



Vec

Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

**podľa § 14 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)**

**n a r i a d' u j e**

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II. bol schválený rozhodnutím OÚ Námestovo, PLO pod č. OU-NO-PLO1-2026/000039-441 zo dňa 05.02.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.03.2026.

**Dôvody:**

Rozhodnutím OÚ Námestovo, PLO pod č. OU-NO-PLO1-2026000039-441 zo dňa 05.02.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 13.03.2026, bol v zmysle § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb., schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „PJPÚ“) v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré budú vlastníci užívať v obvode PJPÚ v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II., v zmysle dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ďalej vo vytýčení bodov spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktoré sú potrebné pre prístup k novým pozemkom a v spracovaní rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu pre zápis PJPÚ do katastra nehnuteľnosti.

Po prerokovaní zo Združením účastníkov PJPÚ v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II. bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

**Poučenie:**

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.: „Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní“, spôsobom verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO po dobu 15 dní. Súčasne sa nariadenie zverejní na webovom sídle OÚ Námestovo, PLO [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a na dočasnej úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO mesta Námestovo. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní



Ing. Anna Laššáková  
vedúca odboru

Doručuje sa

1. Účastníci konania - verejnou vyhláškou

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa:

.....  
20. 04. 2026

Zvesené dňa:

.....

.....  
(podpis, pečiatka)

.....  
(podpis, pečiatka)

Jozef Brandys - Geodetické práce

Veterná 157/2, 029 01 Námestovo

---

# PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV

kat. úz.: Námestovo  
lokalita Vojenske2

Ucelená časť projektu.

C. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav  
C.1 Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Technická správa

apríl 2026

Vyhotovil: Ing. Peter Nečas, Jozef Brandys

## Technická správa.

### 1. Všeobecné údaje:

Názov etapy: **Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu pozemkových úprav Námestovo - Vojenske2**

Údaje o lokalite:

Kraj : Žilinský  
Okres : Námestovo  
Obec : Námestovo  
Katastrálne územie : Námestovo  
Lokalita : Vojenske2

Technické údaje:

Súradnicový systém: S-JTSK  
Výškový systém : BpV

Objednávateľ:

Mesto Námestovo  
Cyrila a Metóda 329/6  
029 01 Námestovo

Zhotoviteľ:

Jozef Brandys - Geodetické práce  
Veterná 157/2  
029 01 Námestovo

### 2. Úvod.

Vykonanie projektu pozemkových úprav je upravené v § 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon")

Vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo s názvom „**Projekt jednoduchých pozemkových úprav Námestovo - lokalita Vojenske2**“ bolo zahájené na základe rozhodnutia správneho orgánu OÚ Námestovo, pozemkového a lesného odboru č. OÚ-NO-PLO1-2020/000749-087 zo dňa 16.12.2020 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Rozhodnutím správneho orgánu OÚ Námestovo, pozemkového a lesného odboru č. OÚ-NO-PLO1-2026/000039-441 zo dňa 5.2.2026 podľa § 13 ods. 3 a ods. 6 zákona schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pre projekt „Projekt jednoduchých pozemkových úprav Námestovo - lokalita Vojenske2“. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 13.3.2026

Cieľom tejto časti projektu je určiť postupy, stanoviť termín, spôsob zániku užívania a vstupu nových vlastníkov do držby, prípadne vznik nových nájomných vzťahov k pozemkom v obvode projektu JPÚ Námestovo - Vojenske2. Tento postup sa zverejní spolu s nariadením na vykonanie projektu JPÚ.

Predmetom postupu je zabezpečiť plynulý prechod na hospodárenie v novom (pozemkovými úpravami vytvorenom) usporiadaní

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí zaniknú pôvodné pozemky a nadobudne sa vlastníctvo a vzniknú súvisiace iné vecné práva k novým pozemkom (§ 14 ods. 5).

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom (§ 14 ods. 9).

### 3. Súčasný stav užívania pozemkov v obvode projektu.

V súčasnosti sú doterajšie pozemky v obvode projektu využívané ako poľnohospodárska pôda v užívaní súkromnými vlastníkami a organizáciou DAKNA Námestovo, družstvo, na základe platných nájomných zmlúv s vlastníkami. Na pozemkoch je intenzívna poľnohospodárska výroba.

### 4. Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné nájomné vzťahy. Užívatelia pozemkov a vlastníci vstupujúci do užívania vlastných pozemkov si musia byť vedomí, že sú povinní obhospodarovať a udržiavať poľnohospodárske pozemky v zmysle platných právnych predpisov a hospodáriť na nich v súlade s požiadavkami na ochranu poľnohospodárskej pôdy, ako aj v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k obecnej samospráve. Každý vlastník nového pozemku je povinný zabezpečiť jeho hospodárne využitie, je jeho osobné rozhodnutie či svoj pozemok bude užívať a hospodáriť na ňom samostatne, alebo svoj pozemok prenajme.

Majetok známych vlastníkov bez pobytu, ktorých zastupuje SPF, bude zmlúvne daný do nájmu alebo inak využitý podľa zákona.

Mesto Námestovo je povinná po nadobudnutí vlastníctva k pozemkom, na ktorých sú umiestnené verejné zariadenia a opatrenia, spoločné zariadenia a opatrenia, ich spravovať a udržiavať.

