

## Zápis

z ustanovujúceho zhromaždenia Združenia účastníkov pozemkových úprav lokalita Vojenské II.  
konaného dňa 27. 07. 2021 v Dome kultúry v Námestove.

**Prítomní:**

**Účastníci :** vlastníci podľa prezenčnej listiny  
**OÚ, pozemkový a lesný odbor:** Ing. Zuzana Pienčáková  
**SPF, Dolný Kubín:** ospravedlnená neúčast'  
**Mesto Námestovo:** Milan Hubík, primátor mesta Námestovo  
Ing. Dušan Jendrašík, prednosta MsÚ Námestovo  
Ing. Soňa Medvecká, PhD.,vedúca odd. výstavby  
JUDr. Kristína Vranová, referent finančného odd.  
**Zhotoviteľ projektu JPÚ:** Ing. Jozef Brandys  
Stanislav Brandys  
Michal Kysela

Miesto, dátum, čas a program ustanovujúceho zhromaždenia bol účastníkom pozemkových úprav v zmysle § 24 zákona č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) oznámený verejnou vyhláškou č. OU-NO-PLO1-2021/001107-091 zo dňa 06. 07. 2021, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru, úradnej tabuli Mesta Námestovo a na elektronickej úradnej tabuli Mesta Námestovo po dobu 15 dní.

Mesto Námestovo zároveň zaslalo každému známemu účastníkovi pozemkových úprav v tejto lokalite písomné upovedomenie o termíne, mieste a čase ustanovujúceho zhromaždenia.

### **1./ OTVORENIE USTANOVUJÚCEHO ZHROMAŽDENIA**

Primátor mesta Námestovo p. Milan Hubík privítal prítomných účastníkov a otvoril ustanovujúce zhromaždenie Združenia účastníkov pozemkových úprav lokalita Vojenské II. Na úvod účastníkov oboznámil s programom ustanovujúceho zhromaždenia v zmysle oznámenia o konaní ustanovujúceho zhromaždenia zo dňa 6. 7. 2021, ktorý bol uvedený nasledovne:

**Program :**

1. Otvorenie
2. Informácia o projekte JPÚ v katastrálnom území Námestovo, lokalita Brehy
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Voľba predstavenstva
5. Schválenie stanov predstavenstva
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Pred hlasovaním o programe ustanovujúceho zhromaždenia, p. primátor predložil prítomným účastníkom návrh na zmenu v programe ustanovujúceho zhromaždenia, a to presun bodu č. 5 schválenie stanov predstavenstva pred bod č. 4 voľba predstavenstva.

**Hlasovanie o uvedenom návrhu:** Za: 43    Proti: 0    Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Následne dal p. primátor hlasovať o celom programe ustanovujúceho zhromaždenia vrátane pozmeňujúceho návrhu.

**Hlasovanie:** Za: 43    Proti: 0    Zdržal sa : 0

Program bol jednohlasne schválený.

Po schválení programu dal p. primátor slovo zhotoviteľovi projektu pozemkových úprav p. Jozefovi Brandysovi.

## **2./INFORMÁCIA O PROJEKTE JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV:**

Spracovateľ projektu pozemkových úprav zúčastnených privítal a uviedol, že mesto Námestovo podalo žiadosť o začatie pozemkových úprav v tejto lokalite už v roku 2017 a to najmä na podnet vlastníkov pozemkov. Z rôznych dôvodov sa však v konaní o pozemkových úpravách pokračovalo až v roku 2019. V tomto roku došlo aj ku zmene hraníc obvodu. Prípravný výbor rozhodol, že sa zväčší obvod pozemkových úprav. Ten je ohraničený potokom Michalovka a Kliňanskou cestou, mimo pozemkov pod hospodárskym dvorom DAKNA a existujúcimi prevádzkami a ČOV a lesným pásmom z druhej strany . Obvod má veľkosť 25,94 ha zahŕňa aj cestu I. triedy, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej správy ciest.

