

Mestské zastupiteľstvo v Námestove

na základe Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 27, odst. 3 Zákona č. 50/1976 Zb, v platnom znení a zákona č. 416/2001 Z. z.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA NÁMESTOVO
č. 5/2023 o Závaznej časti
Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán mesta Námestovo

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje Závaznú časť Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán mesta Námestovo, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č., zo dňa.....2023

Rozsah platnosti

Nariadenie o záväznej časti Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán mesta Námestovo, vymedzeného v textovej a grafickej časti uvedenej územnoplánovacej dokumentácie

Úvod

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Závazná časť návrhu Územného plánu mesta Námestovo, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Závazná časť ÚPN mesta Námestovo bola vyhlásená VZN č. 1/2015, zo dňa 08.04.2015 s účinnosťou dňa 24.04.2015.

Článok I.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Riešené katastrálne územie mesta Námestovo, zdokumentované v návrhu Územného plánu mesta Námestovo, je rozdelené na:

1. Územie mimo zastavaného územia mesta – voľná krajina

Ostáva nezmenené.

2. Zastavané územie mesta

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN mesta Námestovo sa nachádza v strede zastavaného územia mesta.

Predstavuje 1 zmenu: **Zmena Z1.1** sa nachádza v strede zastavaného územia mesta Námestovo, v centrálnej mestskej zóne, v ktorej sú kumulované najdôležitejšie zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu. V ÚPN mesta Námestovo je táto plocha označená ako B. Zmiešané územie(ZÚ) - ZÚ.01 NÁMESTOVO - STRED (bývanie + občianska vybavenosť) s funkčným kódom 20 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU,

Riešené územie sa obmedzilo len na záujmové územie, ktoré súvisí s objektom „OC Marina Námestovo“.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie mesta Námestovo bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

- A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)**
- OÚ.01 NÁMESTOVO - BREHY (obytné územie)
 - OÚ.02 NÁMESTOVO - ČERCHLE (obytné územie)
 - OÚ.02a NÁMESTOVO - LAZ (obytné územie)
 - OÚ.03 SLANICA - SLANICA PRI ZUBROHLAVE
- B. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ)**
- ZÚ.01 NÁMESTOVO - STRED (bývanie + občianska vybavenosť)
 - ZÚ.02 NÁMESTOVO - ROVEŇ výrobné služby + občianska vybavenosť
 - ZÚ.03 NÁMESTOVO - NÁBREŽIE (občianska vybavenosť + rekreácia)
 - ZÚ.04 NÁMESTOVO - VOJENSKÉ (bývanie + občianska vybavenosť + rekreácia)
- C. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)**
- VÚ.01 NÁMESTOVO - PRIEMYSELNÁ ZÓNA I. (výroba, výrobné služby)
 - VÚ.02 NÁMESTOVO - PRIEMYSELNÁ ZÓNA II. (výroba, výrobné služby)
 - VÚ.03 NÁMESTOVO - PRIEMYSELNÁ ZÓNA III. (výroba, výrobné služby)
 - VÚ.04 SKLÁDKA TKO (skládky + výroba + výrobné služby)

- D. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)**
- RU.01 NÁMESTOVO - ZÁHRADKOVÁ OSADA (rekreácia)
 - RU.02 NÁMESTOVO – PREDMOSTIE (rekreácia)
 - RU.03 SLANICA - SLANICKÁ OSADA (rekreácia)
 - RÚ.04 NÁMESTOVSKÉ PILSKO (rekreácia – exist. stredisko Grúniky)

Poznámka: text označený tučným písmom sa týka riešeného územia

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia, vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom, sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:10 000 a vo výkrese č.3 v M 1:5 000.

Článok II.

Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

Článok III.

Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

a) Legislatívne regulatívy:

Legislatívne regulatívy dokumentujú danosti, ktoré sú legislatívne dané a vyplývajú zo zákona alebo zo schválenej dokumentácie prípadne iných podkladov.

Pre riešené mesto sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,
- regulatívy, týkajúce sa ochrany kultúrneho dedičstva sa nachádzajú v časti 2.18.7.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia mesta Námestovo

(Vid'. výkres č. 3 a textová časť)

b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6 a v tabuľkách TAB. F1 až TAB. F10. Samotné riešené zastavané územie je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každý tento priestor je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **funkčný kód**

regulovaného priestoru(10, 11, 20,...), ktorý vyjadruje prevládajúcu funkciu v regulovanom priestore a následne v tabuľkovej forme funkciu záväznú, prípustnú a neprípustnú funkciu.

ZOZNAM FUNKČNÝCH KÓDOV:

- 10 - PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- 11 - PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- 20 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU**
- 21 - PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
- 22 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + BÝVANIE
- 30 - PLOCHY LESOHOSPODÁRSKEJ A POL'NOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- 31 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- 33 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – VÝROBA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- 40 - PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
- 41 - REKREAČNÝ PRIESTOR PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY
- 42 - PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- 43 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – REKREÁCIA + BÝVANIE
- 44 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – REKREÁCIA + ŠPORT + TELOVÝCHOVA
- 45 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – REKREÁCIA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- 50 - PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
- 51 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ + BÝVANIE
- 60 - ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- 70 - VODNÉ TOKY A PLOCHY
- 71 - INUNDAČNÉ ÚZEMIE
- 80 - CINTORÍN
- 81 - ZÁHRADKÁRSKE OSÁDY
- 82 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE – VEREJNÁ ZELEŇ + ŠPORT
- 83 - IZOLAČNÁ ZELEŇ
- 84 - OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÝ PORAST, NDV)
- 85 – REKREAČNÝ LES
- 90 - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- 91 - ORNÁ PÔDA
- 92 - LES
- 93 - NEPOL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA
- 100 - ZOSUVNÉ ÚZEMIA
- 101 - LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU

Poznámka: text označený tučným písmom sa týka riešeného územia

TAB. F2 FUNKČNÉ REGULATÍVY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

20	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU
21	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
22	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + BÝVANIE
	A. CHARAKTERISTIKA:
	Plochy s prevahou občianskej vybavenosti lokálneho mestského a nadmestského významu, prípadne lokalizácia občianskej vybavenosti v polyfunkčných domoch
	B. FUNKCIE:
x	ZÁVAZNÉ
xx	PRÍPUSTNÉ s obmedzeným rozsahom v zmysle územného rozhodnutia
xxx	NEPRÍPUSTNÉ
	C. PARCIÁLNE REGULATÍVY: vid' Príloha k TAB.F2

ZOZNAM FUNKCIÍ:

xx	RODINNÉ DOMY	x	TELOCVIČNE, IHRISKÁ, FITNES
xx	BYTOVÉ DOMY DO 4 NP	xx	KÚPALISKÁ, PLÁŽE
xx	BYTOVÉ DOMY NAD 4 NP	xx	PRÍSTAVY, MÓLA
x	BYTY V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	xxx	LYŽIARSKÉ AREÁLY
x	MATERSKÉ ŠKOLY	x	ZAR. ŠPORTU V POLYF. DOMOCH
x	ZÁKLADNÉ ŠKOLY A ZUŠ	xxx	REKR. ODDYCH. A PRÍR. AREÁLY
x	STREDNÉ A ŠPEC. ŠKOLY	xxx	PIKNIKOVÉ LÚKY, NÁUČNÉ CHOD.
xx	VYSOKÉ ŠKOLY A VYS.AREÁLY	xxx	CHATOVÉ OSADY
x	UBYT. A STRAV. ZARIAD. SKOLSTVA	xxx	DOBÝVACIE ZAR, LOMY
x	AMBULANCIE, LEK: STAROSTLIVOSŤ	xxx	ZAR. POL'NOHOSPOD. VÝROBY
x	NEMOCNICE, LIEČEBNÉ ÚSTAVY	xxx	ZAR. VÝROBY A SLUŽIEB
x	ŠPEC. ZDRAV. ZAR. A SLUŽBY	xxx	VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
x	STACIONÁRE, DOMOVY DOCHODCOV	xxx	PRIEMYSELNÉ PARKY

x	DETSKÉ SOC. SLUŽBY	xxx	ZAR. LESNÉHO HOSPODÁRSTVA
x	OBČ.VYBAVENOSŤ A NEVÝROBNÉ SLUŽBY(O+S)	xx	ZAR. DROBNÝCH PREVÁDZOK V+S
x	OBCHODNÉ CENTRÁ	xx	DROB. ZAR. PRE OBSLUHU ÚZEMIA
x	SUPERMARKETY, DISKONTY	xx	VEREJNÁ ZELEŇ
x	OBCHODNÉ DOMY,NÁK.STREDISKÁ	xx	IZOLAČNÁ ZELEŇ
x	OV + S V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH	xx	EKOSTABILIZAČNÁ ZELEŇ
x	VEREJNÉ STRAVOVANIE (VS)	xx	OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÁ NDV)
x	UBYTOVACIE ZARIADENIA CR (UZ)	xx	CINTORÍN
x	VS + UZ V POLYF. DOMOCH	xxx	ZÁHRADKOVÉ OSADY
xx	KONGRESOVÉ CENTRÁ	x	KOMUNIKÁCIE VOZIDLOVÉ
x	KULTÚRNE ZARIADENIA	x	PEŠIE TRASY A PLOCHY
x	ZARIADENIA ZÁBAVNÉ	xx	CYKLOTRASY
x	KULT. ZAR. V POLYF. DOMOCH	x	PARKOVISKÁ
x	OBRADNÉ SIENE	x	GARÁŽE POVRCHOVÉ
xx	KOSTOLY A MOTLIBNE	x	GARÁŽE HROMADNÉ
x	AREÁLY CIRKEVNÝCH ZARIADENÍ	xx	ČSPH
x	ZAR. PRE ADMIN.,SPRÁVU, RIADENIE	xx	AUTOKEMPINGY
x	ADMIN. V POLYF. DOMOCH	xx	MOTORESTY
xx	ZAR. ŠPEC. ZLOŽIEK ŠTÁTU	xx	ZAR. TECH. VYBAVENOSTI
xx	ZAR. POŽ. OCHRANY, POLÍCIE	xxx	ZBERNÉ DVORY
x	ŠPORTOVÉ AREÁLY A ZARIADENIA	xxx	KOMPOSTÁRNE
x	ŠPORTOVÉ HALY	xxx	SKLÁDKY TKO

Príloha k Tab. F2

C. PARCIÁLNE REGULATÍVY:

20	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO MESTSKÉHO VÝZNAMU
----	--

Parciálne regulatívy presnejšie upravujú alebo dopĺňajú záväzné regulatívy.

Parciálne regulatívy

Doplňa sa pre Zmenu Z1.1 (Zmeny a doplnky č.1):

e) funkcia kultúrne zariadenia sa dopĺňa o organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,

f) parkovanie osobných automobilov bude riešené v zmysle STN 736110 v znení Zmeny č.1(STN 736110/Z1)

c) Priestorové regulatívy:

sú dané pre stabilizované a navrhované riešené územia.

Stabilizované územia sú také, ktoré sú už zastavané, na nich je možné dobudovať len preluky, nadstavby, prístavby a dostavby.

Rozvojové územia sú navrhované nezastavané územia alebo tie, ktoré neslúžia už svojmu účelu, napr. bývalé výrobné areály.

Opatrenia z hľadiska priestorovej regulácie sú definované vo výkrese č. 3 a v nasledujúcich tabuľkách - TAB. P1 až P4. V tabuľkách sú uvedené Kódy priestorovej regulácie(A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L) ,vid' výkres č.3. V tabuľke je ku kódu priradený Index podlažných plôch (IPP), ktorý udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia, funkcia, funkčný detail, Index zastavaných plôch (IZP), ktorý udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej ploche vymedzeného územia, Koeficient zelene (KZ), ktorý udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovej výmery vymedzeného územia a max. podlažnosť.

