



Mestský úrad v Námestove	
Dátum:	25-11-2022
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: DT

Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Námestovo

OU-NO-PLO1-2022/000928-351

Ing. Pienčáková/4713

25. 11. 2022

Vec

Rozhodnutie o zamietnutí žiadosti o zmenu obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské II.
– doručenie

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "správny orgán"), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, Vám v prílohe tohto listu zasiela rozhodnutie o zamietnutí žiadosti o zmenu obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské II.

Podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, do vlastných rúk a zároveň verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a to tak, že sa zverejní na dočasnej úradnej tabuli mesta Námestovo, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Z uvedeného Vás správny orgán žiada, aby ste rozhodnutie o zamietnutí žiadosti o zmenu obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav pod č. OU-NO-PLO1-2022/000928-325 zo dňa 28.06.2022 zverejnili na verejne prístupnom mieste.

Po uplynutí lehoty na vyvesenie správny orgán žiada o potvrdenie, v ktorých dňoch a na akom mieste bolo predmetné rozhodnutie zverejnené.

Prílohy

1. Rozhodnutie o zamietnutí žiadosti o zmenu obvodu
2. Dočasná úradná tabuľa

Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Telefón
+421433124713

E-mail
zuzana.piencakova@minv.sk

Internet

IČO
00151866

Číslo spisu
OU-NO-PLO1-2022/000928

Por. č. zápisníku
351

Číslo zápisníku
000928/2022

Typ zápisníku
Externý odoslaný zápisník

Forma originálu
hodnotovňa elektronická

DOČASNÁ ÚRADANÁ TABUĽA OKRESNÉHO ÚRADU NÁMESTOVO, pozemkového a lesného odboru

umiestnená na úradnej tabuli mesta Námestovo

Obsah:

Zverejnenie rozhodnutia o zamietnutí žiadosti o zmenu obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II. vydané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-NO-PLO1-2022/000928-325 zo dňa 28. 06. 2022.

Písomnosť je prístupná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru.

Vyvesené dňa:

25. 11. 2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol vo veci zmeny obvodu v rámci projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „PJPÚ“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Námestovo, lokalita Vojenské II. rozhodol takto:

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“)

žiadosť Petra Ferletjaka a Andrei Ferletjakovej, v ktorej žiadajú o vylúčenie parciel registra „C“ č. 2022/53, č. 2022/54 a parcely registra „E“ č. 1244/1 z obvodu PJPÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské II., ktorý bol určený rozhodnutím OÚ Námestovo, PLO pod č. OU-NO-PLO1-2020/000749-087 zo dňa 16. 12. 2020, právoplatné dňa 27.01.2021, zamietá.

Odôvodnenie

Dňa 29. 05. 2017 bola na OÚ Námestovo, PLO doručená žiadosť o začatie pozemkových úprav, ktorú podalo mesto Námestovo Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 314 676 v zastúpení vtedajšieho primátora mesta Ing. Jána Kaderu. Návrh na povolenie jednoduchých pozemkových úprav bol podaný z dôvodu § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. V zmysle § 8b zákona je na vykonanie pozemkových úprav navrhnutá forma jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, pričom sa navrhuje riešiť len časť katastrálneho územia Námestovo, konkrétne lokalita Vojenské II. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav sú iné dôvody ako je hospodárenie na pôde.

OÚ Námestovo, PLO v zmysle § 7 ods. 2 zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II, pod č. OU-NO-PLO-2017/009970 dňa 28. 06. 2017 (ďalej len „prípravné konanie“).

V rámci prípravného konania podali Peter Ferletjak a Andrea Ferletjaková, (ďalej len „Peter Ferletjak a Andrea Ferletjaková“) žiadosť o vylúčenie z projektu pozemkových úprav parciel C-KN č. 2022/53 a C-KN č. 2022/54, ktorá bola doručená dňa 20. 02. 2020. Na základe uvedenej žiadosti OÚ Námestovo, PLO zvolal pracovné stretnutie s komisiou na zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ, ktoré sa uskutočnilo dňa 05. 03. 2020 aj za prítomnosti Petra Ferletjaka a Andrei Ferletjakovej. Na stretnutí sa komisia na zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ, zástupcovia mesta Námestovo a zhotoviteľ projektu zhodli na tom, že predmetné parcely by mali ostať v obvode projektu JPÚ z dôvodu aby bola zachovaná celistvosť obvodu a prístupnosť parciel nachádzajúcich sa za dotknutými parcelami. Vylúčením parciel z obvodu by znemožnilo scelenie vlastníctva a prístup vlastníkov k parcelám za predmetnými parcelami. Zhotoviteľ ďalej navrhol odloženie stretnutia do doby kým sa s vlastníkmi dohodne o primeranom umiestnení parciel. Ďalšie pracovné stretnutie, za účelom vyriešenia podanej žiadosti na vylúčenie z projektu JPÚ bolo zvolané na deň 19. 05. 2020. Na pracovnom stretnutí boli Petrovi Ferletjakovi a Andrei Ferletjakovej zhotoviteľom prednesené návrhy umiestnenia nových pozemkov s prístupom, s ktorými nesúhlasili a predniesli svoj návrh riešenia. Komisia na obvod opätovne hlasovala za to aby parcely ostali v obvode JPÚ.