V roku 2019 sa uskutočnil výber zhotoviteľa pozemkových úprav. V okt. 2019 boli upresnené hranice a prerokovali sa námietky proti zahrnutiu do obvodu pozemkových úprav.

Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 1. 2021. V máji tohto roka bolo vydané rozhodnutie o ustanovení znalca, ktorý určí jednotkovú hodnotu pozemku v obvode pozemkových úprav. Ide však o zdĺhavý proces, keďže v zmysle zákona musí byť toto rozhodnutie doručené každému známemu účastníkovi do vlastných rúk a momentálne ešte prebieha zisťovanie okruhu dedičov po niektorých vlastníkoch.

V ďalšej etape sa bude riešiť register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“). Výpis z RPS sa doručí každému účastníkovi a každý účastník zistí výmeru s ktorou vstupuje do projektu pozemkových úprav a cenu pozemkov. Voči tomuto výpisu môžu účastníci v odôvodnených prípadoch podať námietku ak nesúhlasí s údajmi, ktoré sú vo výpise uvedené.

Po schválení RPS budú na rade všeobecné zásady funkčného usporiadania územia- navrhne sa cestná sieť, tak aby bol zabezpečený prístup ku všetkým pozemkom a určia sa spoločné a verejné zariadenia a opatrenia.

Následne sa budú schvaľovať zásady pre umiestnenie nových pozemkov. Zásady sú schválené, k s nimi súhlasia vlastníci, ktorí vlastnia aspoň 2/3 výmery pozemkov, ktoré sú v obvode pozemkových úprav. Pred ich schválením bude s každým vlastníkom prejednané usporiadanie a umiestnenie jeho pozemkov.

Po schválení zásad na umiestnenie nových pozemkov sa vyhotoví rozdeľovací plán. Ten dostane každý vlastník do rúk s uvedením novej výmery jeho pozemku a novým umiestnením- toto môže zase vlastník namietať a pripomienkovať. Na konci sa vydá rozhodnutie o právoplatnosti pozemkových úprav

P. Brandys vysvetlil, že sa rátalo, s tým, že pozemkové úpravy mali trvať 2-3 roky, z dôvodu „covidu“ sa však táto lehota predlžuje. Valná hromada mala byť zvolaná na jeseň roku 2020, z dôvodu covid

opatrení mohla byť zvolaná až teraz. Po schválení stanov a zvolení predstavenstva sa však budú môcť pozemkové úpravy posunúť ďalej.

### **3./ USTANOVENIE VOLEBNEJ A NÁVRHOVEJ KOMISIE:**

P. primátor predložil prítomným účastníkom návrh na členov volebnej a návrhovej komisie, a to : p. Stanislava Brandysa, p. Michala Kyselu a p. Dušana Jendrašíka a dal o tomto návrhu hlasovať.

**Hlasovanie o návrhu:** Za: 43    Proti: 0    Zdržal sa : 1

Návrh bol prijatý.

Následne predložil prítomným účastníkom návrh na overovateľov zápisnice z ustanovujúceho zhromaždenia - p. Jozefa Miklušičáka a p. Františka Boleka.

**Hlasovanie o návrhu:** Za: 44    Proti: 0    Zdržal sa : 0

Zároveň oznámil, že za zapisovateľa zápisnice z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav určuje p. Kristínu Vranovú.

### **4./ SCHVÁLENIE STANOV:**

P. Dušan Jendrašík prečítal návrh stanov, ktoré boli schválené prípravným výborom na zasadnutí dňa 19. 07. 2021.

Účastníci navrhli, aby boli stanovy upravené v zmysle pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov prijatých na ustanovujúcom zasadnutí združenia pozemkových úprav lokalita Brehy zo dňa 26. 07. 2021.

