

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

Číslo: OU-NO-PLO1-2024/002383-030

v Námestove dňa 02. 08. 2024

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Námestovo, lokalita Čerchle

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Námestovo, lokalita Čerchle, mesto Námestovo, okres Námestovo. JPÚ v katastrálnom území Námestovo, lokalita Čerchle boli povolené rozhodnutím OU-NO-PLO1-2023/000911-045 zo dňa 14.02.2023, právoplatným dňa 20.03.2023, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. h) zákona, z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v obvode.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.03.2019 bola na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť o začatie pozemkových úprav, ktorú podalo mesto Námestovo Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 314 676 v zastúpení vtedajšieho primátora mesta Milanom Hubikom. Návrh na povolenie jednoduchých pozemkových úprav bol podaný z dôvodu § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v obvode. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že daná lokalita je v platnom územnom pláne mesta určená na individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu malých priemyslových podnikov, skladov a rôznych výrobných prevádzok. Bez priestorového usporiadania pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim v danej lokalite, nemôže dôjsť k využitiu daného územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, čo bráni k ďalšiemu rozvoju mesta.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OU-NO-PLO v zmysle § 7 ods. 2 zákona prostredníctvom verejnej

vyhláškou nariadil konanie o začatí JPÚ pod č. OU-NO-PLO-2019/007009 dňa 25. 03. 2019 (ďalej len „prípravné konanie“).

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Námestovo, lokality Čerchle a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V súlade s nariadením správny orgán zabezpečil rokovania s obcou, Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, SPF Dolný Kubín. Okrem toho správny orgán obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k vykonaniu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2023/000911-045 zo dňa 14.02.2023 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy formou JPÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Čerchle. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ začal správny orgán v Námestove práce na úvodných podkladoch.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo častí v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- digitálna mapa hodnoty pozemkov – areálov hodnoty v obvode projektu pozemkových úprav,
- digitálna mapa parciel právneho stavu – parcely registra C-KN a E-KN
- digitálna mapa OP839834_4.vgi – hranice obvodu projektu pozemkových úprav
- údaje ??839345.dbf – údaje o výmere, druhu pozemku a o vlastníckych vzťahoch prevzaté z ISKN
- znalecký posudok vyhotovený znalcom - Ing. Eugenom Dedinským, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo, vedenom MS SR pod evidenčným č. 910534.

RPS obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahov k nim ku dňu 05.06.2023.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený na mestskom úrade Mesta Námestovo od 04. 08. 2023 do 04. 09. 2023, doručený bol združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, boli doručené výpisy z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní.

Proti údajom v RPS a výpisom z RPS bola v zákonnej lehote podaná jedna námietka, ktoré sa týkali len určenia hodnoty pozemkov a 4 žiadosti na zmenu obvodu. Námietka a žiadosti boli prerokované na pracovnom stretnutí dňa 07. 11. 2023, námietka bola zobrať späť.


Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi správny orgán tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne, rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Na toto schválenie RPS sa nevzťahuje správny poriadok.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa toto schválenie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a súčasne sa zverejní na webovom sídle Okresného úradu Námestovo. Oznámenie sa zverejní na dočasnej úradnej tabuli mesta Námestovo, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Mestskom úrade Námestovo alebo Okresnom úrade Námestovo, pozemkovom a lesnom odbore.


Ing. Anna Laššáková
vedúci odboru

Prilohy

Register pôvodného stavu

Doručí sa

Účastníkom konania JPU Námestovo, lokalita Čerchle – verejnou vyhláškou

Vyvesené: 06. 08. 2024

Zvesené: