednohlasne odsúhlasený.

Následne prešiel spracovateľ k písomnej časti návrhu VZFUÚ. Pri bode 3.4, ktorý sa týka inžinierskych sietí a ich ochranných pásem zareagovala Ing. Pisarčíková s tým, že sa menil zákon a je potrebné tento bod zosúladiť s touto novou právnou úpravou.

K bodu 3.5 zásad uviedol spracovateľ, že koryto potoku Michalov je vo vlastníctve SR- SVP, š.p. Bratislava, brehové pásma sa však nachádzajú v súkromnom vlastníctve. Dodal však, že keďže sú v obvode pozemky štátu- navrhuje sa vlastníctvo potoku vrátane brehových porastov do vlastníctva SR.

Ďalej spracovateľ uviedol, že ďalším verejným zariadením je cyklotrasa, avšak mesto nemá pozemok v obvode, a z toho dôvodu, je potrebné do zásad dopísať, že sa navrhuje použiť majetok vo vlastníctve SR-SPF. Ing. Medvecká uviedla, že je potrebné doplniť aj to, že sa v zmysle VZN 1/2015 o záväznej časti ÚP mesta Námestovo jedná o verejnoprospešnú stavbu.

Následne sa viedla diskusia o šírke ciest. Predstavenstvo sa dohodlo na rozšírení jazdných pruhov z dôvodu nákladnej dopravy a to tak, že šírka oboch jazdných pruhov pri ceste MK-1, MK-3, MK-4 a MK-5 sa rozšírila na 7m. Pri ceste MK-2 je navrhnutá cesta v šírke 6,5 m.

Hlasovanie: Súhlasí predstavenstvo s návrhom VZFUÚ, tak ako bolo odprezentované so všetkými zmenami v grafickej aj textovej časti.

ZA: 5, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 1

Po hlasovaní bolo rokovanie predstavenstva ukončené.

Rokovanie predstavenstva k návrhu VZFUÚ JPÚ lok. Vojenské II. zo dňa 10. 10. 2022.

Na úvod stretnutia spracovateľ pozemkových úprav vysvetlil prítomným, že na rokovaní so zamestnancami slovenskej správy ciest, bolo zistené, že v územnom pláne mesta je pre cestu I. triedy I/78 nesprávne uvedená funkčná trieda, kde namiesto kódu B1 je uvedený kód B2. Pri kategórii cesty o funkčnej triede B1 musí byť vzdialenosť od najbližšej križovatky minimálne 300 m, a z tohto dôvodu bolo potrebné prepracovať návrh VZFUÚ v zmysle príslušných STN a ostatných platných predpisov.

Spracovateľ uviedol, že to dal dopracovať projektantovi a hotový projekt následne zapracoval do nového návrhu ciest.

Ďalej uviedol, že novému umiestneniu križovatky bolo potrebné prispôbiť naprojektovanie prístupových komunikácií, kde sa zmenila časť obvodu, ktorá je vzadu až ku pozemku p. Ferletiaaka a mení sa hlavne časť za št. majetkami, kde je navrhnutý oblúk, ktorý sa pripojí na cestu MK-1. Uviedol, že bolo navrhnuté tiež nové pripojenie pre p. Lajdu.

Uviedol, že písomná časť návrhu ostala rovnaká, s tým, že sa do bodu 3.6 doplnilo vysvetlenie nového napojenia lokality Vojenské II. na cestu I/78.

Dodal, že po príspevok na spoločné zariadenia a opatrenia predstavuje pri tomto usporiadaní miestnych komunikácií 9,6%.

Keďže nikto z členov nemal k tomu pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Hlasovanie: Súhlasí predstavenstvo s návrhom VZFUÚ, tak ako bol prednesený.

ZA: 5, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0

Ing. Pienčáková uviedla, že návrh VZFUÚ bol jednohlasne schválený a bude zverejnený na pripomienkovanie.

Rokovanie predstavenstva bolo ukončené.

Zapísala dňa 27. 10. 2022 JUDr. Kristína Vranová

.....

p. Milan Hubík, predseda ZUJPÚ lok. Vojenské II.

.....