

Dočasná úradná tabuľa

Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru

umiestnená na úradnej tabuli mestského úradu Mesta Námestovo

Obsah:

- Zverejnenie rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II. podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, vydané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-NO-PLO1-2020/000749-087 zo dňa 16. 12. 2020.

Písomnosť je prístupná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkovom a lesnom odbore a webovom sídle Okresného úradu Námestovo.

Tabuľa inštalovaná dňa:

Zrušená dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-NO-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Mesta Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 314 676, podanej dňa 29. 05. 2017 v zastúpení vtedajšieho primátora mesta Ing. Jána Kaderu, o začatie pozemkových úprav v meste Námestovo, po zhodnotení výsledkov prípravného konania, nariadeného pod č. OU-NO-PLO-2017/009970 zo dňa 28. 06. 2017, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

p o v o ľ u j e

jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Námestovo v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v obvode, z dôvodu že daná lokalita je v zmysle územného plánu vymedzená na výstavbu malých priemyselných podnikov, skladov a rôznych výrobných prevádzok čo má prispieť k riešeniu rozvojových zámerov mesta.

1. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona

u r č u j e

obvod JPÚ, ktorým sú pozemky v k. ú. Námestovo v lokalite Vojenskej II., tak, ako je uvedené v grafickom znázornení, ktoré je prílohou tohto rozhodnutia v zmysle § 8 ods. 2 zákona. Navrhovaný obvod JPÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Vojenskej II. je tvorený nasledovnými parcelami:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape (ďalej ako „C-KN“):

1021/21, 1794/1, 2018, 2019/1, 2019/5, 2019/7, 2019/8, 2019/20, 2019/21, 2019/24, 2019/29, 2022/1, 2022/2, 2022/3, 2022/4, 2022/5, 2022/6, 2022/7, 2022/14, 2022/25, 2022/27, 2022/28, 2022/29, 2022/30, 2022/31, 2022/32, 2022/33, 2022/34, 2022/35, 2022/36, 2022/37, 2022/53,

2022/54, 2022/56, 2022/57, 2022/58, 2022/59, 2022/60, 2022/61, 2022/62, 2022/63, 2022/64, 2022/65, 2022/66, 2022/67, 2022/68, 2022/71, 2022/72, 2022/73, 2022/74, 2022/75, 2022/76, 2022/77, 2022/78, 2022/79, 2022/80, 2022/81, 2022/82, 2022/83, 2023/1, 2023/3, 2026/12, 2029/1, 2044/33, 2044/37, 2044/38.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu (ďalej ako „E-KN“):

1208/2, 1208/2, 1208/2, 1209/2, 1209/2, 1211/2, 1211/2, 1212/2, 1213/2, 1213/4, 1213/4, 1214, 1215/1, 1218/1, 1218/2, 1219/1, 1219/2, 1220/1, 1220/2, 1221, 1223/1, 1224/1, 1225/1, 1226/1, 1227/2, 1228/1, 1229/1, 1230/1, 1231/2, 1232/1, 1234/1, 1234/2, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/1, 1244/2, 1244/3, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251/1, 1251/2, 1252/1, 1252/2, 1253/1, 1253/2, 1254/1, 1254/2, 1255/1, 1255/3, 1256, 1257, 1258, 1259, 1265, 1268/2, 1268/2, 1269/2, 1269/2, 1270/2, 1270/2, 1276/2, 1276/2, 1277/2, 1277/2, 1279/2, 1280/2, 1280/2, 6475/1, 6475/2, 6475/3, 6475/6, 6475/7, 6475/14, 6475/15, 6475/16, 6475/17, 6491/3, 6492/1, 6492/2, 6493/1, 6496/2, 6496/3, 6497/1, 6497/2, 6498, 6498, 6694/14, 6695, 6696/1, 6696/1, 6696/2, 6696/3, 6696/4, 6696/5, 6696/6, 6696/7, 6696/8, 6696/10, 6696/11, 6696/12, 6696/13, 6696/14, 6696/15.

2. Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona

u r č u j e

lehotu 180 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvolá OU-NO-PLO a Mestský úrad Námestovo verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona.

3. Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona

u r č u j e

rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav nasledovne:

A. Úvodné podklady projektu PÚ

- A.1.a. Operát obvodu jednoduchých pozemkových úprav
- A.1.b. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode PPÚ
- A.2.a. Stanovenie hodnoty pozemkov znaleckým posudkom
- A.2.b. Register pôvodného stavu
- A.3. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

B. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav

- B.1. Zásady pre umiestňovanie nových pozemkov
- B.2. Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení
- B.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

C. Vykonanie projektu PÚ

- C.1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- C.2. Vytýčenie o označenie lomových bodov nových pozemkov
- C.3. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

5. Podľa § 5 ods. 5 zákona

v y z ý v a

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OU-NO-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. Podľa § 8 ods. 6 zákona

o z n a m u j e

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, v zmysle zmluvy o dielo č. 1/2019 zo dňa 25. 09. 2019 je 31. 09. 2021.

7. Podľa § 6 ods. 4

o z n a m u j e

ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

8. Podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona

o z n a m u j e

že, Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

9. Podľa § 6 ods. 6 zákona

o z n a m u j e

ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Dňa 29. 05. 2017 bola na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť o začatie pozemkových úprav, ktorú podalo mesto Námestovo Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 314 676 v zastúpení vtedajšieho primátora mesta Ing. Jána Kaderu. Návrh na povolenie jednoduchých pozemkových úprav bol podaný z dôvodu § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. V zmysle § 8b zákona je na vykonanie pozemkových úprav navrhnutá forma jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, pričom sa navrhuje riešiť len časť katastrálneho územia Námestovo, konkrétne lokalita Vojenské II. Vo svojej žiadosti

navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav sú iné dôvody ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 7 ods. 2 zákona prostredníctvom verejnej vyhláškou nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav pod č. OU-NO-PLO-2017/009970 dňa 28. 06. 2017 (ďalej len „prípravné konanie“).

Cieľom vypracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II. a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia v nadväznosti na schválenú územnoplánovacia dokumentáciu.

Prípravné konanie bolo nariadené z dôvodu preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav a zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor v rámci prípravného konania v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal potrebné zisťovanie:

- prerokoval s Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 20. 07. 2017 špecifické podmienky k projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Námestovo, lok. Vojenské II. a prerokoval stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností v navrhovanom obvode,
- vychádzajúc z územného plánu mesta zistil, že budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav v je v súlade s platným územným plánom mesta. Územnoplánovacia dokumentácia v meste je riešená v Územnom pláne č. 1003-20 z januára 2015.
- v spolupráci s mestom dňa 02. 07. 2019 zriadil prípravný výbor, najmä na určovanie priebehu obvodu pozemkových úprav, zisťovaniu záujmu vlastníkov a vypracovanie návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav,
- listom zo dňa 10. 05. 2019 vyžiadala a zaobstarala odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách, konkrétne oslovil organizácie a orgány štátnej správy, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- zabezpečil preukázanie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami - Zmluva o dielo č. 1/2019 zo dňa 25. 09. 2019, uzatvorená v súlade s § 536 a násl. Obchodného zákonníka so zhotoviteľom diela Jozef Brandys, Brandys – Geodetické práce, IČO: 17808405, so sídlom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, bola na správny orgán doručená dňa 25. 09. 2019.

Z výsledkov prípravného konania OU-NO-PLO vypracoval Správu posúdenia dôvodov zo dňa 09.12.2020 pod č. OU-NO-PLO1-2020/000749-086, kde je zhrnuté preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania JPÚ Námestovo, lokalita Vojenské II.

