

Dočasná úradná tabuľa

Okresného úradu Námestovo,
pozemkového a lesného odboru

umiestnená na úradnej tabuli mestského úradu Mesta Námestovo

Obsah:

- Zverejnenie rozhodnutia o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Námestovo, lokalita Brehy podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, pod č. OU-NO-PLO1-2024/002383-048 zo dňa 21.11.2024.

Písomnosť je prístupná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkovom a lesnom odbore.

Tabuľa inštalovaná dňa:

22. 11. 2024

Zrušená dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OU-NO-PLO) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových (ďalej len „JPÚ“) úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Námestovo, lokalita Čerchle, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, zhotoviteľom ktorých je Jozef Brandys – Geodetické práce, IČO: 17808405, so sídlom Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, ako súčasť úvodných podkladov projektu JPÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Čerchle.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25. 03. 2019 bola osobne doručená na OU-NO-PLO žiadosť na začatie jednoduchých pozemkových úprav, ktorú podalo Mesto Námestovo, so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 314 676 v zastúpení primátora mesta Milanom Hubíkom v k. ú. Námestovo, lokalita Čerchle, spolu s návrhom obvodu pozemkových úprav, a to z dôvodu, že navrhovaná lokalita je v platnom územnom pláne mesta určená na individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu malých priemyslových podnikov, skladov a rôznych výrobných prevádzok. Bez priestorového usporiadania pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim v danej lokalite, nemôže dôjsť k využitiu daného územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, čo bráni k ďalšiemu rozvoju mesta.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OU-NO-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona pod č. OU-NO-PLO-2019/007009 zo dňa 25. 03. 2019

nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v k. ú. Námestovo, lokalita Čerchle podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Námestovo, lokality Čerchle a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V súlade s nariadením OU-NO-PLO zabezpečil rokovania s Mestom Námestovo, Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom a Slovenským pozemkovým fondom. Okrem toho OU-NO-PLO obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-NO-PLO rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2023/000911-045 zo dňa 14.02.2023 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a §8d zákona povolil pozemkové úpravy formou JPÚ v k. ú. Námestovo. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OU-NO-PLO v Námestove práce na úvodných podkladoch.

Cieľom vypracovania úvodných pokladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode JPÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Čerchle. Pri spracovaní VZFÚ boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady: operát obvodu PJPÚ, účelové mapovanie polohopisu v obvode PJPÚ, účelové mapovanie výškopisu v obvode PJPÚ, údaje registra pôvodného stavu, územný plán obce a iné odborné podklady, vyjadrenia zainteresovaných organizácií a terénny prieskum na doplnenie a spresnenie podkladov.

V súlade s § 9 ods. 12 zákona OU-NO-PLO predložil na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom na prerokovanie návrh VZFÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Čerchle.

Úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov JPÚ a účastníci JPÚ boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili. Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFÚ a vyzval ich, aby oznámili svoje stanoviská v lehote do 30 dní. K návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ dali písomné vyjadrenie: Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., SPP – distribúcia, a. s., Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Horná Orava a Slovenský pozemkový fond. Návrh VZFÚ v k. ú. Námestovo, lokalita Čerchle bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Námestovo od 07.06.2024 do 08.07.2024. Účastníci konania mohli podať proti údajom uvedeným vo VZFÚ písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa doručenia alebo zverejnenia. Námietku podal dňa 25.06.2024 Slovenského pozemkového fondu a dňa 01.07.2024 Vladimír Kolada, Valéria Hlinová a Mária Lehotská.

Námietky boli v súlade s § 10 ods. 6 zákona prerokované dňa 27.08.2024 so Združením účastníkov pozemkových úprav, zhotoviteľom a za prítomnosti namietajúcich. Námietka Vladimíra Koladu, Valérie Hlinovej a Márie Lehotskej bola na pracovnom stretnutí zamietnutá a námietka Slovenského pozemkového fondu bolo z časti zamietnutá a z časti vyhovená. Zhotoviteľ zapracoval výsledky prerokovania námietok do VZFÚ a odovzdal ich dňa 30.08.2024 na OU-NO-PLO na schválenie.

Vzhľadom na to, že VZFÚ sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi a metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, OU-NO-PLO tieto schválil, tak ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou, v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OU-NO-PLO, webovom sídle OU-NO-PLO (www.minv.sk) a na dočasnej úradnej tabuli OU-NO-PLO v Meste Námestovo po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na OU-NO-PLO v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Prílohy

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Doručí sa

Účastníkom konania JPU Námestovo, lok. Čerchle – verejnou vyhláškou