Prijaté pozmeňujúce a doplňujúce návrhy sú nasledovné:

Článok V. stanov bol upravený nasledovne:

V článku V. stanov boli doplnené ustanovenia, ktoré sa týkajú podmienok pri uskutočňovaní pozemkových úprav, a ktoré po ich zapracovaní do stanov, predstavujú nasledujúce nové odseky 13. až 15 v uvedenom článku :

*13. Združenie účastníkov vyhlasuje, že trvá na nasledovných podmienkach jednoduchých pozemkových úprav:*

- a.) príspevok účastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia nepresiahne 14% výmery pôvodných pozemkov,*
- b.) ako spoločné zariadenia a opatrenia možno uskutočniť výlučne cestné komunikácie slúžiace na sprístupnenie pozemkov,*
- c.) ako verejné zariadenia a opatrenia možno uskutočniť koryto rieky Michalovka a cesta I. triedy.*

*14. Predstavenstvo je povinné v konaní o pozemkových úpravách dbať na dodržanie podmienok*

*uvedených v odseku 13 tohto článku, najmä namietať návrhy:*

- a.) všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav,*
- b.) zásad umiestnenia nových pozemkov,*
- c.) rozdeľovacieho plánu,*
- d.) plánu spoločných zariadení a opatrení,*
- e.) plánu verejných zariadení a opatrení a*
- f.) ďalších častí projektu pozemkových úprav*

- v častiach, ktoré budú v rozpore s podmienkami uvedenými v odseku 13 tohto článku a v rámci prerokovania námietok informovať o nesúhlase združenia okresný úrad.
15. Od podmienok uvedených v odseku 13 tohto článku sa predstavenstvo môže odkloniť len na základe predchádzajúceho súhlasu zhromaždenia.

V článku V. stanov, bolo taktiež doplnené ustanovenie, ktoré sa týka rokovania predstavenstva a ktoré po jeho doplnení do článku V. stanov predstavuje nový odsek č. 16 : „Miesto, dátum a podklady na rokovanie predstavenstva sa uverejňujú 15 dní pred dňom jeho konania na úradnej tabuli mestského úradu v Námestove.“

Článok V. bol v odseku 1 stanov upravený nasledovne:

„Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách. Predstavenstvo má 7 členov. ~~Združenie volí aj 2 náhradníkov.~~ Členmi predstavenstva je Mesto Námestovo a Slovenský pozemkový fond, ktorí sú zastúpení oprávnenými osobami. **Ďalší piati členovia sú volení zhromaždením v zmysle čl. VI. ods. 2 týchto stanov.**“

Článok V. ods. 5 stanov sa mení nasledovne :

„**Združenie volí aj dvoch náhradníkov za členov predstavenstva.** V prípade úmrtia alebo odstúpenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník v poradí podľa počtu hlasov získaných vo voľbách v zmysle ~~čl. IV. ods. 1~~ **čl. VI. ods. 2** týchto stanov.“

Posledný návrh týkajúci sa článku V. stanov sa týka zastupovania predsedu predstavenstva a po doplnení tvorí nový ods. 10 v znení : „ **Predsedu počas neprítomnosti zastupuje podpredsa.**“

Úprava článku IV. stanov:

V ods. 5 článku IV. stanov bolo doplnené nasledovné znenie: „Na 1 m<sup>2</sup> plochy pripadá členovi 1 hlas. Účastníci pozemkových úprav, ktorí nie sú vlastníkami pozemkov v obvode pozemkových úprav, majú 1 hlas.“

Článok IV. ods. 3, ktorý článok pojednáva o oprávneniach zhromaždenia, sa upravuje nasledovne:

„Zhromaždenie rozhoduje o všetkých otázkach združenia, pokiaľ nie sú týmito stanovami vyhradené predstavenstvu alebo inému orgánu najmä:

- schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky;
- volí a odvoláva **členov** predstavenstva a **náhradníkov**;
- schvaľuje ostatné vnútorné pravidlá;
- rozhoduje o zániku združenia, a to z iných dôvodov ako uvedených v čl. III. ods. 5 týchto stanov.“

V odseku 6. sa článok IV. stanov mení doplnením slov „a schválená zhromaždením“ nasledovne:

„Rokovanie zhromaždenia vedie predseda predstavenstva, alebo iná osoba poverená predstavenstvom **a schválená zhromaždením**. Z rokovania sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda predstavenstva, zapisovateľ a dvaja overovatelia zápisnice zvolení zhromaždením.“