Výsledkom prác projektu JPÚ Námestovo, lokalita Vojenské II. bude zlúčenie vlastníckych podielov a vytvorenie nových pozemkov pre účel budúcej výstavby malých priemyselných podnikov, skladov a rôznych výrobných prevádzok ako aj návrh prístupových komunikácií k nim. Navrhovaný zámer je v súlade s Územným plánom č. 1003-20 z januára 2015.

Z výsledkov prípravného konania bol stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II. tak, ako je uvedené v 1. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z výsledkov prípravného konania ďalej vyplýva, že súčasné usporiadanie pozemkov je nevyhovujúce, nakoľko súčasný stav rozdrobenosti pozemkového vlastníctva v danej lokalite nedovoľuje vhodne s pozemkami nakladať alebo ich využívať v nadväznosti na územný plán mesta Námestovo. Územie je potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkového vlastníctva, vytvorením nových pozemkov pre budúcu bytovú výstavbu s vhodným tvarom s miestnymi prístupovými komunikáciami.

V priebehu prípravného konania bolo preukázané, že o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav prejavili záujem známi vlastníci so známym pobytom, ktorí celkovo vlastní 72, 81 % výmery vlastníctva v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav. Záujem o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bol zisťovaný formou anketových lístkov, ktoré boli zaslané známym vlastníkom v navrhovanom obvode JPÚ. Z vykonaného prieskumu záujmu správny orgán dňa 04. 07. 2019 vypracoval zápisnicu z vyhodnotenia prieskumu záujmu. Prílohou predmetnej zápisnice sú podpísané anketové lístky a tabuľkové spracovanie ankety.

Pozemkové úpravy budú vypracované formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, keďže sa rieši len časť katastrálneho územia Námestovo. Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav predstavuje výmeru celkovo 26 ha, pričom v navrhovanom obvode je celkovo 184 vlastníkov, z toho 179 známych vlastníkov so známym pobytom, 5 neznámych vlastníkov a Slovenský pozemkový fond.

Prípravným konaním sa preukázalo, že sú dôvody na uskutočnenie JPÚ v danom katastrálnom území tak, ako požiadal navrhovateľ z dôvodu, že v navrhovanej lokalite je pozemkové vlastníctvo značne neusporiadané, taktiež sa vyznačuje rozdrobenosťou a neprístupnosťou pozemkov. Z vyššie uvedeného je zrejme, že v rámci prípravného konania boli jednoznačne preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Námestovo prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona OÚ-NO-PLO vo výrokovej časti rozhodnutia určil lehotu 180 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ s dôvodu nepriaznivej situácie spôsobenej ochorením COVID – 19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami. V prípade zlepšenia pandemickej situácie, bude prvé zhromaždenie účastníkov PÚ zvolené bezodkladne.

Podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona vlastníka pozemkov, ktorý je neznámy alebo ktorého miesto pobytu nie je známe, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo správca lesného majetku vo vlastníctve štátu.

Podľa § 5 ods. 5 zákona OÚ-NO-PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OÚ-NO-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V prípravnom konaní bolo v zmysle § 8d ods. 1 zákona preukázané zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami. Dňa 25. 09. 2019 bola na správny orgán doručená zmluva o dielo č. 1/2019 uzatvorená v súlade s § 536 a násl. Obchodného

zákonníka so zhotoviteľom diela Jozef Brandys – Geodetické práce, IČO: 17808405, so sídlom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru po dobu 15 dní a súčasne na svojom webovom sídle a na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru, umiestnenej na úradnej tabuli Mestského úradu mesta Námestovo po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Príloha:

1. Mapový podklad obvodu JPÚ Námestovo, lok. Vojenské II.



Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Doručí sa

Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. Jozef Brandys, Brandys, s. r. o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo- zhotoviteľ

Jednoduché pozemkové úpravy Námestovo-Vojenské 2

Obvod Projektu

Kraj: Žilinský
Okres: Námestovo
Katastr: Námestovo



- Legenda**
- hranica obvodu ŽPÚ
 - hranica parcely 0-01
 - hranica parcely 5-01