

Zmluva o dielo

na vypracovanie projektovej dokumentácie

uzavretá na základe ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

1)
Obchodné meno: **Bytový podnik Námestovo, s.r.o.**
Sídlo: **Bernolákova 390/14
029 01 Námestovo**
IČO: **36 007 439**
DIČ: **2020427596**
IČ DPH: **SK 2020427596**
Spoločnosť je zastúpená: **Jozef Ptačin – konateľ spoločnosti**
Spoločnosť je zapísaná: **Obchodný register OS Žilina v oddieli Sro,
vložka číslo 3523/L**
Bankové spojenie: **Prima Banka a.s., č.ú. 4065120001 / 5600**
Telefón: **+421 (43) 552 22 16**
Mobil: **+421 (905) 718 658**
E-mail: **bpno@stonline.sk**

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2)
Obchodné meno: **Projenergo s.r.o.**
Sídlo: **Strážska cesta 722/1
960 01 Zvolen**
IČO: **36 853 216**
DIČ: **2022484904**
IČ DPH: **SK 2022484904**
Spoločnosť je zastúpená: **Ing. Zdenko Nekvasil – konateľ spoločnosti**
Spoločnosť je zapísaná: **Obchodný register OS Banská Bystrica v oddieli
Sro, vložka číslo 1378/S**
Bankové spojenie: **ČSOB a.s., č.ú. 4008018676 / 7500**
Telefón: **+421 (45) 532 10 84**
Mobil: **+421 (905) 803 599**
E-mail: **projenergo@mail.telekom.sk,
zdenon@stonline.sk**

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo podľa tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II
Predmet diela

1) Predmetom diela je vypracovanie projektovej dokumentácie na zákazku „Modernizácia rozvodov tepla sídliska Brehy “ Námestovo. Projektová dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu „Projekt stavby pre realizáciu“, ktorá je výsledkom verejného obstarávania súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

Čl. III
Spôsob vykonávania diela

1) Podkladom pre spracovanie predmetu diela je vymedzenie predmetu zákazky uvedené vo výzve verejného obstarávateľa pri vyhlásení verejného obstarávania. Technické údaje uvedené v podkladoch je zhotoviteľ povinný si overiť a prerokovať s objednávateľom.

2) Zhotoviteľ zhotoví projektovú dokumentáciu vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3) Projektová dokumentácia stavby pre realizáciu stavby bude vypracovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu prác, podľa prílohy č.3 sadzobníka UNIKA 2014.

4) Zhotoviteľ sa pri zhotovení zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť, východiskovými podkladmi Objednávateľa stanovených pri uzavretí zmluvy pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami s objednávateľom a vyjadreniami a/alebo rozhodnutiami dotknutých organizácií.

5) Odborné činnosti a záležitosti je zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami Objednávateľa.

6) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude zhotovená v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými normami na účel uvedený v zmluve

7) Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná Objednávateľovi v písomnej forme v 6 vyhotoveniach a v elektronickej forme v PDF

8) Objednávateľ je povinný odovzdať podklady pre vypracovanie projektovej dokumentácie (polohopisné a výškopisné zameranie oblasti súvisiace z dielom, popr. pôdorysy dotknutých objektov) a umožniť prístup do priestorov súvisiace s dielom.

Čl. IV
Termín plnenia

1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dohodnutý v rozsahu článku 3 tejto zmluvy v termíne :

Projekt pre realizáciu stavby : **15.8.2015**

2) Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

Čl. V

Cena za dielo

1) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená na základe Výzvy obstarávateľa na predkladanie ponúk. Cena je stanovená pre dielo ako celok.

3) Zmluvné strany dohodli cenu za projektové práce nasledovne:

Projekt stavby pre realizáciu

Cena bez DPH	19 404,00	eur
DPH 20 %	3 880,80	eur
Cena spolu s DPH	23 284,80	eur

Slovom: dvadsaťtritisícdivestoosemdesiatštyri eur / 80 centov

4) V prípade prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec zmluvy alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať a ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie, bude vykonanie týchto prác navyše riešené písomným dodatkom k tejto zmluve. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom a v rovnakej cenovej úrovni ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Pre taký druh navyše prác, ktorý nebol ocenený v pôvodnej cenovej ponuke musí zhotoviteľ výšku ceny dohodnúť s objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania prác navyše, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať a s tým spojené prekročenie ceny formou návrhu písomného dodatku. Na dodatok k zmluve resp. iný návrh zmeny ceny predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

5) Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávateľom meniť len v prípade legislatívnych zmien (zmena všeobecne záväzných právnych predpisov), ktoré majú dopad na tvorbu ceny, napr. zmena sadzby DPH a to písomným dodatkom k tejto zmluve v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Čl. V

Platobné podmienky, fakturácia

1) Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po odovzdaní predmetu zmluvy o dielo.

