

radov list
P001-Dočas ir tabula.pdf

DOČASNÁ ÚRADANÁ TABUĽA OKRESNÉHO ÚRADU NÁMESTOVO, pozemkového a lesného odboru

umiestnená na úradnej tabuli mesta Námestovo

Obsah:

Zverejnenie rozhodnutia o zamietnutí žiadosti o zmenu obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské I. vydané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-NO-PLO1-2022/000254-334 zo dňa 23. 06. 2022.

Písomnosť je prístupná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru.

Vyvesené dňa: 30. 06. 2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

- - | | | |



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci zmeny obvodu v rámci projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „PJPÚ“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Námestovo, lokalita Vojenské I. rozhodol takto:

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“)

žiadosť spoločnosti PS PARKETY, s.r.o., sídlom Severná 148, 029 01 Námestovo, IČO: 47 469 587 o vylúčenie parciel registra „C“ č. 2027/207, č. 2027/208, č. 2027/210, č. 202/211 a č. 2027/212 z obvodu PJPÚ k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské I., ktorý bol určený rozhodnutím o povolení pod č. OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 22. 03. 2019, právoplatným dňa 25.4.2019 zamietá.

Odôvodnenie

Dňa 03. 09. 2012 bola na vtedajší Obvodný pozemkový úrad Námestovo doručená žiadosť o začatie pozemkových úprav, ktorú podalo mesto Námestovo Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 314 676 v zastúpení vtedajšieho primátora mesta Ing. Ján Kaderu. Návrh na povolenie jednoduchých pozemkových úprav bol podaný z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona a to že je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Obvodný pozemkový úrad Námestovo v zmysle § 7 ods. 2 zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav listom pod č. JPÚ-2012/001861 zo dňa 25. 09. 2012 (ďalej len „prípravné konanie“).

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Námestovo, PLO rozhodnutím č. OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 22. 03. 2019 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou JPÚ v k. ú. Námestovo. V rozhodnutí správny orgán okrem iného určil obvod projektu JPÚ v k. ú. Námestovo. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ Námestovo, PLO práce na úvodných podkladoch.

RPS bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený na Meste Námestovo a doručený bol združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, boli doručené výpisy z RPS.

Vzhľadom na to, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OÚ Námestovo, PLO tento schválil dňa rozhodnutím pod č. OU-NO-PLO1-2020/000183-223 zo dňa 20. 03. 2020.

V súlade s § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor predložil návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v stanovenej lehote boli podané námietky, vyjadrenia, stanoviská, ktoré boli prerokované dňa 01. 06. 2021 so združením účastníkov. O výsledku prerokovania námietok OÚ Námestovo, PLO upovedomil toho, kto námietku podal. Podľa výsledkov prerokovania bolo rozhodnuté o schválení VZFUÚ rozhodnutím pod č. OU-NO-PLO1-2021/000452-288 zo dňa 10. 08. 2021.

Dňa 30. 08. 2021 bola na OÚ Námestovo, PLO doručená žiadosť spoločnosti PS PARKETY, s.r.o., sídlom Severná 148, 029 01 Námestovo, IČO: 47 469 587 o vylúčenie parciel registra „C“ č. 2027/207, č. 2027/208, č. 2027/210, č. 202/211 a č. 2027/212 z obvodu PJPÚ k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské I.,

OÚ Námestovo, PLO listom pod č. OU-NO-PLO1-2021/000452-293 zo dňa 12. 10. 2021 odpovedal spoločnosti PS PARKETY, s.r.o., sídlom Severná 148, 029 01 Námestovo, IČO: 47 469 587, v ktorom uviedol nasledovné: *žiadosť o vylúčenie parciel registra „C“ č. 2027/207, č. 2027/208, č. 2027/210, č. 202/211 a č. 2027/212 k. ú. Námestovo z obvodu JPÚ k. ú. Námestovo, lok. Vojenské I., bola prerokovaná na zasadnutí predstavenstva dňa 18. 06.2021. Predstavenstvo žiadosť neodsúhlasilo.*

Podľa § 4 ods. 5 zákona môže Okresný úrad zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

V tomto prípade by vyňatím parciel nedošlo k spresneniu hraníc obvodu projektu a zároveň na predmetných pozemkoch nie je neúčelné vykonanie pozemkových úprav.