Ods. 7 článku IV. stanov, bol upravený nasledovne:

„Miesto, dátum a podklady na rokovanie zhromaždenia sa uverejňujú najmenej 15 dní pred dňom jeho konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mestského úradu v Námestove. ~~Na úvod rokovania sa~~ **Na začiatku svojho rokovania zhromaždenie schvaľuje program rokovania a to tak, že najskôr** hlasuje o dopĺňujúcich a pozmeňujúcich návrhoch a následne o programe ako o celku. ~~Rokovanie zhromaždenia sa riadi na návrh predstavenstva schváleným programom. Dopĺňujúce či pozmeňujúce návrhy z radov prítomných členov sa schvaľujú nadpolovičnou väčšinou členov prítomných na zhromaždení.“~~

Ďalší návrh na zmenu a doplnenie v článku IV. stanov sa týkal úpravy ods. 6 a doplnenia nového odseku, ktorý rieši situáciu zvolania predstavenstva, a ktorý odsek má po jeho zapracovaní do stanov číslo 7:

*6. Predseda predstavenstva zvoláva predstavenstvo podľa potreby, tak aby sa jeho rokovanie uskutočnilo najneskôr do 30 dní od doručenia písomností alebo dokumentov, ktoré majú byť prerokované predstavenstvom. Rokovanie predstavenstva vedie predseda, ~~ktorého v neprítomnosti zastupuje podpredseda.~~ O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú ktorú podpisuje zapisovateľ, predseda predstavenstva a jeden člen prítomný na zasadnutí, ktorého zvolí predstavenstvo.*

*7. Ak o zvolanie predstavenstva požiada najmenej 1/2 všetkých členov predstavenstva, predseda zvolá predstavenstvo tak, aby sa jeho rokovanie konalo najneskôr do 15 dní, inak sa rokovanie predstavenstva koná na 15. deň a vedie ho podpredseda alebo člen predstavenstva zvolený nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva prítomných na rokovaní.*

#### Úprava článku VI. stanov :

Posledné úpravy stanov sa týkajú článku VI. stanov - *Volby a hlasovanie*, ktorý článok po jeho doplnení a zmene znie nasledovne:

*1. Kandidátov na členov predstavenstva môže navrhovať prípravný výbor a účastníci zhromaždenia. Kandidáti do volieb na člena predstavenstva musia vysloviť súhlas so svojou kandidatúrou buď priamo na zasadnutí zhromaždenia, alebo ak sa nechali na zasadnutí zastupovať, tak vopred písomne alebo inou formou. Spomedzi členov prítomných na zhromaždení osobne alebo v zastúpení si zhromaždenie zvolí 7 kandidátov, z ktorých prví piati podľa počtu hlasov získaných vo voľbách sa stávajú členmi predstavenstva a ďalší dvaja podľa počtu získaných hlasov sa stávajú náhradníkmi. Ďalší dvaja členovia predstavenstva, teda Mesto Námestovo a Slovenský pozemkový fond sú zvolení prijatím čl. V. ods. 1 týchto stanov a o ich zastúpení príp. o členstve v predstavenstve rozhodujú ich oprávnené orgány alebo oprávnené osoby.*

*2. Členovia predstavenstva sa volia verejným hlasovaním. ~~Kandidátov navrhne prípravný výbor alebo účastníci zhromaždenia.~~ O každom z kandidátov sa hlasuje samostatne. Zvolení sú tí kandidáti, ktorí získali najviac hlasov. Hlasuje sa ZA, nehlasuje sa PROTI ani ZDRŽAL SA. V prípade rovnosti hlasov tých kandidátov, ktorí sa umiestnili na piatom mieste uchádzajú o posledné voľné miesto v predstavenstve alebo na druhom mieste náhradníka ~~o miesto druhého náhradníka,~~ sa rozhodne žrebom. ~~Výsledky hlasovania orgánov združenia účastníkov pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov jednotlivých účastníkov v konaní o pozemkových úpravách.~~*

*3. Výsledky hlasovania orgánov združenia účastníkov pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov jednotlivých účastníkov v konaní o pozemkových úpravách (§23 ods. 2 zákona č. 330/1991).*

Po oboznámení účastníkov s doplňujúcimi a pozmeňujúcimi návrhmi dal p. primátor hlasovať o všetkých uvedených návrhoch.

**Hlasovanie o návrhu stanov vrátane doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov:**

Za: 46      Proti: 0      Zdržal sa : 0

Stanovy boli jednohlasne prijaté.

**5./VOĽBA PREDSTAVENSTVA:**

Po schválení stanov nasledoval bod programu – voľba predstavenstva. P. primátor prítomným účastníkom predstavil kandidátov navrhnutých prípravným výborom, ktorými sú nasledujúci účastníci:

- 1./ spol. HiProTech s.r.o. so sídlom Hatné 92, Dolná Mariková
- 2./ p. Július Labaj, bytom Bottova 6012/8, Námestovo
- 3./ p. František Bolek st., bytom Slanická 459/15, Námestovo
- 4./ p. Janka Pisarčíkova, bytom Ľ. Štúra 1186/57, Námestovo

Následne na základe výzvy na doplnenie kandidátov na členov predstavenstva boli zhromaždením navrhnutí nasledujúci kandidáti:

- 1./ p. Tibor Tomovčík, bytom Bernolákova 1242/59, Námestovo
- 2./ p. Miroslav Filičko, bytom Miklošicova 905/5, Námestovo
- 3./ p. Martin Volf, bytom Vyšný Koniec 279/41, Bobrov

Následne sa prešlo k hlasovaniu o jednotlivých navrhnutých členoch predstavenstva podľa poradia, v akom boli prečítaní.

1./ spol. HiProTech s.r.o.

**Hlasovanie:** za: 19

2./ p. Július Labaj

**Hlasovanie:** za: 35

3./ p. František Bolek st.

**Hlasovanie:** za: 45

4./ p. Janka Pisarčíkova

**Hlasovanie:** za: 42

1./ p. Tibor Tomovčík

**Hlasovanie:** za: 43

2./ p. Miroslav Filičko

**Hlasovanie:** za: 42

3./ p. Martin Volf

**Hlasovanie:** za: 38

Po vyhodnotení výsledkov hlasovania volebnou komisiou, p. primátor prečítal mená zvolených členov predstavenstva, v poradí, v akom boli zvolení a mená dvoch náhradníkov členov predstavenstva.

**Zvolení členovia predstavenstva v poradí:**

1./ p. František Bolek

2./ p. Tibor Tomovčík

3./ p. Janka Pisarčíková

4./ p. Miroslav Filičko

5./ p. Martin Volf

**Zvolení náhradníci členov predstavenstva:**

1./ spol. HiProTech s.r.o.

2./ p. Dezider Meško

**6./ DISKUSIA:**

Po schválení stanov a zvolení členov predstavenstva vrátane dvoch náhradníkov sa prešlo k bodu 6. zasadnutia, ktorým je diskusia. Spracovateľ pozemkových úprav oboznámil prítomných účastníkov s predbežným návrhom prístupových komunikácií v tejto lokalite a odpovedal na ich otázky.

**7./ NÁVRH UZNESENÍ A ZÁVER:**

Na konci zapisovateľka prečítala návrh uznesení z ustanovujúceho zhromaždenia Združenia účastníkov pozemkových úprav lokalita Vojenská II.

Ustanovujúce zhromaždenie **kon š t a t u j e**, že stanovy združenia účastníkov boli schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných členov združenia a boli zvolení piati členovia predstavenstva a ich dvaja náhradníci.

P. primátor sa na záver všetkým prítomným poďakoval za ich účasť a zasadnutie zhromaždenia ukončil.

**Overovatelia:** p. František Bolek

Podpísané dňa:

p. Jozef Miklušičák

Podpísané dňa:

**Zapisovateľ:** JUDr. Kristína Vranová

Zápisnica vyhotovená dňa 06. 08. 2021

.....  
.....  
.....  
.....