



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Námestovo, lokalita Brehy na základe žiadosti Mesta Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, v zastúpení primátora mesta, Milanom Hubíkom rozhodol takto:

### **I. podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov**

#### **u s t a n o v u j e**

Ing. Eugena Dedinského, bytom Štúrova 437, 02743 Nižná, Slovenská republika, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910534, do konania o vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ v časti katastrálneho územia Námestovo, lokalita Brehy.

### **II. podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ustanovenému znalcovi Ing. Eugenovi Dedinského, bytom Štúrova 437, 02743 Nižná**

#### **u k l a d á**

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu JPÚ v katastrálnom území Námestovo, lokalita Behy na parcelách C-KN č. 1251, 1645/2, 1653/1, 1656/1, 1657/1, 1677/2, 1688/2, 1694/2, 1695/2, 1701/2, 1706/3, 1711/1, 1712/2, 1731, 1952/3, 1952/53, 1952/54, 1952/55, 1952/56, 1952/64, 1952/65, 1952/66, 1952/67, 1952/68, 1952/69, 1952/70, 1952/71, 1952/72, 1952/73, 1952/74, 1952/75, 1952/89, 1952/90, 1953/1, 1953/8, 1953/12, 1953/14, 1953/25, 1953/29, 1953/3, 1953/31, 1953/51, 1953/52, 1953/53, 1953/54, 1953/55, 1953/56, 1953/57, 1953/58, 1953/59, 1953/60, 1953/61, 1953/62, 1953/63, 1953/64, 1953/65, 1953/66, 1953/67, 1953/68, 1953/69, 1953/70, 1953/71, 1953/72, 1953/73, 1953/74, 1953/76, 1953/77, 1953/78, 1953/79, 1953/80, 1953/81, 1953/82, 1953/98, 1955/1, 1955/239, 1964/1, 1964/13, 1964/38, 1964/41, 1964/42, 1964/49, 1964/50, 2038/17, 2038/18, 2038/19, 2038/23.

2038/24, 2038/25, 2038/27, 2039 a na parcelách E KN č. 3385, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3398, 3401, 3402/1, 3403/1, 3403/2, 3403/3, 3404/1, 3404/3, 3405/1, 3405/3, 3406/1, 3406/3, 3407/1, 3407/2, 3408/1, 3408/2, 3409/1, 3409/2, 3410/1, 3410/2, 3411, 3412, 3413, 3414, 3470, 3471, 3474/1, 3474/2, 3474/10, 3475/1, 3475/2, 3476, 3477/1, 3477/2, 3478/1, 3478/2, 3478/3, 3478/4, 3487/1, 3487/16, 3488/1, 3488/2, 3489/1, 3489/2, 3489/3, 3489/4, 3489/5, 3489/6, 3489/7, 3489/8, 3489/9, 3489/10, 3489/11, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3504/1, 3504/2, 3505/1, 3505/2, 3506/1, 3506/2, 3526/3, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3604, 3605, 6560/1, 6560/2, 6561/1, 6561/2, 6562, 6563, 6566, 6568/1, 6568/6, 6704/1, 13504/3.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 30 dní od vystavenia objednávky spracovateľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Námestovo, lokalita Brehy.

## Odôvodnenie

Dňa 18. 03. 2019 bola na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť o začatie pozemkových úprav, ktorú podalo mesto Námestovo Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 314 676 v zastúpení primátora mesta Milanom Hubíkom. Návrh na povolenie jednoduchých pozemkových úprav bol podaný z dôvodu § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. V zmysle § 8b zákona je na vykonanie pozemkových úprav navrhnutá forma jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, pričom sa navrhuje riešiť len časť katastrálneho územia Námestovo, konkrétne lokalita Brehy a to z dôvodu, že navrhovaná lokalita je v platnom územnom pláne určená na individuálnu bytovú výstavbu. Bez priestorového usporiadania pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim v danej lokalite, nemôže dôjsť k využitiu daného územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, čo bráni ďalšiemu rozvoju mesta.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Námestovo, PLO rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2020/000565-043 zo dňa 27. 03. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 05. 2020 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8b zákona pozemkové úpravy formou JPÚ z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod JPÚ v katastrálnom území Námestovo, lokalita Brehy.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách „Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhradza žiadateľ podľa odseku 1.“

S ohľadom na túto povinnosť, predmet odborného posúdenia skutočnosti dôležitých pre konanie, ako aj hospodárnosť, rýchlosť a efektívnosť konania. OÚ Námestovo, PLO zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, určil znalca, ktorý je uvedený vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého je určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku v obvode JPÚ pre projekt JPÚ Námestovo, lokalita Brehy v lehote určenej OU-NO-PLO vo výroku tohto rozhodnutia. Dokumenty potrebné pre vyhotovenie znaleckého posudku doručí znalcovi zhotoviteľ projektu JPÚ Námestovo, lokalita Brehy - Jozef Brandys, Brandys, s. r. o., IČO: 36431281, so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť OÚ Námestovo, PLO skutočnosti, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Znalcovi bude vyplatená odmena prostredníctvom spracovateľa projektu JPU v časti katastrálneho územia Námestovo, lokalita Brehy, ktorým je Jozef Brandys, Brandys, s. r. o., IČO: 36431281, so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, po vyhotovení a odovzdaní znaleckého posudku a vyúčtovania.

Podľa § 51 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto rozhodnutie oznamuje účastníkom konania doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na OÚ Námestovo, PLO do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Juraj Ligoš  
vedúci odboru

### Doručí sa

Všetkým účastníkom konania v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav

### Na vedomie

Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
Ing. Eugen Dedinský, Štúrova 437, 02743 Nižná