Následne bolo na OÚ Námestovo, PLO dňa 16. 11. 2021 doručené podanie označené ako „odvolanie proti Rozhodnutiu Okresného úradu Námestovo, Pozemkový a lesný odbor č. OU-NO-PLO1-2021/000452-293 zo dňa 12. 10. 2021“, od spoločnosti PS PARKETY, s.r.o., sídlom Severná 148, 029 01 Námestovo, IČO: 47 469 587, splnomocnený Eliškou Džuganovou,

kde sa uvádza nasledovné: „*V zákonnej lehote stanovenej týmto podávame odvolanie proti Rozhodnutiu Okresného úradu Námestovo, Pozemkový lesný odbor č. OU-NO-PLO1-2021/000452-293 zo dňa 12.10.2021 o zmene obvodu projektu JPÚ Námestovo. Lokalita Vojenské I.*

Dňa 12.10.2021 bolo navrhovateľovi doručené Rozhodnutie č. OU-NO-PLO1-2021/000452-293 zo dňa 12.10.2021 vydané Okresným úradom Námestovo, Pozemkový lesný odbor (ďalej len Rozhodnutie“), ktorým bolo rozhodnuté o vylúčení parciel z obvodu JPÚ, v k.ú. Námestovo, lokalita Vojenské I, vo vlastníctve navrhovateľa. Predmetným Rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, Pozemkový lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods.4

Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Z odôvodnenia predmetného Rozhodnutia vyplýva, že Okresný úrad Námestovo, Pozemkový lesný odbor žiadosť navrhovateľa prerokoval a dospel k záveru, že Podľa § 4 ods. 5 zákona môže Okresný úrad zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. , že v tomto prípade vyňatím parcely nedošlo k spresneniu hraníc obvodu projektu a zároveň na predmetných pozemkoch nie je neúčelné vykonanie pozemkových úprav.

Konanie o pozemkových úpravách podľa § 7 zákona malo pred samotným rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav podľa príslušných účelov pozemkových úprav, ktorým podliehajú všetky pozemkové úpravy v obvode pozemkovej úpravy. Ak sa tým nezmení účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ochranné pásma, archeologická lokalita a významné časti územného systému ekologickej stability. Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti.

Podľa § 2 resp. 1 písm. a) zákona sa pozemkové úpravy najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastných a užívacích pomerov a odstránenie prekážok a výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Navrhovateľ poukazuje na to, že je vylúčeným vlastníkom všetkých parciel, ktoré boli predmetom jeho žiadostí o vylúčenie z obvodu JPÚ zo dňa 16.08.2021, preto má za to, že princíp účelu ostal opomenutý.

Navrhovateľ vo svojej žiadosti žiadal Správny orgán, aby bol priznaný ako účastník konania, keďže predmetom konania správneho orgánu bolo jeho vlastnícke právo. Skutočnosť, že sa v konkrétnom správnom konaní nekonalo s osobou, ktorá je účastníkom konania v zmysle § 14 ods. 1 Zákona č. 71/1967 napr. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 1 písm. d, resp. § 6 ods. 3 zákona možno nazvať, ako nezákonnou.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme, aby Okresný úrad Námestovo, Pozemkový lesný odbor opätovne preskúmal napadnuté Rozhodnutie v celom rozsahu zmenil tak, že parcely navrhovateľa vyjme z obvodu JPÚ, v k.ú. Námestovo, lokalita Vojenské 1. “

OÚ Námestovo, PLO predmetnú listinu posúdil ako nesúhlas s odpoveďou OÚ Námestovo, PLO, ktorú opätovne prerokoval s Mestom Námestovo a požiadal o opätovného stretnutie členov predstavenstva, avšak členovia predstavenstva odmietli opätovné prejednanie predmetnej žiadosti, nakoľko uvedená žiadosť už bola prerokovaná.

