

STANOVY

zdužení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Námestovo

lokalita: Vojenské II.

I.

Názov a sídlo združenia

1. Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz. Námestovo, lokalita Vojenské II.
2. Sídlo združenia: Mestský úrad Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
3. IČO:
4. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Námestovo – lokalita Vojenské II. (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
5. Združenie sa ustanovilo dňa 27. 07. 2021 na zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).
6. Na činnosť združenia dohliada Okresný úrad Námestovo odbor pozemkový a lesný.

II.

Účel a predmet činnosti združenia

1. Združenie najmä:
 - spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonávania napr. určenia hodnoty pozemkov a porastov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej VZFÚ), zásady pre umiestnenia nových pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti VZFÚ, pri prerokovaní námietok voči výpisu z rozdeľovacieho plánu;
 - prerokúva návrh nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní;
 - predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu;
 - v rozsahu podľa čl. VII. ods. 2 týchto stanov sa podieľa na financovaní projektu jednoduchých pozemkových úprav.
2. Združenie nevykonáva činnosť na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

III.

Členstvo v združení

1. Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods.1 zákona:
 - vlastníci vlastníaci nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti podliehajúcich pozemkovým úpravám;
 - nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám;
 - vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav;
 - fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté;
 - Slovenský pozemkový fond;
 - Mesto Námestovo.
2. Združenie účastníkov sa eviduje v registri združenia účastníkov pozemkových úprav na príslušnom pozemkovom úrade. Do registra združenia účastníkov pozemkových úprav sa zapisujú tieto údaje a ich zmeny:

- názov združenia účastníkov
 - sídlo združenia účastníkov
 - orgány združenia účastníkov
 - dátum zápisu a výmazu, dátum vzniku a zániku združenia.
3. Každý člen (účastník) má právo:
- voliť a byť volený do orgánov združenia
 - podávať návrhy a pripomienky predstavenstvu a zhromaždeniu
 - zúčastniť sa na zasadnutí zhromaždenia a hlasovať na ňom
 - zúčastniť sa na rokovaní predstavenstva
 - dané mu ostatnými právnymi predpismi
4. Člen združenia môže byť na rokovaní zhromaždenia zastúpený na základe overeného splnomocnenia. Neplnoletých členov zastupuje ich zákonný zástupca.
5. Združenie zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania.

IV. Orgány združenia Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav

1. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“).
2. Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo podľa potreby, a to buď z vlastného podnetu alebo ak ho o to požiada 1/3 členov združenia alebo okresný úrad. Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.
3. Zhromaždenie rozhoduje o všetkých otázkach združenia, pokiaľ nie sú týmito stanovami vyhradené predstavenstvu alebo inému orgánu najmä:
 - schvaľuje staty združenia a ich zmeny a doplnky;
 - volí a odvoláva členov predstavenstva a náhradníkov;
 - schvaľuje ostatné vnútorné pravidlá;
 - rozhoduje o zániku združenia, a to z iných dôvodov ako uvedených v čl. III. ods. 5 týchto stanov.
4. Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie, v ktorejkoľvek veci, ktoré v zmysle týchto stanov spadajú do pôsobnosti predstavenstva.
5. Okrem ustanovujúceho zhromaždenia sú rozhodnutia zhromaždenia právoplatné, ak boli schválené nadpolovičnou väčšinou členov prítomných na zhromaždení, pokiaľ zákon nevyžaduje vyšší počet hlasov. Na 1m² plochy pripadá členovi 1 hlas. Účastníci, ktorí nie sú vlastníkami pozemkov v obvode pozemkových úprav majú 1 hlas.
6. Rokovanie zhromaždenia vedie predseda predstavenstva, alebo iná osoba poverená predstavenstvom a schválená zhromaždením. Z rokovania sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda predstavenstva, zapisovateľ a dvaja overovatelia zápisnice zvolení zhromaždením.
7. Miesto, dátum a podklady na rokovanie zhromaždenia sa uverejňujú najmenej 15 dní pred dňom jeho konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mestského úradu v Námestove. Na začiatku svojho rokovania zhromaždenie schvaľuje program rokovania a to tak, že najskôr hlasuje o doplnujúcich a pozmeňujúcich návrhoch a následne o programe ako o celku.

V.