Peter Ferletjak a Andrea Ferletjaková dňa 15.06.2020 opätovne podali žiadosť o vylúčenie uvedených parciel z JPÚ.

Vzhľadom k tomu, že pracovné stretnutia k riešeniu danej veci bolo zvolávané už dvakrát, so stanovených záverov OÚ Námestovo, PLO oslovil vlastníkov parciel E-KN č. 1244/1, 1246, 1245, 1244/3, 6696/5, 6696/4, 6696/3, 6696/11, 6475/6, 6696/12, 6475/7, 6696/13, 6696/2, 6696/10, ktoré by boli priamo dotknuté vylúčením parciel vo vlastníctve Petra Ferletjaka a Andrei Ferletjakovej, a to listom pod č. OU-NO-PLO1-2020/00749-080 zo dňa 04. 08. 2020. Oslovený spoluvlastníci Peter Murín, Jozef Murín, Jozef Lajda, RNDr. Daniela Metesová a SPF sa vyjadrili, že nesúhlasia s vylúčením parciel z JPÚ a SVP sa vyjadrilo, že súhlasí z vylúčením parciel z JPÚ. Peter Ferletjak a Andrea Ferletjaková na to reagovali listom, ktorý bol doručený na OÚ Námestovo, PLO dňa 02. 09. 2020.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Námestovo, PLO rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2020/000749-087 zo dňa 16. 12. 2020 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona povolil pozemkové úpravy formou PJPÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské II.. V rozhodnutí sa určil obvod PJPÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské II.. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení PJPÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské II., OÚ Námestovo, PLO v súlade s § 9 zákona začal práce na úvodných podkladoch, v rámci ktorých bol zameraný obvod PJPÚ, vykonané účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode PJPÚ, určená hodnota pozemkov v obvode PJPÚ a zostavený register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“).

Dňa 27.07.2021 podali Peter Ferletjak a Andrea Ferletjaková opätovne žiadosť o vylúčenie dotknutých parciel z obvodu JPÚ.

Pracovné stretnutie bolo zvolané za prítomnosti predstavenstva JPÚ na deň 21.09.2021 pozvánkou pod č. OU-NO-PLO1-2021/001107-112 zo dňa 03.09.2021. Pracovné stretnutie bolo zvolané s časovým predstihom z toho titulu, že v stanovách združenia účastníkov JPÚ v k. ú. Námestovo lok Vojenské II je v bode V.16 uvedené, že miesto, dátum a podklady na rokovanie predstavenstva budú zverejnené 15 dní pred dňom konania na úradnej tabuli mestského úradu v Námestove. Na pracovné stretnutie boli Peter Ferletjak a Andrea Ferletjaková pozvaný listom pod

č. OU-NO-PLO1-2021/001107-114 zo dňa 03. 09. 2021. Predmetná pozvánka nebola adresátom doručená, pričom zásielka bola dňa 28.09.2021 na OÚ Námestovo, PLO vrátená s vyznačením pošty neprevzaté v odbernej lehote. Peter Ferletjak a Andrea Ferletjaková ospravedlnili svoju neúčast' na pracovnom stretnutí listom doručený na OÚ Námestovo, PLO dňa 20.09.2021.

Na pracovnom stretnutí konanom dňa 21.09.2021 hlasovalo predstavenstvo za to aby žiadosť Petra Ferletjaka a Andrei Ferletjakovej nebola dnes prerokovaná bez ich prítomnosti. Vzhľadom na to, že na predmetnom pracovnom stretnutí bola prerokovávaná žiadosť o vylúčenie z JPÚ aj Jozefa Lajdu a manželky, kde predstavenstvo hlasovalo za to aby bolo odročené do doby keď sa budú prerokovávať námietky na RPS bude vtedy riešená aj žiadosť Petra Ferletjaka a Andrei Ferletjakovej.

