

Zápisnica z pracovného stretnutia predstavenstva ZUJPÚ v lok. Vojenské I. zo dňa 14. 06. 2021

Pracovné stretnutie bolo zvolané pozvánkou zo dňa 09. 06. 2021 za účelom prerokovania námietok podaných voči návrhu VZFUÚ.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda predstavenstva privítal prítomných. Skonštatoval, že predstavenstvo je uznášaniaschopné.

Spracovateľ pozemkových úprav prešiel hneď po otvorení stretnutia k prejednaniu žiadostí o vyňatie z obvodu JPÚ. Tie boli prejednávané v prítomnosti žiadateľov.

1. Žiadosť p. Balušika o vyňatie CKN p. č. 2027/134 a CKN p. 2027/113

Spracovateľ uviedol, že sa jedná o žiadosti, ktoré sa týkajú parciel nachádzajúcich sa v časti, kde už stojí niekoľko stavieb. V minulosti sa prijal na jednaní predstavenstva úzus, že sa vyjmu len tie pozemky, ktoré sú zastavané, tak sa vyňal p. Balušik a p. Kubiridžák. P. Balušik si vybavil medzitým ďalšie stavebné povolenie a v súčasnosti žiada o vyňatie ďalších parciel.

P. Labaj začal tiež riešiť stavebné konanie, z istých subjektívnych príčin v tom však nepokračoval. Medzitým svoj podiel previedol a momentálne tam nie je začaté územné ani stavebné konanie.

Ďalej spracovateľ uviedol, že vyňatie nenaruša rozmiestnenie ciest, avšak zvýši sa príspevok vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia a to o 0,16 %.

K uvedenému sa vyjadrilo predstavenstvo. Členovia sa obrátili na p. Balušika a uviedli, že v minulosti bolo dohodnuté, že po vyňatí prvej parcely, už viac žiadať nebude.

Na to reagoval P. Balušik a uviedol, že to konzultoval s právnikom a ten potvrdil, že pozemok zastavaný stavbou v 1/1 nemá byť bez súhlasu majiteľa v obvode pozemkových úprav. Ďalej uviedol, že z pozemkového úradu mu prišlo, že vynímajú celú parcelu. „Mapka je bez rohu, bez 90 metrov ale „de facto“ aj „de jure“ mám vyňatú celú parcelu ale v rozhodnutí nie je, že vynímajú z toho rohu. Súhlasím, že mi vezmete 90 metrov na cestu, ale nie bez náhrady“.

Spracovateľ uviedol, že z 90 metrov sa mu vezme príspevok 14 % a 76 metrov mu ostane.

Na to zareagoval p. Balušik. Uviedol, že prístup na pozemok má spredu a nevidí dôvod prečo by mal prispievať. Uviedol, že je ochotný pozemok predat', vymeniť. Ďalej uviedol, že mu právnik odporúčal námietku podať, aby v prípadnom súdnom konaní nenastal problém tým, že nevyužil všetky opravné prostriedky.

Na to reagoval Ing. Genšor, ktorý odpovedal, p. Balušikovi, že opomína zadnú cestu.

Na to reagoval p. Balušik tým, že uviedol, že cestu spredu má a platí si za ňu a zadnú cestu nepotrebuje.

Predstavenstvo uviedlo, že po právnej stránke má síce p. Balušik pravdu ale po morálnej nie. Ďalej uviedli, že žiadateľ sľúbil, že bude prispievať do obvodu druhou parcelou, a na základe toho bolo vyňatie v minulosti odsúhlasené.

Predseda predstavenstva uviedol, že stanovisko je jasné, chce vyňať všetko a to danie mestu znamená predať alebo vymeniť. „Ak sa však chceme posunúť ďalej, musíme ho vyňať.“

Spracovateľ uviedol, že v obvode sú momentálne tri parcely žiadateľa o celkovej výmere 1500 m² (časť parcely 2027/19 a p. č. 2027/134 a č. 2027/113), pričom 14 % z tejto výmery je 200 metrov. Po vyňatí zostane v obvode 90 metrov a bude prispievať 14 metrami.

Následne sa prešlo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia : Predstavenstvo JPÚ Vojenské I. vyhovuje žiadosti p. Balušíka o vyňatie CKN parcely č. 2027/134 a CKN parcely č. 2027/213 z obvodu JPÚ v lokalite Vojenské I.

Za : 5 členov

Proti : 1

Zdržal sa: 0

Žiadosti p. Balušíka sa vyhovel.

2. Žiadosť spol. EYA interier s.r.o. CKN parciel č. 2027/207, č. 2027/208, č. 2027/210, č. 2027/211 a p. č. 2027/212

Spracovateľ uviedol, že ešte vo februári bola podaná žiadosť pôvodného vlastníka EYA interier s.r.o. o vyňatie CKN parciel č. 2027/207, č. 2027/208, č. 2027/210, č. 2027/211 a parcely č. 2027/212.

V súčasnosti je parcela už prevedená na nového vlastníka p. Švábu.

P. Švába uviedol, že v obvode má ešte cca 2300 m² v dvoch parcelách na svoje meno. Tieto pozemky, ktoré sú predmetom jednania kúpil na firmu. Kúpil ich preto, aby mohol v blízkej dobe stavať. Uviedol, že to, či je námietka podaná riešil s pôvodným vlastníkom ešte pred kúpou. Ďalej uviedol, že parcely nezasahujú do cesty ani do pripravovaných pozemkových úprav.

Ďalej sa viedla diskusia o vyňatí parciel reg. „C“ z obvodu.

Predstavenstvo uviedlo, že p. Švába bude využívať aj druhú cestu, čiže sa jedná o inú situáciu.

Spracovateľ sa vyjadril, že keďže má vlastník podiel aj v iných parcelách, pridá sa mu pozemok aj dozadu k budúcej komunikácii, aby mal prístup aj na zadnú cestu.

Následne sa prešlo k hlasovaniu.

Návrh uznesenia: Predstavenstvo pozemkových úprav vyhovuje žiadosti spol. EYA interier s.r.o., o vyňatie CKN parciel č. 2027/207, č. 2027/208, č. 2027/209, č. 2027/210, č. 2027/211 a p. č. 2027/212 z obvodu JPÚ v lokalite Vojenské I.

Za: 1

Proti: 5

Zdržal sa : 0

Žiadosť nebola odsúhlasená.

Predseda predstavenstva sa na záver poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Dňa 18. 06. 2021

Zapísal: JUDr. Kristína Vranová

.....