

Zápis

z ustanovujúceho zhromaždenia Združenia účastníkov pozemkových úprav lokalita Čerchle
konaného dňa 22. 05. 2023 v Dome kultúry v Námestove.

Prítomní:

Účastníci : vlastníci podľa prezenčnej listiny
OÚ, pozemkový a lesný odbor: Ing. Zuzana Pienčáková
SPF, Dolný Kubín: Ing. Katarína Bednáriková
Mesto Námestovo: Ing. Ján Kadera, primátor mesta Námestovo
Ing. Soňa Medvecká, PhD., vedúca odd. výstavby
JUDr. Kristína Vranová, referent finančného odd.

Zhotoviteľ projektu JPÚ Jozef Brandys
Stanislav Brandys
Žofia Brandysová

Miesto, dátum, čas a program ustanovujúceho zhromaždenia bol účastníkom pozemkových úprav v zmysle § 24 zákona č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) oznámený verejnou vyhláškou č. OU-NO-PLO1-2023/000911-056 zo dňa 24. 04. 2023, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru, úradnej tabuli Mesta Námestovo a na elektronickej úradnej tabuli Mesta Námestovo po dobu 15 dní.

Mesto Námestovo zároveň zaslalo každému známemu účastníkovi pozemkových úprav v tejto lokalite písomné upovedomenie o termíne, mieste a čase ustanovujúceho zhromaždenia.

1./ OTVORENIE USTANOVUJÚCEHO ZHROMAŽDENIA

Primátor mesta Námestovo Ing. Ján Kadera privítal prítomných účastníkov a otvoril ustanovujúce zhromaždenie Združenia účastníkov pozemkových úprav Čerchle.

Na úvod prítomných oboznámil s programom ustanovujúceho zhromaždenia v zmysle oznámenia o konaní ustanovujúceho zhromaždenia zo dňa 24. 4. 2023, ktorý bol uvedený nasledovne:

Program :

1. Otvorenie
2. Informácia o projekte JPÚ v katastrálnom území Námestovo, lokalita Čerchle
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Schválenie stanov
5. Voľba predstavenstva
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

Následne p. primátor vyzval účastníkov na hlasovanie o programe.

Hlasovanie : Za: 200 Proti: 0 Zdržal sa : 0

Program ustanovujúceho zhromaždenia bol schválený.

Po schválení programu dal primátor slovo zhotoviteľovi projektu pozemkových úprav p. Jozefovi Brandysovi.

2./INFORMÁCIA O PROJEKTE JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV:

Spracovateľ pozemkových úprav prítomných účastníkov privítal a uviedol, že prípravné konanie nariadil Okresný úrad listom zo dňa 25. 03. 2019 na základe žiadosti mesta Námestovo. Predchádzal tomu verejný hovor a následný prieskum záujmu, ktorý preukázal, že so začatím pozemkových úprav súhlasia vlastníci, ktorí vlastní viac ako 69 % výmery všetkých pozemkov v obvode.

Dodal, že pozemkové úpravy boli povolené dňa 14. 02. 2023 v zmysle § 2 ods. 1 písmena h.) zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v obvode.

Ďalej vysvetlil, že pozemkové úpravy pozostávajú z troch etáp. Sú to úvodné podklady, návrh nového usporiadania a vykonanie projektu pozemkových úprav. Uviedol, že momentálne prebieha prvá etapa, v rámci ktorej sa stanoví hodnota pozemkov v obvode a každému účastníkovi sa doručí register pôvodného stavu.

V ďalšej etape sa za dodržania platného územného plánu mesta navrhne projekt nových ciest. Na zobrazenom platnom územnom pláne mesta spracovateľ vysvetlil, že cesty sú v ÚP vyriešené v nedostatočnej miere, s tým, že maximálna vzdialenosť medzi cestami by mala byť 70-80 m, tak aby vznikali primerané pozemky o výmere okolo 600 m² a šírke min. 17-18 metrov.

Spracovateľ zdôraznil, že k dnešnému dňu sa nedá odpovedať na otázku, koľko percent bude príspevok na cesty, pretože to závisí od rozvrhnutia ciest.

Ďalej prítomným účastníkom vysvetlil, že v rámci druhej etapy projektu bude každý účastník pozvaný, aby si povedal svoju požiadavku na umiestnenie pozemku. Aj na základe toho sa následne vytvoria zásady na umiestnenie pozemkov, ktoré budú doručené každému známemu účastníkovi a voči ktorým účastník bude môcť podať námietku. Tieto zásady budú platné, ak s nimi budú súhlasiť vlastníci, ktorí vlastní najmenej 2/3 výmery pozemkov v obvode.

Ďalej účastníkov informoval, že nadobudnutím právoplatnosti zásad sa projekt pozemkových úprav dostane do fázy rozdeľovacieho plánu, v rámci ktorej sa na základe uvedených zásad navrhne pozemok pre každého jednotlivého vlastníka a následne bude každý vlastník znova pozvaný okresným úradom na jeho odsúhlasenie. Takýto dohodnutý plán bude odovzdaný okresnému úradu, ktorý ho zašle každému známemu vlastníkovi aj s novým novým parcelným číslom a výmerou.

Na otázku, ako dlho bude projekt pozemkových úprav trvať, spracovateľ odpovedal, že lehota na vykonanie projektu pozemkových úprav je 24 až 28 mesiacov. Vysvetlil, že dĺžka projektu je podmienená samotnými lehotami v zákone ale taktiež závisí aj od podaných odvolaní a iných skutočností, ktoré sa nie vždy dajú predvídať a predpokladať.

3./ USTANOVENIE VOLEBNEJ A NÁVRHOVEJ KOMISIE:

Keďže zo strany účastníkov neboli ďalšie otázky, slova sa ujal primátor mesta a oznámil prítomným účastníkom návrh na členov volebnej a návrhovej komisie, a to : p. Stanislava Brandysa, p. Žofiu Brandysovú , p. Soňu Medveckú a p. Tibora Tomovčika

Hlasovanie o uvedenom návrhu: Za: 198 Proti: 0 Zdržal sa : 2

a návrh na overovateľov zápisnice z ustanovujúceho zhromaždenia, a to p. Mariána Matušáka a p. Vladimíra Koľadu.

Hlasovanie o uvedenom návrhu: Za: 199 Proti: 1 Zdržal sa : 0

Návrh bol prijatý.

Následne oznámil, že za zapisovateľa zápisnice z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav určuje JUDr. Kristínu Vranovú.

4./ SCHVÁLENIE STANOV:

P. primátor uviedol, že ide o návrh stanov, ktorý bol schválený prípravným výborom na jeho zasadnutí dňa 11. 05. 2023.

Po prečítaní návrhu stanov mohli účastníci podávať doplňujúce a pozmeňujúce návrhy.

O slovo sa prihlásila p. Danica Hollá, ktorá navrhla zmenu v článku IV. ods. 5 stanov, kde navrhla vypustiť časť uvedeného odseku nasledovne:

Okrem ustanovujúceho zhromaždenia sú rozhodnutia zhromaždenia právoplatné, ak boli schválené nadpolovičnou väčšinou členov prítomných na zhromaždení, pokiaľ zákon nevyžaduje vyšší počet hlasov. ~~Na 1m²-plochy pripadá členovi 1 hlas. Účastníci, ktorí nie sú vlastníkami pozemkov v obvode pozemkových úprav majú 1 hlas.~~

Hlasovanie: Za: 196 Proti: 4 Zdržal sa : 0

Návrh bol prijatý.