2) Faktúra bude vystavená v zmysle § 73 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a to do 15 dní odo dňa dodania služby. Faktúra bude okrem povinných údajov uvedených v § 74 ods. 1 tohto zákona obsahovať minimálne tieto údaje:

- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,

- c) číslo zmluvy,
- d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
- e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
- g) odtlačok pečiatky a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
- h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- i) prípadne iné identifikačné údaje.

Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch, prílohou faktúry bude súhlasné stanovisko odborného pracovníka objednávateľa o prevzatí príslušnej časti predmetu zmluvy.

3) Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo bude inak nesprávna, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI

Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 1) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne podľa článku II tejto zmluvy.
- 2) Objednávateľ je oprávnený poskytnúť projektovú dokumentáciu zhotovenú podľa tejto zmluvy tretím osobám, čo zhotoviteľ berie na vedomie a výslovne s tým súhlasí.
- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri vykonaní diela podľa tejto zmluvy a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.
- 4) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
- 6) Záručná doba za projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť.
- 8) Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Čl. VII

Práva a povinnosti objednávateľa

- 1) Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi patričnú súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela.

Patričnou súčinnosťou sa rozumie najmä:

- obstaráť a odovzdať všetky informácie a doklady súvisiace s predmetom diela,
- vytvoriť také podmienky spolupráce, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas splniť svoj záväzok,
- určiť osobu alebo osoby, ktoré sa budú aktívne podieľať na niektorých častiach projektu a jeho nevyhnutných prílohách.

Patričnú súčinnosť je objednávateľ povinný poskytnúť na výzvu zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.

2) Objednávateľ sa zaväzuje neodkladne oznámiť zhotoviteľovi všetky podstatné zmeny, o ktorých uvažuje a ktoré môžu ovplyvniť realizáciu diela ešte pred ich uplatnením.

3) Objednávateľ je oprávnený byť informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu diela. Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o skutočnom stave prebiehajúcej prípravy predmetu diela.

Čl. VIII

Zánik zmluvy

1) Zmluva zaniká splnením záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

2) Zmluva môže taktiež zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.

3) Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť, ak jedna zo zmluvných strán opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

4) V prípade, že nastali skutočnosti zakladajúce právo od zmluvy odstúpiť v zmysle porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, druhá zmluvná strana je povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila a dať jej päťdňovú lehotu na odstránenie tohto stavu.

5) Pokiaľ k odstráneniu stavu porušenia vyššie uvedených zmluvných alebo iných zákonných povinností v uvedenej lehote nedôjde, je zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy s tým, že toto odstúpenie je účinné, keď bude druhej zmluvnej strane doručené.

6) Ukončenie zmluvného vzťahu nezbavuje žiadneho účastníka zmluvy povinnosti vysporiadať záväzky, ktoré vznikli počas trvania zmluvy.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty

1) V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry podľa článku V. je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty za omeškanie vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

2) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote podľa Čl. IV tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy, a to za každý deň omeškania až do jeho prevzatia objednávateľom.

3) Ak dôjde k zániku zmluvy na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať

objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zániku zmluvy vo výške zodpovedajúcej príslušnému percentuálnemu podielu z celkovej dohodnutej ceny podľa rozsahu vykonaných prác.

4) V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 5 % z celkovej zmluvne dohodnutej ceny diela v tejto zmluve.

Čl. X

Spoločné a záverečné ustanovenia

1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2) Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

3) Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom a budú podpísané zodpovednými osobami zastupujúcimi zmluvné strany.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

5) Zmluvné strany sa zaväzujú urobiť príslušné zmeny v identifikácii zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ budú potrebné v súvislosti so zmenou organizačnej štruktúry.

6) Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu diela, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.

7) V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, resp. sporného nároku sa ich zmluvné strany zaväzujú riešiť bez zbytočného odkladu vzájomnou dohodou.

8) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží jeden podpísaný rovnopis.

9) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť.

Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Vo Námestove, dňa: 24. 2. 2015

Vo Zvolene, dňa: 10.02.2015

BYTOVÝ PODNIK
NÁMESTOVO s.r.o.
Bernolákova 390/ 14
029 01 Námestovo



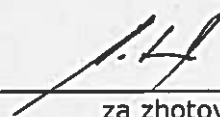
za objednávateľa

Jozef Ptačin – konateľ spoločnosti



PROJENERGO s.r.o.

Správcova cesta 722/1
960 01 Zvolen



za zhotoviteľa

**Ing. Zdenko Nekvasil – konateľ
spoločnosti**

