

Dočasná úradná tabuľa

Okresného úradu Námestovo,
pozemkového a lesného odboru

umiestnená na úradnej tabuli mestského úradu Mesta Námestovo

Obsah:

- Zverejnenie rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v katastrálnom území Námestovo, lokalita Brehy podľa § 13 ods. 3 a ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, vydané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-NO-PLO1-2023/000912-434 zo dňa 30.10.2023.

Písomnosť je prístupná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkovom a lesnom odbore.

Tabuľa inštalovaná dňa: **02. 11. 2023**

Zrušená dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 3 a ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Námestovo, lokalita Brehy, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je Jozef Brandys, geodetické práce, Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405.

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2020/000565-043 zo dňa 27. 03. 2020, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a §8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona t. j. z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v k. ú. Námestovo, lokalita Brehy.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal správny orgán v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode JPÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Brehy. RPS bol schválený pod č. OU-NO-PLO1-2021/001056-102 dňa 13.09.2021 a VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2022/000893-142 zo dňa 04.10.2022. V súlade s § 11 zákona boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej

len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-NO-PLO1-2023/000912-158 zo dňa 07.03.2023.

Podľa § 12 ods. 6 zákona správny orgán prerokoval s vlastníkami návrh umiestnenia nových pozemkov v dňoch od 06.03.2023 až 10.03.2023 a opakovane s vlastníkami, ktorý sa nedostavili v pôvodných termínoch, dňa 05.04.2023. Vypracovaný návrh rozdeľovacieho plánu bol v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-NO-PLO1-2023/000912-169 z 09.05.2023 na úradnej tabuli v meste Námestovo v dňoch od 15.05.2023 do 14.06.2023. Správny orgán listami v období od 09.05.2023 do 29.06.2023 doručoval výpis každému účastníkovi konania, ktorého pobyt bol známy spolu s poučením, že voči výpisu je možné podať námietku v lehote 30 dní odo dňa jeho doručenia.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu boli v zákonom stanovenej lehote podané tri námietky. Správny orgán listom predvolal namietajúcich na prerokovanie námietky podľa § 13 ods. 4 zákona spolu s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ Námestovo, lokalita Brehy. Namietajúcim správny orgán listom zaslal opravený výpis z rozdeľovacieho plánu spolu so zápisnicou z prerokovania námietky s možnosťou sa k tomu vyjadriť v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Projekt bol vypracovaný zmysle § 12 zákona a skladá sa zo zásad umiestnenia nových pozemkov, plánu spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

V zmysle § 13 ods. 6 zákona, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na to, že všetky časti projektu boli vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, námietky boli vybavené, bol dosiahnutý súhlas účastníkov a teda boli splnené podmienky pre schválenie podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

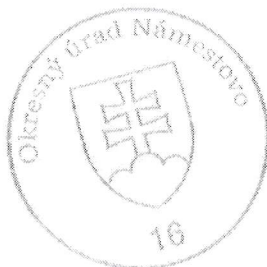
Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu (www.minv.sk) a na dočasnej úradnej

tabuli správneho orgánu v Meste Námestovo po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, nám. Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Doručuje sa

Účastníci konania - verejnou vyhláškou