

Dodatok č.1

k

Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Námestova č. 2/2017, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo

Článok I. Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zmena článku 7 ods. 8 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia mesta Námestovo č. 2/2017 ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo (ďalej len ako „VZN č. 2/2017“) na nasledovné znenie:

Čl. 7.

Podmienky prevodu vlastníctva majetku mesta

8. *Ustanovenia uvedené v odsekoch 1 až 5 sa nepoužijú pri prevode majetku mesta:*

e) pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený a mesto je povinné zámer takéhoto prevodu zverejniť na úradnej tabuli mesta a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred schválením prevodu v mestskom zastupiteľstve. Postup pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku a nájme nehnuteľného majetku Mesta Námestovo podľa § 9a ods. 8 písm. e.) a § 9a ods. 9 písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je špecifikovaný v prílohe č. 2 týchto zásad, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

2. Predmetom tohto dodatku je zmena článku 8 ods. 6 písm. a) VZN č. 2/2017 na nasledovné znenie:

Čl. 8.

Dočasné užívanie majetku – nájom, výpožička

6. *Mesto a správca môžu prenechať svoj majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, na základe písomnej zmluvy aj do výpožičky na základe týchto podmienok :*

a) maximálna doba výpožičky 5 rokov,

3. Predmetom tohto dodatku je zmena článku 9 ods. 1 písm. b) a c) a ods. 2 na nasledovné znenie:

Čl. 9

Nájomné za prenájom niektorého mestského majetku

1. Pre nájom priestorov mestského úradu platia nasledovné minimálne ceny za prenájom priestorov na určené užívanie:

b) veľká zasadačka mestského úradu na vykonanie obradu delegovaného sobáša:
300,- eur /za obrad.

c) obradná miestnosť mestského úradu na vykonanie obradu delegovaného sobáša:
250,- eur/ za obrad.

2. Pre nájom pozemkov vo vlastníctve mesta, platia nasledovné minimálne ceny nájmu pozemkov za rok:

a) na bežné poľnohospodárske užívanie a záhradky 0,10 eur/m²,

b) na podnikateľské účely a účely s tým súvisiace
(napr. predajné stánky, reklamné zariadenia a pod.) 100,- eur/m²,

c) na ostatné účely nepodnikateľské (nie na dosahovanie zisku) 0,10 eur/m²

4. Predmetom tohto dodatku je zmena článku 10 všeobecne záväzného nariadenia mesta Námestovo č. 2/2017 na nasledovné znenie:

Čl. 10

Parkovné za parkovanie motorových vozidiel

1. Na celom území mesta je možnosť platiť parkovné za parkovanie prostredníctvom služby SMS-správy. Na vybraných miestach pre parkovanie sa nachádzajú aj parkovacie automaty, kde je možnosť zakúpiť parkovné formou parkovacieho lístku za parkovanie. Tento parkovací lístok musí byť pre účely kontroly umiestnený v motorovom vozidle (motorové vozidlo v ďalšom texte ako „MV“) na viditeľnom mieste za predným sklom vozidla a všetky údaje na ňom musia byť zvonku vozidla čitateľné.

2 Parkovacia karta a prenosná parkovacia karta (v zmysle ods. 5 písm. e) a f), je určená na opakované parkovanie na vyhradených platených parkoviskách a nahrádza používanie jednorazového lístka. Parkovacia karta neoprávňuje zastaviť alebo stáť na plochách, kde to je zákonom zakázané (najmä prechody, parkovacie miesta pre invalidov, vyhradené parkovacie miesta a iné) a vyhradených parkovacích miestach, na ktoré sa parkovacia karta nevzťahuje, čo je uvedené na dodatkovej tabuľke príslušného dopravného značenia. Parkovacia karta musí byť umiestnená na viditeľnom mieste za predným sklom vozidla a všetky údaje na nej musia byť zvonku vozidla čitateľné. Parkovacia karta je platná na dobu jedného roka, ktorý je na nej vyznačený a to vždy od 01.01 do 31.12 príslušného roka. Od 01.01 do 15.01.príslušného roka, platí aj parkovacia karta z predchádzajúceho roka.

3.Mesto Námestovo určuje tieto spoplatnené parkoviská:

a/ parkovisko - ulica Štefánikova, od križovatky pri Magure po križovatku nad Domom kultúry,

b/ - parkovisko za OD Janckulík, vedľa Domu kultúry a pred OD Klinec,

c/ - parkovisko na Nábřeží pri amfiteátri,

d/ - parkovisko - Námestie Antona Bernoláka,

e/ - parkovisko časť Námestia Antona Bernoláka -začiatok úseku: križovatka Bernolákova ulica a Námestie Antona Bernoláka –koniec úseku: križovatka Námestie Antona Bernoláka a Hattalova ulica

f/ - parkovisko časť Námestia Antona Bernoláka - začiatok úseku: križovatka Hattalova ulica a Námestie Antona Bernoláka – koniec úseku križovatka Námestie Antona Bernoláka

a Bernolákova ulica

g/ - parkovisko medzi štátnou cestou I/78 a oporným múrom pod kostolom,

h/ - parkovisko medzi štátnou cestou I/78 a Marínou a budovou SSE,

i/ - parkovisko - Hviezdoslavova ulica pri mestskom cintoríne (neplatí v časoch pohrebu a v dňoch od 01.11.do 08.11. kalendárneho roku)

j/ - parkovisko medzi štátnou cestou I/78 a mliečnym automatom,

k/ - parkovisko na ulici Miestneho priemyslu (časť parcely C-KN č. 951/1)

4. Na nižšie uvedených parkoviskách nie je možné využiť na parkovanie parkovaciu kartu v zmysle odseku 2., ale je potrebné uhradiť parkovné formou parkovacieho lístku alebo prostredníctvom služby SMS- správy. Jedná sa o nasledovné parkoviská: podľa odseku 3e ; 3f ; 3h ; 3i ; 3k.