RPS bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta Námestovo v termíne od 07.01.2022 do 07.02.2022, doručený bol združeniu účastníkov a zároveň každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu bolo známe bol doručený výpis z RPS.

Dňa 25.02.2022 bola na OÚ Námestovo, PLO doručená námietka od Petra Ferletjaka a Andrei Ferletjakovej proti výpisu z RPS. OÚ Námestovo, PLO zvolal pracovné stretnutie listom pod č. OU-NO-PLO1-2022/000928-311 zo dňa 07. 04. 2022, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.04.2022 na Mestskom úrade v Námestove.

Na pracovnom stretnutí sa Peter Ferletjak a Andrea Ferlatjaková vyjadrili, že trvajú na vylúčení parciel z odvodu JPÚ. Zhotoviteľ uviedol, že trvá na tom aby ostali v obvode JPÚ. Bolo zahajené hlasovanie predstavenstva či súhlasí s vyňatím parciel CKN č. 2022/54 a 2022/53 a EKN č. 1244/1 z obvodu JPÚ. Predstavenstvo hlasovalo proti vylúčeniu parciel z obvodu JPÚ.

Dňa 02.06.2022 bolo doručené stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajiny oblasti Horná Orava (ďalej len „ŠOP“) k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Námestovo, lokalita Vojenské II., kde uviedli, že severovýchodná časť lokality zasahuje do brehového porastu vodného toku Michalovka. Ďalej uviedli, že predmetné chránené plochy požadujú vylúčiť alebo vyčleniť ako samostatné parcely, na základe priloženého grafického znázornenia. Na základe uvedeného správny orgán spolu so zhotoviteľom zápisnične prerokovali návrh ŠOP dňa 14.06.2022, kde bolo navrhnuté ponechať územie potoka Michalovka a brehové porasty v obvode JPÚ, kde budú vyčlenené ako samostatná parcela vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku. ŠOP s návrhom súhlasili a spolu so zhotoviteľom upresnili hranice potoka Michalovka a brehové porasty meraním v teréne dňa 15.06.2022. Na základe výsledkov merania bola pozmenená hranica verejných zariadení a opatrení v návrhu VZFÚ.

OÚ Námestovo, PLO na základe vyššie uvedeného má za to, že je neúčelné vylúčiť parcely C-KN č. CKN č. 2022/54, č. 2022/53 a EKN č. 1244/1 z obvodu projektu JPÚ Námestovo, lokalita Vojenské II, povolené rozhodnutím pod č. OU-NO-PLO1-2020/000749-087 zo dňa 16. 12. 2020, právoplatné dňa 27.01.2021, z dôvodu, že bude narušená celistvosť mapového diela. Vylúčením predmetných parciel z obvodu JPÚ Námestovo, lokalita Vojenské II by bolo znemožnené sprístupniť parcely E-KN č. 1246, 1245, 1244/3, 6696/5, 6696/4, 6696/3, 6696/11, 6475/6, 6696/12, 6475/7, 6696/13, 6696/2, 6696/10 v ďalšej etape JPÚ a tým by bolo potrebné ich vylúčiť z obvodu JPÚ. Väčšina vlastníkov predmetných parciel vyjadrili svoj nesúhlas s vylúčením z obvodu JPÚ. V neposlednom rade treba podotknúť, že ŠOP v spolupráci so zhotoviteľom spresnila hranice

chránenej oblasti vodného toku Michalovka a brehových porastov, kde hranica zasahuje aj do časti parcely C-KN č. 2022/54.

Podľa § 4 ods. 2 zákona ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté.

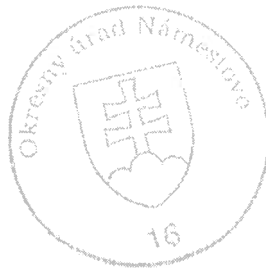
Podľa § 4 ods. 5 zákona správny orgán môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav.

Na základe vyššie uvedených skutočností OÚ Námestovo, PLO v zmysle § 4 ods. 5 zákona rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, do vlastných rúk a zároveň verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru po dobu 15 dní. OÚ Námestovo, PLO zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli mesta Námestovo, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na OÚ Námestovo, PLO v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Doručí sa

Peter Ferletjak,

Advokátska kancelária Kováčik Legal s.r.o., so sídlom Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín
Ostatným účastníkom konania JPU Námestovo, lokalita Vojenské II – verejnou vyhláškou