

**Zápisnica z pracovného stretnutia predstavenstva ZÚJPÚ lok. Brehy**  
**zo dňa 06. 09. 2022**

Pracovné stretnutie bolo zvolané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom - pozvánkou pod č. OU-NO-PLO1-2022/000893-140 zo dňa 12. 08. 2022 za účelom prerokovania návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Pozvánka bola dňa 19. 08. 2022 zverejnená na úradnej tabuli mesta Námestovo.

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Prítomných privítala Ing. Pienčáková z OU PLO a uviedla dôvod stretnutia.

Následne sa slova ujal spracovateľ pozemkových úprav, ktorý prítomným vysvetlil, že projekt pozemkových úprav sa rozdeľuje na prípravnú časť, na vypracovanie projektu a na jeho schválenie.

Uviedol, že v tejto etape sa schváli, akým spôsobom sa bude robiť nový rozdeľovací plán a zároveň ide o všeobecné zásady platné pre všetkých účastníkov v obvode. Zdôraznil, že ide o dôležitú etapu, pretože schválenie zásad, ktoré vyžaduje súhlas 2/3 väčšiny účastníkov, je podmienkou pre ďalšie pokračovanie v projekte pozemkových úprav.

Uviedol, že zásady sa po ich odsúhlasení predstavenstvom, zverejnia na úradnej tabuli Okresného úradu a mesta Námestovo, a zároveň sa zašlú každému známemu účastníkovi do vlastných rúk. Voči tomuto návrhu zásad môže účastník podať námietku. Námietky sa prerokujú na zasadnutí predstavenstva a buď sa schvália alebo sa zamietnu. Ak sa schvália, zapracujú sa do zásad. V prípade, že účastník námietku nepodá, platí, že s návrhom zásad súhlasí.

Spracovateľ uviedol, že vyhotovenie zásad vyplýva z § 11 ods. 18 zákona. Návrh zásad pozostáva z písomnej a grafickej časti. V grafickej časti sú vyznačené siete, vecné bremená, obsahuje tiež návrh ciest, spoločné a verejné zariadenia - nadväzuje na písomnú časť.

Písomný návrh zásad, pozostáva z dvoch častí. Prvú časť tvoria zásady vyplývajúce zo zákona. V predložennom návrhu sa jedná o body 1 až 12. Tieto body sa týkajú vyrovnania, primeranosti pozemkov, zriadenia spoločných zariadení a opatrení, peňažnej náhrady pre vlastníkov pozemkov do 400 m<sup>2</sup>, zlúčenia pozemkov, nemožnosti namietania doterajšieho priebehu projektu JPÚ novým vlastníkom a prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s vlastníkmi.

Ďalej uviedol, že body 13 až 24 sa týkajú špecifických zásad, ktoré boli dohodnuté s účastníkmi konania. Následne pristúpil spracovateľ k stručnému objasneniu jednotlivých bodov.

Bod. 13- hovorí o príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia vo výške 11,8 %, tento príspevok sa ráta z celej výmery jednotl. vlastníkov

Bod 14 -hovorí o 16 projekčných blokoch;

Bod 15- vysvetlil, že ak má vlastník viac pozemkov v jednotlivých projekčných blokoch do 400 m<sup>2</sup>, tie sa mu spočítajú a jeden pozemok sa mu prideli tam, kde má väčšinovú výmeru, zároveň upravuje prednostné právo na umiestnenie pozemku toho vlastníka, ktorý má v projekčnom bloku pôvodný pozemok v celosti alebo má väčšinovú výmeru;

Bod 16 - upravuje možnosť vytvárať pozemky aj do výmery 400 m<sup>2</sup>;  
Bod 17 - upravuje konkrétne zásady na umiestnenie nových pozemkov do jednotlivých projekčných blokov;  
Bod 18 - upravuje postavenie predstavenstva v situáciách, ak nedôjde k dohode spoluvlastníkov alebo dôjde k sporom a nezhodám medzi nimi;  
Bod 19 - upravuje prihliadanie na ochranné pásma pri umiestňovaní nových pozemkov tak, aby budúce stavby mohli byť umiestnené mimo nich;  
Bod - 20 upravuje podmienky za ktorých nemusia byť dodržané zásady podľa bodov 17 až 19 týchto zásad;  
Bod - 21 hovorí o spoluvlastníctve v prípade vlastníkov s malými nárokmi na vyrovnanie;  
Bod - 22 rieši situáciu vlastníkov s malými nárokmi, ktorí plánujú po ukončení projektu JPÚ uzatvoriť medzi sebou zmluvy o prevode vlastníctva;  
Bod - 23 hovorí o tom, že spoločné a verejné zariadenia a opatrenia sú riešené vo VZFUÚ, ktorý stanovuje ich priebeh a parametre;  
Bod - 24 hovorí o situácií, ak v priebehu spracovania nového usporiadania územia vzíde potreba doplniť príp. upraviť navrhovanú kostru cestnej siete, v takom prípade zmeny cestnej siete prerokuje predstavenstvo.

Po špecifických zásadách nasleduje časť „Obmedzenia“, ktoré sú upravené v bode 25, ktorý hovorí, že obmedzenia, kt. vyplývajú z osobitných predpisov na seba preberá vlastník nového pozemku

Poslednú časť návrhu zásad predstavuje časť „zverejnenie, zasielanie a platnosť zásad“. Ide o body 27 až 30, ktoré body riešia opodstatnenosť námietky, ich vyhodnotenie a platnosť zásad.

Spracovateľ po oboznámení prítomných s návrhom zásad, vyzval členov predstavenstva na predloženie pripomienok a doplnení k uvedenému návrhu.

K tomu sa vyjadrila zástupkyňa SPF, ktorá uviedla, že SPF, trvá na tom, aby sa do zásad doplnilo ustanovenie o tom, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov SR a známych vlastníkov bez pobytu, ktorých zastupuje SPF so spoluvlastníckymi podielmi známych vlastníkov. Spracovateľ uviedol, že ich požiadavka je upravená v samotnom zákone, ale ak na tom SPF trvá, do zásad to zapracuje.

Keďže nikto ďalší z prítomných nemal ďalší návrh, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Hlasovanie o predložennom návrhu na doplnenie zo strany SPF.

**HLASOVANIE: ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0**

Hlasovaniu o predložennom návrhu zásad vrátane zmien.

**HLASOVANIE: ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0**

***Predložený návrh zásad, vrátane zmien bol schválený.***

Na záver sa Ing. Pienčáková poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísala dňa 21. 09. 2022 JUDr. Kristína Vranová

.....

p. Milan Hubík, predseda ZUJPÚ lok. Brehy

.....