### 5. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

P.č.	Úkon	Termín (predpokladaný)
a	Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav - verejná vyhláška	do 30.4.2026
b	Správny orgán vyzve správu katastra na pozastavenie zápisov do katastra	do 30.4.2026

c	Pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľnosti	od 31.5.2026
d	Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu	do 30.6.2026
e1	Podrobné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov - len časť pozemkov v obvode užívaná súkromnými vlastníkami (vyznačené zelenou farbou).	do 30.6.2026
e2	Podrobné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov, len tá časť pozemkov užívaná poľnohospodárskou organizáciou DAKNA Námestovo ako veľkobloková poľnohospodárska pôda (vyznačené červenou farbou).	do 30.09.2026
f	Úradne overenie rozdeľovacieho plánu vo forme geom. plánu	do 15.7.2026
g	Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav - verejná vyhláška	do 31.7.2026
h	Zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľnosti	do 31.8.2026
i	Zánik nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom a prechod na užívanie nových pozemkov v novom usporiadaní.	30.09.2026

## 6. Podrobné členenie prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

### a) Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav

Správny orgán vydá nariadenie o vykonaní projektu pozemkových úprav a spolu s ním zverejní zo združením účastníkom dohodnutý plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

### b) Výzva na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľnosti

Správny orgán vyzve správu katastra na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľnosti.

### c) Pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľnosti

Správa katastra vyznačí na pozemky patriace do obvodu projektu poznámku „Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa §14 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu .30.5.2026. Verejne listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapisateľné vráti tomu kto ich vyhotovil.“

### d) Aktualizácia registra pôvodného stavu, rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Vyhotovenie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu

Zhotoviteľ projektu aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu pozastaví orgán katastra na základe výzvy správneho orgánu zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu

pozemkových úprav. Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav musí v tomto termíne zároveň ukončiť rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

#### **e1), e2) Vytýčenie, označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov**

Nakoľko predpokladaný harmonogram vytýčenia zasahuje do vegetačného obdobia a väčšiu časť pozemkov užíva poľnohospodárska organizácia DAKNA Námestovo, družstvo, navrhuje sa vytýčenie týchto pozemkov až vo vegetačnom pokoji t.j. september 2026.

Vytýčené podrobné lomové body hraníc nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou (drevenými kolíkmi). Po vytýčení podrobných lomových bodov budú vlastníci písomne vyzvaní k ich prevzatiu v teréne a zároveň budú upozornení o povinnosti trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov. Ochranu vytýčených bodov je povinný vykonávať každý kto je v danej lokalite akýmkoľvek spôsobom činný. Trvalú stabilizáciu si vlastník zabezpečuje sám na vlastné náklady. Nové opätovné vytýčenie zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v rámci práce na projekte nebude vykonávať. Prevzatie vytýčených podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne potvrdia vlastníci alebo iné oprávnené osoby podpisom protokolu o podrobnom vytýčení hraníc nových pozemkov. V prípade neúčasti vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa prevzatia vytýčených podrobných lomových bodov v teréne zúčastní zástupca združenia účastníkov pozemkových úprav alebo zástupca správneho orgánu. Vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov sa vykoná podľa platných právnych predpisov.

#### **f) Úradné overenie elaborátu rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu orgánom katastra**

Správny orgán predloží elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu orgánu katastra na úradné overenie. Orgán katastra v zákonnej lehote overuje výsledný elaborát geometrického plánu v zmysle príslušných smerníc.

#### **g) Odovzdanie overeného elaborátu rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu správnomu orgánu a vydanie rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových.**

Správny orgán preberie úradne overený elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu a pred vydaním rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav vykoná celkovú kontrolu výsledného elaborátu projektu pozemkových úprav.

Správny orgán vydá rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí vlastníci nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

#### **h) Zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľnosti**

Správny orgán odovzdá rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav spolu s výsledným elaborátom projektu pozemkových úprav orgánu katastra. Orgán katastra zapíše projekt pozemkových úprav do katastra nehnuteľností formou záznamu.

**i) Zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam a prechod na užívanie nových pozemkov v novom usporiadaní.**

Nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam na PPF zanikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a nové nájomné vzťahy na PPF môžu od tohto termínu vzniknúť. Vlastníci môžu ponúknuť svoje nové pozemky do prenájmu a pripravovať nájomné zmluvy s nájomcami. Nové nájomné vzťahy však môžu byť uzavreté až k termínu zániku nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam.

Vlastníci vstupujú do užívania nových pozemkov alebo nájomcovia môžu vstúpiť do užívania nových pozemkov na základe nových nájomných zmlúv.

**7. Prerokovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.**

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný a dohodnutý so Združením účastníkov JPÚ Námestovo - lokalita Vojenske2 na zasadnutí zo dňa 15.4.2026 ( § 14 ods. 1)

Prílohou tohto elaborátu je zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 15.4.2026

**8. Výsledný elaborát**

Výsledný elaborát je vyhotovený 3x podľa dodacích podmienok a odovzdaný na OÚ pozemkový odbor, Mesto Námestovo a na združenie účastníkov.

**Obsah elaborátu :**

**v analógovej forme :**

1. Technická správa postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
2. Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 15.4.2026

**v digitálnej forme :**

1. Technická správa postupu prechodu 839345\_J2\_PPHNU\_VZR\_TSPa.pdf
2. Zápisnica s prerokovania postupu prechodu 839345\_J2\_PPHNU\_VZR\_ZAPPP.pdf

Práce na pláne postupu na hospodárenie v novom usporiadaní vykonala spoločnosť Jozef Brandys - Geodetické práce, Veterná 157/2, 029 01 Námestovo.

Elaborát vyhotovil: Ing. Peter Nečas, Jozef Brandys

Overil: Ing. Peter Nečas dňa 16.4.2026

Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.

Projekt JPU v k.ú. Námestovo  
Lokalita Vojenskej 2  
Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Legenda:

- hranica obvodu JPU
- hranica novovytvorených parciel
- vytýčenie do 30.6.2026
- vytýčenie do 30.09.2026

