

# **DOČASNÁ ÚRADANÁ TABUĽA OKRESNÉHO ÚRADU NÁMESTOVO, pozemkového a lesného odboru**

**umiestnená na úradnej tabuli Mestského úradu Mesta Námestovo**

**Obsah:**

Zverejnenie schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Brehy vydané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-NO-PLO1-2024/000927-451 zo dňa 03.04.2024.

Písomnosť je prístupná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru.

**Vyvesené dňa:**

**04. 04. 2024**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie**



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

**I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)**

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav Námestovo, lokalita Brehy v katastrálnom území Námestovo, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-NO-PLO1-2023/000912-434 zo dňa 30.10.2023, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorého zhotoviteľom je Jozef Brandys, Geodetické práce, so sídlom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo IČO: 17808405.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu č. 7/2024 úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 27.03.2024 pod č. G2-2/2024.

**Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím OU-NO-PLO1-2023/000912-434 zo dňa 30.10.2023 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.**

**II. Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti**

- a) zánikajú iné vecné práva a to ťarchy k pôvodnému pozemku par. č. C KN 1952/71, výmera 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, par. č. C KN 1952/72, výmera 364 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, par. č. C KN 2038/17, výmera 93 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, par. č. C KN 2038/18, výmera 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, par. č. C KN 2038/19, výmera 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, par. č. E KN 3385, výmera 3359 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. E KN 3504/1, výmera 6111 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. E KN 3504/2, výmera 2835 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. E KN 3505/2, výmera 2526 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, par. č. E KN 3506/2, výmera 4464 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. E KN 3541, výmera 5184 m<sup>2</sup>, druh

pozemku orná pôda, parc. č. E KN 6560/2, výmera 564 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, parc. č. E KN 13504/3, výmera 1848 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.

- b) vznikajú iné **vecné práva** a to ťarchy k novému pozemku par. č. C KN 2508, výmera 806 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. č. C KN 2526, výmera 2022 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, parc. č. C KN 2557, výmera 3577 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. C KN 2653, výmera 360 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, parc. č. C KN 2694, výmera 2853 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, parc. č. C KN 2698, výmera 664 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, parc. č. C KN 2705, výmera 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

**III. Podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia**

- a) sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, ako vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo,
- b) sa zriaďuje sa podielové spoluvlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, ako vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo.

**IV. Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia, nadobudne Mesto Námestovo, IČO: 00314676, Cyrila a Metoda 329/6 02901 Námestovo, vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:**

parcela C-KN č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
2692	zastavaná plocha	1803
2693	zastavaná plocha	1192
2694	zastavaná plocha	2853
2695	zastavaná plocha	226
2696	zastavaná plocha	3107
2697	zastavaná plocha	975
2698	zastavaná plocha	664
2700	zastavaná plocha	208
2701	zastavaná plocha	5169
2702	zastavaná plocha	1351
2703	ostatná plocha	60
2705	ostatná plocha	205
2707	zastavaná plocha	2347
2708	ostatná plocha	143
2709	zastavaná plocha	762
2710	zastavaná plocha	231
2712	zastavaná plocha	154
2713	zastavaná plocha	194
2714	zastavaná plocha	1308
2715	zastavaná plocha	112
2716	ostatná plocha	78
2717	zastavaná plocha	804

V. Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode IV. tohto rozhodnutia.

VI. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo.

### Odôvodnenie

Rozhodnutím OÚ Námestovo, PLO pod č. OU-NO-PLO1-2023/000912-434 zo dňa 30.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2023 bol schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Námestovo, lokalita Brehy, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorého zhotoviteľom je Jozef Brandys, Geodetické práce, so sídlom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo IČO: 17808405.

OÚ Námestovo, PLO dňa 14.12.2023 pod č. OU-NO-PLO1-2023/000912-442 podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil vykonanie schváleného projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Námestovo, lokalita Brehy. Spolu s nariadením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav bol zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Námestovo, lokalita Brehy vykonal zhotoviteľ Jozef Brandys, Geodetické práce, so sídlom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo IČO: 17808405. Podrobné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov a ich prevzatie vlastníckmi bolo vykonané dňa 27.03.2024 v zmysle časového harmonogramu schváleného postupu prechodu v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 22.03.2024 aktualizovaný Register pôvodného stavu na právny stav spolu s Rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor pozastavil od 16.02.2024 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Námestovo.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, označeného číslom 7/2024 úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 27.03.2024 pod č. G2-2/2024. Tento bude spolu s Registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

V zmysle § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na účel pozemkových úprav, rozhodnutím správneho orgánu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

V zmysle § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec,

v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, správny orgán určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav a pre zmeny druhu pozemku.

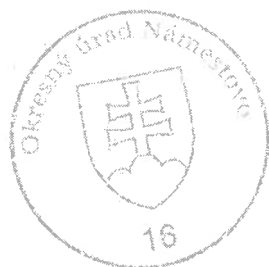
V zmysle § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO, webovom sídle OÚ Námestovo, PLO ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)) a na dočasnej úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO v meste Námestovo po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

#### **Poučenie**

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkoch a nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Anna Laššáková  
vedúca odboru

#### **Doručuje sa**

1. Účastníci konania - verejnou vyhláškou