Dňa 01. 04. 2022 bola na OÚ Námestovo, PLO doručená opätovná žiadosť spoločnosti PS PARKETY, s.r.o., sídlom Severná 148, 029 01 Námestovo, IČO: 47 469 587 o vylúčenie parciel registra „C“ č. 2027/207, č. 2027/208, č. 2027/210, č. 202/211 a č. 2027/212 z obvodu PJPÚ k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské I.. kde sa uvádza nasledovne: „ My, dole podpísaná spoločnosť PS

PARKETY, s.r.o., sídlom Severná 148, 029 01 Námestovo, IČO: 47 469 587, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 60387/L, sme dňa 16.08.2021 zaslali na Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor žiadosť o vylúčenie parciel reg. "C" č. 2027/207, 2027/208, 2027/210,, 202/211, 2027/212 k. ú. Námestovo z obvodu projektu JPU Námestovo, lok. Vojenské I., (ďalej len „žiadosť“). Dňa 12.10.2021 nám bola doručená odpoveď, že na zasadnutí predstavenstva, konajúceho sa dňa 18.06.2021 nedošlo k odsúhlaseniu našej žiadosti. Neodsúhlasenie bolo odôvodnené tým, že vyňatím parcely by nedošlo k spresneniu hraníc obvodu projektu a zároveň na predmetných pozemkoch nie je neúčelné vykonanie pozemkových úprav. Následne sme v zákonom stanovenej lehote podali dňa 29.10.2021 odvolanie proti Rozhodnutiu Okresného úradu Námestovo, Pozemkový lesný odbor č. OU-NO-PLO1-2021/000452-293 zo dňa 12.10.2021 (ďalej len „Odvolanie“). V Odvolaní, sme poukazovali na nenaplnený princíp účelnosti, ktorý vychádza z § 7 Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), nakoľko sme výlučným vlastníkom všetkých parciel, ktoré boli predmetom našej žiadosti. Následne sme viackrát komunikovali s pracovníkmi Okresného úradu Námestovo, odbor pozemky a lesy, kde sme nedostali spätnú väzbu, ktorá by nás posunula k riešeniu predmetu našej žiadosti. Vyjadrenia pracovníčok odkazovali na to, že naša žiadosť bude preposlaná členom predstavenstva, s tým aby sa k nej vyjadrili resp. navrhli dátum jednania (v zmysle mailovej komunikácie zo dňa 6.12.2021). Predstavenstvo sa k našej žiadosti do dnešného dňa nevyjadrilo, zároveň nám ani nebol oznámený termín zasadnutia predstavenstva.

Spornou otázkou, ktorá nám bráni k ďalšiemu konaniu, sa stala otázka, či je názor predstavenstva prerozhodnutie Okresného úradu záväzným. Zákon explicitne neuvádza skutočnosť, že názor predstavenstva je pre rozhodnutie Okresného úradu záväzným. Pokiaľ zákon nedefinuje jeho stanovisko, ako záväzné, názor predstavenstva je hlasom poradným, ktorý možno zväziť ale nie sa ním výlučne riadiť a teda zodpovednosť rozhodnutia nie je stanovená Okresnému úradu.

Z uvedeného vyplýva, že nie je právny dôvod k tomu, aby rozhodnutie Okresného úradu bolo totožné s názorom Predstavenstva, ako jeho poradného orgánu. Uvedené sme konzultovali aj s generálnym riaditeľom sekcie pozemkových úprav na Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky. Predstavenstvo v tomto prípade zasadlo, bolo oboznámené a už vyjadrilo svoj názor nie je potrebné, aby opäť zasadlo. Okresnému úradu, v tejto chvíli už nič nebráni, aby zväzil našu žiadosť a vydal rozhodnutie.