4a. Parkovanie pre osobné motorové vozidlá platí od 1.1 do 31.12 v dňoch pondelok až piatok v časovom intervale od 08.00 hod. do 18.00 hod., v sobotu od 08,00 hod. do 12,00 hod.. Pre ostatné vozidlá, návesy, prívesy, autobusy platí povinnosť platenia parkovného nepretržite počas všetkých dní v roku.

4b. Osobitný režim je stanovený pre parkovisko na Nábřeží pri amfiteátri, kde parkovné pre všetky motorové vozidlá platí nepretržite počas všetkých dní v roku.

5. Výška úhrady parkovného:

a) pre osobné MV - za prvú hodinu a za každú ďalšiu i začatú hodinu - 0,50 €/1 miesto pre osobné MV,

b) celodenné parkovné na parkovisku na Nábřeží pri amfiteátri pre osobné MV – 2,00 €/1 miesto pre osobné MV

c) pre nákladné motorové vozidlá do 3,5 t. - za prvú hodinu a za každú i začatú hodinu – 0,50-€/1 vyhradené miesto,

d) pre autobusy - za prvú hodinu a za každú ďalšiu i začatú hodinu - 1,5 €/1 -vyhradené miesto pre autobusy,

e) parkovacia karta na evidenčné číslo MV - 100,00 €/pre 1 osobné MV,

f) prenosná parkovacia karta bez uvedenia evidenčného čísla - 150,00 €/pre 1 osobné MV.

6. Od platenia úhrady parkovného je oslobodené parkovanie MV opatrených parkovacím preukazom, ktoré prepravujú osobu s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo ťažko pohybovo postihnutú osobu odkázanú na individuálnu prepravou.

5. Predmetom tohto dodatku je zmena článku 11 všeobecne záväzného nariadenia mesta Námestovo č. 2/2017 na nasledovné znenie:

Čl. 11 **Zníženie úhrady parkovného**

1. Pre občana mesta Námestovo s trvalým alebo prechodným pobytom sa poskytuje zľava z parkovacej karty vo výške 8/10-ín na jedno motorové vozidlo.
2. Pre občana mesta Námestovo s trvalým alebo prechodným pobytom nad 65 rokov veku, sa poskytuje zľava z parkovacej karty vo výške 9/10-ín na jedno motorové vozidlo.
3. Podmienkou uplatnenia zľavy z parkovacej karty v zmysle ods. 1. a 2., je úhrada všetkých záväzkov voči mestu.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2017 bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Námestove uznesením č. 114/2020 dňa 11.11.2020.
2. Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2017 nadobúda účinnosť odo dňa 01.01.2021.

Milan Hubík
primátor



Príloha č. 2

Postup pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku a nájme nehnuteľného majetku Mesta Námestovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa

/Postup podľa § 9a ods. 8 písm. e.) a § 9a ods. 9 písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov/

1. Ako prípady hodné osobitného zreteľa, možno posudzovať najmä:
 - a.) prevod vlastníctva k pozemku, ktorý tvorí priľahlý pozemok k zastavanému pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a ktorý je žiadateľom dlhodobo užívaný ako záhrada alebo dvor a je ohradený pevným plotom alebo pozemok nachádzajúci sa v areáli právnickej osoby;
 - b.) prevod vlastníctva k pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa (tzv. priľahlý pozemok) najviac do výmery 50 m² nevhodného tvaru,
 - c.) prevod vlastníctva k pozemku, ktorý predstavuje jediný prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľa;
 - d.) prevod vlastníctva k mestskému pozemku, na ktorý má mesto prístup len cez pozemok žiadateľa;
 - e.) prevod vlastníctva k pozemku, priľahlého k zastavanému pozemku žiadateľa, ak by vytvorenie súťažného prostredia (VOS, priamy predaj, dražba) mohlo poškodiť právom chránené záujmy žiadateľa, pričom veľkosť odpredávaného mestského pozemku je limitovaná veľkosťou priľahlého žiadateľovho pozemku, najviac do výmery 200 m² ;
 - f.) prevod vlastníctva k pozemku zámenou, za podmienky výhodnosti nadobudnutého zamieňaného pozemku pre mesto (nemôže ísť o pozemok, ktorý sa nedá účelne využiť pre mesto);
 - g.) prevod vlastníctva k pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno v prospech žiadateľa za podmienky, že sa jedná o prebytočný a nevyužitelný majetok mesta;
 - h.) prevod a nájom nehnuteľností za účelom poskytovania sociálnej, charitatívnej, vzdelávacej alebo inej verejnoprospešnej neziskovej činnosti.
2. Pri prevode nehnuteľností podľa bodu 1 písm. a.) až h.) je vždy potrebné skúmať, či sa jedná o majetok prebytočný a pre mesto nevyužitelný.
3. Pri postupe podľa bodu 1 písm. h.) možno okrem osoby žiadateľa zohľadniť aj cenu za prevod alebo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta.
4. Ako prípad odôvodňujúci postup podľa § 9a ods. 8 písm. e.) a § 9a ods. 9 písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, možno posudzovať aj iné prípady neuvedené v bode 1 písm. a.) až h.) tejto prílohy.