Druhý návrh, týkajúci sa zmeny čl. VI. ods. 1 stanov, znel nasledovne:

Kandidátov na členov predstavenstva môže navrhovať prípravný výbor a účastníci zhromaždenia. Kandidáti do volieb na člena predstavenstva musia vysloviť súhlas so svojou kandidatúrou buď priamo na zasadnutí zhromaždenia, alebo ak sa nechali na zasadnutí zastupovať, tak vopred písomne ~~alebo inou formou~~. Spomedzi členov prítomných na zhromaždení osobne alebo v zastúpení si zhromaždenie zvolí 7 kandidátov, z ktorých prví piati podľa počtu hlasov získaných vo voľbách sa stávajú členmi predstavenstva a ďalší dvaja podľa počtu získaných hlasov sa stávajú náhradníkmi. Ďalší dvaja členovia predstavenstva, teda Mesto Námestovo a Slovenský pozemkový fond sú zvolení prijatím čl. V. ods. 1 týchto stanov a o ich zastúpení príp. o členstve v predstavenstve rozhodujú ich oprávnené orgány alebo oprávnené osoby.

Hlasovanie : Za: 200 Proti: 0 Zdržal sa : 0

Návrh bol prijatý.

Po ukončení predkladania návrhov na doplnenie a úpravu stanov, primátor vyzval prítomných účastníkov na hlasovanie o predložennom návrhu stanov vrátane pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov.

Hlasovanie: Za: 200 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Stanovy boli prijaté.

5./VOLĽBA PREDSTAVENSTVA:

P. primátor prítomným účastníkom predstavil kandidátov navrhnutých prípravným výborom, a to:

1./ p. Matúš Janček

2./ p. Anton Jadroň

- 3./ p. Jozef Pavlík
- 4./ p. Eva Krovínová

Následne vyzval prítomných účastníkov na doplnenie kandidátov na členov predstavenstva. Navrhnutí boli nasledovní kandidáti:

- 5./ p. Danica Hollá
- 5./ p. Jozef Valíček
- 7./ p. Peter Švába
- 8./ p. Igor Jagelek

Po ukončení podávania návrhov sa pristúpilo k hlasovaniu o jednotlivých kandidátoch, v poradí v akom boli navrhnutí.

Po vyhodnotení výsledkov hlasovania volebnou komisiou, p. primátor prečítal mená zvolených členov predstavenstva, v poradí, v akom boli zvolení a mená dvoch náhradníkov.

Zvolení členovia predstavenstva v poradí:

- 1./ p. Eva Krovínová s počtom hlasov 148
- 2./ p. Jozef Pavlík s počtom hlasov 143
- 3./ p. Matúš Janček s počtom hlasov 133
- 4./ p. Peter Švába s počtom hlasov 129
- 5./ p. Anton Jadroň s počtom hlasov 122

Zvolení náhradníci členov predstavenstva:

- 1./ p. Igor Jagelek s počtom hlasov 120
- 2./ p. Danica Hollá s počtom hlasov 117

Nezvolení:

p. Jozef Valíček s počtom hlasov 114 a p. Jaroslav Hucík s počtom hlasov 78

6./ DISKUSIA:

Po zvolení členov predstavenstva a ich dvoch náhradníkov sa začala diskusia, v rámci ktorej spracovateľ odpovedal na otázky účastníkov.

7./ NÁVRH UZNESENIA A ZÁVER:

Na konci zapisovateľka prečítala návrh uznesenia z ustanovujúceho zhromaždenia Združenia účastníkov pozemkových úprav lokalita Brehy.

Ustanovujúce zhromaždenie **k o n š t a t u j e**, že stanovy združenia účastníkov JPÚ lok. Čerchle boli schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných členov a boli zvolení piati členovia predstavenstva a ich dvaja náhradníci.

P. primátor na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie zhromaždenia ukončil.

Overovatelia:

Podpísané dňa: 16. 06. 2023

Ing. Marián Matušák

Podpísané dňa: 02. 06. 2023

p. Vladimír Kořada

Zapisovateľ: JUDr. Kristína Vranová

Zápisnica vyhotovená dňa 30. 05. 2023