Zároveň dodávame, že podstata jednotných pozemkových úprav vyjadrená v § 1 odstavec 1 a odstavec 2 zákona poukazuje na to, že obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov, ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov). My, ako vlastníci predmetných parciel v pomere 1/1 máme za to, že vykonávanie jednotných pozemkových úprav v našom prípade nemá opodstatnenosť. Zákonnú oporu svojho tvrdenia opierame aj o Metodický návod Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na prípravné konanie pozemkových úprav zo dňa 29.01.2020 (ďalej len „Usmernenie“). V zmysle daného Usmernenia správny orgán má zisťovať vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vykonávania jednotných pozemkových úprav podľa ich umiestnenia v tom istom katastrálnom území, podľa vlastníckych pomerov (výlučné vlastníctvo), prípadne aj z hľadiska ďalších význačných vlastností. Rozdrobenosť vlastníckych vzťahov brániaca funkčnému usporiadaniu územia je v našom prípade

vylúčená, naopak, funkčnému využívaniu pozemkov je v našom prípade správnym orgánom zabránené.

Pozemkové úpravy je nutné vnímať, ako prostriedok, prostredníctvom ktorého by sa malo zabezpečiť účelné a racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva. V tejto súvislosti poukazujeme aj na značnú diskrepanciu v rozhodnutiach správneho orgánu. Konkrétne sa jedná o susediacu parcelu pána Balušíka, ktorému pri naplnení rovnakých podmienok bola parcela z jednotných pozemkových úprav vyňatá. Princíp účelnosti ostal v tom prípade naplnený, avšak opomenutý ostal princíp rovnakého zaobchádzania s účastníkmi konania jednotných pozemkových úprav.

Na základe vyššie uvedeného žiadame, aby Okresný úrad Námestovo, aby vydal rozhodnutie, ktorým vylúči parcel reg. "C" č. 2027/207, 2027/208, 2027/210, 2027/211, 2027/212 k. ú. Námestovo z obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav Námestovo, lok. Vojenské I.

OÚ Námestovo, PLO prerokoval predmetnú žiadosť so zhotoviteľom PJPÚ k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské I. Ing. Jozefom Brandysom, ktorý odporučil žiadosť o vylúčení zamietnuť.

OÚ Námestovo, PLO preskúmal predmetné žiadosti a usúdil, že v čase kedy boli JPÚ k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské I. povolené rozhodnutím pod č. OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 22. 03. 2019, právoplatným dňa 25.4.2019, bol vlastníkom predmetných parcel (vtedy parcela registra „E“ č. 1278/1 a č. 1278/2) pán Július Labaj, ktorý vyjadril písomný súhlas s PJPÚ k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské I., parcely tak spĺňali všetky podmietky pre zaradenie do obvodu PJPÚ. Prevod vlastníctva na súčasného vlastníka spoločnosť PS PARKETY, s.r.o., sídlom Severná 148, 029 01 Námestovo, IČO: 47 469 587 sa uskutočnil povolením vkladu, vydal Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, pod č. V 2181/2021 zo dňa 07. 07. 2021.

Podľa § 6 ods. 4 zákona ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

OÚ Námestovo, PLO dal možnosť vyjadriť sa k predmetnej žiadosti aj predstavenstvu, či by bolo možné vyňať predmetné parcely z obvodu JPÚ bez narušenia účelnosti celého PJPÚ k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské I.. Predstavenstvo vyjadrilo svoj nesúhlas, čo v tomto prípade podporuje ustanovenie zákona t.j. pozemok bol začlenený do obvodu PJPÚ v súlade so zákonom a súhlasom vtedajšieho vlastníka.

Podľa § 4 ods. 2 zákona ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté.

Podľa § 4 ods. 5 zákona správny orgán môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav.

Na základe vyššie uvedených skutočností OÚ Námestovo, PLO v zmysle § 4 ods. 5 zákona rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, do vlastných

rúk a zároveň verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru po dobu 15 dní. OÚ Námestovo, PLO zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli mesta Námestovo, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Námestovo, pozemkovom a lesom odbore v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Doručí sa

PS PARKETY, s.r.o., sídlom Severná 148, 029 01 Námestovo

Ostatným účastníkom konania JPU Námestovo, lok. Vojenské I. – verejnou vyhláškou