

## Zápisnica zo zasadnutia členov predstavenstva ZÚJPÚ Vojenské I.

zo dňa 13. 5. 2020

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Dňa 13. 5. 2020 sa v budove mestského úradu v Námestove konalo zasadnutie členov predstavenstva združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Vojenské I. (ďalej len „predstavenstvo ZÚ JPÚ Vojenské I.“) za účelom prejednávania návrhu spoločných zariadení a opatrení.

Zúčastnených privítal a zasadnutie otvoril predseda predstavenstva p. Milan Hubík. Skonštatoval, že predstavenstvo je uznášaniaschopné.

Po otvorení zasadnutia sa ujal slova zhotoviteľ projektu pozemkových úprav p. Jozef Brandys, ktorý prítomným vysvetlil, že hlavným bodom programu zasadnutia je schváliť koncepciu územia, navrhnúť spoločné zariadenia a opatrenia. To znamená určiť šírku ciest a ich usporiadanie.

### **Bod. 1/ Schválenie koncepcie usporiadania ciest.**

Spracovateľ pozemkových úprav uviedol, že v predmetnej lokalite bol spracovaný polohopis a výškopis územia. Bola tu vypracovaná cenová mapa.

Pri navrhovaní rozmiestnenia a umiestnenia ciest sa musí zobrať do hlavne úvahy územný plán mesta, ochranné pásmo- ČOV, ochranné pásmo lesov, elektrického vedenia, vlastnícku skladbu pozemkov (vlastníctvo SFP, mesta Námestovo), zákonné podmienky určujúce šírky miestnych komunikácií, chodníkov, prípadné zelené plochy a v neposlednom rade maximálny percentuálny podiel vlastníkov na spoločných zariadeniach a opatreniach.

Spracovateľ vypracoval štyri alternatívy rozmiestnenia a usporiadania ciest. Jedna z nich, -alt. č. 2, bola vylúčená predstavenstvom už na minulom stretnutí dňa 10. 03. 2020. Zostali teda 3 alternatívy.

Pri alt. č. 1 a č. 4 (dopracovaná alt.) s cestami o šírke 7,5 a 9m vychádza podiel na spoločných opatreniach a zariadeniach na 13,5 - 14 percent

Pri alt. č. 3 vychádza podiel na viac ako 15,2 percenta s cestami o šírke 7,5 a 9m

Členovia predstavenstva sa vyjadrili, že na základe komunikácie s viacerými vlastníkami sa domnievajú, že viac ako 14 percent je pre ľudí už príliš veľký príspevok a nebudú s tým súhlasiť.

Ing. Medvecká – mesto navrhuje šírku ciest 12 a 9 m ale sme pripravení robiť kompromisy, avšak, pri rozhodovaní o šírke ciest si treba uvedomiť, že to je rozhodnutie, ktoré nebude možné zmeniť. Mesto bude na týchto miestnych komunikáciách zabezpečovať ich údržbu, odvoz smetí, odpratávanie snehu atď., to znamená, že ich šírka musí byť primeraná a dostatočná. Vlastníci si musia tiež uvedomiť predovšetkým to, že vybudovaním infraštruktúry sa ich pozemky zhodnotia.

Následne sa predstavenstvo zaoberalo jednotlivými alternatívami rozmiestnenia ciest z hľadiska ich výhod a nevýhod.

Na záver diskusie sa členovia predstavenstva zhodli po zvážení dopravných, svetelných a ostatných podmienok na alternatíve č. 1.

Predseda predstavenstva dal hlasovať o návrhu spoločných opatrení -alternatíva č. 1

**Hlasovanie:** všetci 6-ti prítomní členovia hlasovali za- **návrh bol jednohlasne schválený.**

**Bod 2./ Šírka ciest**

Následne sa rozprúdila debata medzi členmi predstavenstva o šírke ciest. Predstavenstvo sa zhodlo na nasledovných parametroch ciest:

V prípade **vedľajších ciest**, šírka jedného jazdného pruhu by bola 3 metre a chodníka 1,5 metra. To znamená, že miestna komunikácia s chodníkom z jednej strany, bude mať šírku **7,5 metra**.

V prípade **hlavných ciest –zberných** by to bolo **9 metrov**, 6 metrov na oba jazdné pruhy a 1,5 chodník z oboch strán.

V prípade **cesty, ktorá je súbežná s cestou 1. triedy**, predstavenstvo navrhlo šírku cestného pruhu 3,5 metra s dvomi chodníkmi jeden o šírke 1,5 metra od strany obchodov a tzv. bezpečnostný chodník o šírke 1m od strany zástavby RD, tzn. celková šírka komunikácie by predstavovala **9,5 metra**.

**Cesta ku studničke a chatovej oblasti-** p. Brandys uviedol, že v súčasnosti má šírku od 4,5-5,5 metra. El. osvetlenie, ktoré bolo realizované mestom sa nachádza 1m od asfaltovej cesty, s tým, že je možné v tejto časti dobudovať chodník o šírke 1 meter. V projekte pozemkových úprav sa ráta ešte s rozšírením tejto cesty o 3 metre.

Predstavenstvo sa vyjadrilo, že navrhujú túto cestu v šírke 6m a 3 metre na chodník z ľavej strany pozdĺž budúcej zástavby, tzn. celková šírka by bola 10 metrov ( 3 m chodník + 6 m cesta + 1 m už existujúci pás od chatovej oblasti).

Spracovateľ pozemkových úprav p. Brandys uviedol, že po tomto zasadnutí zašle projektantovi ciest - Ing. Otto Vladimír schválenú alternatívu návrh ciest na vyprojektovanie ciest, oblúkov, jednotlivých pripojení a ostatných prvkov, tak aby návrh VZFUÚ spĺňal predpísané normy a predpisy. Ďalej uviedol, že návrh spoločných zariadení a opatrení sa po schválení predstavenstvom, zasiela dotknutým organizáciám, ktoré v prípade, že nebude spĺňať potrebné normy- vnesú k predloženému návrhu námietku, ktorá bude predmetom ďalšieho prejednania.

Na záver sa predseda predstavenstva poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.