Predstavenstvo

1. Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách. Predstavenstvo má 7 členov. Členmi predstavenstva je Mesto Námestovo a Slovenský pozemkový fond, ktorí sú zastúpení oprávnenými osobami. Ďalší piati členovia sú volení zhromaždením v zmysle čl. VI. ods. 2 týchto stanov.
2. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a koná za združenia vo všetkých záležitostiach (najmä prerokúva návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania, dohaduje návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh nového usporiadania a môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania, dohaduje postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s pozemkovým úradom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a mestom Námestovo počas celého konania o pozemkových úpravách), pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
3. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
4. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
5. Združenie volí aj dvoch náhradníkov za členov predstavenstva. V prípade úmrtia alebo odstúpenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník v poradí podľa počtu hlasov získaných vo voľbách v zmysle čl. VI. ods. 2 týchto stanov.
6. Predseda predstavenstva zvoláva predstavenstvo podľa potreby, tak aby sa jeho rokovanie uskutočnilo najneskôr do 30 dní od doručenia písomností alebo dokumentov, ktoré majú byť prerokované predstavenstvom. Rokovanie predstavenstva vedie predseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ, predseda predstavenstva a jeden člen prítomný na zasadnutí, ktorého zvolí predstavenstvo.
7. Ak o zvolanie predstavenstva požiada najmenej $\frac{1}{2}$ všetkých členov predstavenstva, predseda zvolá predstavenstvo tak, aby sa jeho rokovanie konalo najneskôr do 15 dní, inak sa rokovanie predstavenstva koná na 15. deň a vedie ho podpredseda alebo člen predstavenstva zvolený nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva prítomných na rokovaní.
8. Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia $\frac{2}{3}$ jeho členov.
9. Za predstavenstvo navonok koná predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti.
10. Predsedu počas neprítomnosti zastupuje podpredseda.
11. Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie.
12. Všetky funkcie v predstavenstve a jeho sekciách sú čestné.
13. Združenie účastníkov vyhlasuje, že trvá na nasledovných podmienkach jednoduchých pozemkových úprav:
 - a.) príspevok účastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia nepresiahne 14% výmery pôvodných pozemkov,
 - b.) ako spoločné zariadenia a opatrenia možno uskutočniť výlučne cestné komunikácie slúžiace na sprístupnenie pozemkov,
 - c.) ako verejné zariadenia a opatrenia možno uskutočniť koryto rieky Michalovka a cesta I triedy.
14. Predstavenstvo je povinné v konaní o pozemkových úpravách dbať na dodržanie podmienok uvedených v odseku 13 tohto článku, najmä namietat návrhy:
 - a.) všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav,
 - b.) zásad umiestnenia nových pozemkov,
 - c.) rozdeľovacieho plánu,
 - d.) plánu spoločných zariadení a opatrení,
 - e.) plánu verejných zariadení a opatrení a

- f.) ďalších častí projektu pozemkových úprav
v častiach, ktoré budú v rozpore s podmienkami uvedenými v odseku 13 tohto článku a v rámci prerokovania námietok informovať o nesúhlase združenia okresný úrad.
15. Od podmienok uvedených v odseku 13 tohto článku sa predstavenstvo môže odkloniť len na základe predchádzajúceho súhlasu zhromaždenia.
16. Miesto, dátum a podklady na rokovanie predstavenstva sa uverejňujú 15 dní pred dňom jeho konania na úradnej tabuli mestského úradu v Námestove.

VI. Voľby a hlasovanie

1. Kandidátov na členov predstavenstva môže navrhovať prípravný výbor a účastníci zhromaždenia. Kandidáti do volieb na člena predstavenstva musia vysloviť súhlas so svojou kandidatúrou buď priamo na zasadnutí zhromaždenia, alebo ak sa nechali na zasadnutí zastupovať, tak vopred písomne alebo inou formou. Spomedzi členov prítomných na zhromaždení osobne alebo v zastúpení si zhromaždenie zvolí 7 kandidátov, z ktorých prví piati podľa počtu hlasov získaných vo voľbách sa stávajú členmi predstavenstva a ďalší dvaja podľa počtu získaných hlasov sa stávajú náhradníkmi. Ďalší dvaja členovia predstavenstva, teda Mesto Námestovo a Slovenský pozemkový fond sú zvolení prijatím čl. V. ods. 1 týchto stanov a o ich zastúpení príp. o členstve v predstavenstve rozhodujú ich oprávnené orgány alebo oprávnené osoby.
2. Členovia predstavenstva sa volia verejným hlasovaním. O každom z kandidátov sa hlasuje samostatne. Zvolení sú tí kandidáti, ktorí získali najviac hlasov. Hlasuje sa ZA, nehlasuje sa PROTI ani ZDRŽAL SA. V prípade rovnosti hlasov kandidátov, ktorí sa umiestnili na piatom mieste v predstavenstve alebo na druhom mieste náhradníka sa rozhodne žrebom.
3. Výsledky hlasovania orgánov združenia účastníkov pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov jednotlivých účastníkov v konaní o pozemkových úpravách (§23 ods. 2 zákona č. 330/1991).

VII. Hospodárenie

1. Združenie hospodári s prostriedkami, zloženými členmi združenia na účet, ktorý na tento účel založí predstavenstvo.
2. Na nevyhnutné náklady súvisiace s činnosťou združenia prispievajú všetci vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám pomerne podľa výmery nimi vlastnených pozemkov k celkovej výmere pozemkov tvoriacich obvod pozemkových úprav, a to na základe uznesenia predstavenstva a výzvy, ktorú predstavenstvo doručí každému účastníkovi pozemkových úprav. Náklady spojené s touto činnosťou predstavujú cenu 0,16 € za 1m² výmery plochy, s ktorou vlastníci vstupujú do JPÚ.
3. Mesto Námestovo sa podieľa na nákladoch v zmysle ods. 2 tohto článku za vlastníkov s neznámym pobytom a za pozemky vo vlastníctve štátu.
4. Združenie vlastníkov založí účet, na ktorý sa budú ukladať:
 - finančné prostriedky účastníkov pozemkových úprav určené na úhradu nákladov pozemkových úprav
 - dotácie a dary od fyzických a právnických osôb
5. Za hospodárenie a vedenie účtovníctva zodpovedá predseda predstavenstva.

VIII.
Záverečné ustanovenia

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad. Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Tieto stanovy boli schválené uznesením zhromaždenia účastníkov dňa 27. 07. 2021.

V Námestove, dňa

.....
Predseda ZÚJPÚ v k. ú Námestovo
lokalita Vojenské II.