Poznámka: text označený tučným písmom sa týka riešeného územia

TAB. P2 PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PRE ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ.01, ZÚ.02, ZÚ.03, ZÚ.04)

Kód pr. regul.	Max IPP	Kód funkč.	Názov funkcie	Funkčný detail	Podlaž. max	IZP max	KZ min
1	2	3	4	5	6	7	8
A	0,4	10	Malopodlažná bytová zástavba	izol. rodinné domy	1+	0,25	0,60
B	0,6	10	Malopodlažná bytová zástavba	izol. rodinné domy	2	0,30	0,50
				radové rodinné domy	2	0,30	0,50
		20	Občianska vybavenosť lok. význ.	obch., kult., škol.objekty	2	0,30	0,40
		40	Rekreačné územie	rekr. chaty	2	0,30	0,45
		80	Cintorín	dom smútku, kaplnka	1+	0,10	0,60
C	0,8	10	Malopodlažná bytová zástavba	izol. rodinné domy	2+	0,35	0,40
				radové rodinné domy	2+	0,35	0,35
				átriové rodinné domy	1+	0,40	0,40
		11		bytové domy	2+	0,35	0,25
		20	Občianska vybavenosť lok. význ.	obch., kult., škol.objekty	2+	0,40	0,35
		21	Občian. vybavenosť mests. význ.	obch., kult., škol.objekty	2+	0,40	0,35
		22	Zmiešané územie OV+BÝV	polyfunk.domy obč+býv.	3	0,35	0,35
		33	Zmiešané územie VÝR+OV	polyfunk.domy VÝR+OV	3	0,35	0,30

		40	Rekreačné územie	rekr. chaty, penzióny	3	0,35	0,35
		42	Šport a telovýchova	šport. centrá, fitnes	2+	0,35	0,35
		43	Zmiešané územie REK+BÝV	polyfunk.domy rekr+býv.	2+	0,35	0,35
		44	Zmiešané územie REK+ŠPORT	polyfunk.domy rekr+šport	2+	0,35	0,35
		45	Zmiešané územie REK+OV	polyfunk.domy rekr+obč.	2+	0,35	0,25
		50	Dopravná a tech. vybavenosť	ČSPH, garáže, kotle	3	0,50	0,20
D	1,2	10	Malopodlažná bytová zástavba	izol rod domy	2+	0,45	0,35
		11		bytové domy	4+	0,30	0,40
		20	Občianska vybavenosť lok. význ.	obch., kult., škol.objekty	3	0,40	0,35
		21	Obč. vybavenosť mest. významu	obch., kult., škol.objekty	3	0,40	0,40
		22	Zmiešané územie OV+BÝV	polyfunk.domy obč+býv.	4	0,35	0,35
		33	Zmiešané územie VÝR+OV	polyfunk.domy výr+obč	4	0,35	0,35
		40	Rekreačné územie	rekr. chaty, penzióny	4	0,35	0,35
		42	Šport a telovýchova	kryté zariadenia	3	0,60	0,30
		43	Zmiešané územie REK+BÝV	polyfunk.domy rekr+býv.	4	0,30	0,30
		44	Zmiešané územie REK+ŠPORT	polyfunk.domy rekr+šport	4	0,30	0,30
		45	Zmiešané územie REK+OV	polyfunk.domy rekr+obč.	4	0,30	0,20
		41	Šport a telovýchova	kryté zariadenia	3	0,50	0,20
				50	Dopravná a tech. vybavenosť	hrom. garáže	3
E	1,8	11	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy	6	0,30	0,25
		20	Občianska vybav. lokál. význ.	obch., kult., škol. objekty	4	0,45	0,20
		21	Obč. vybavenosť mest. významu	obch., kult., škol.objekty	4	0,45	0,20
		22	Zmiešané územie OV+BÝV	polyfunk.domy obč+býv.	6	0,35	0,20
		33	Zmiešané územie VÝR+OV	polyfunk.domy VÝR+OV	6	0,35	0,15
F	2,0	11	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy	8	0,25	0,35
		21	Obč. vybavenosť mest. významu	zást. mests. typu	5	0,40	0,25
				rozvoľnená zástavba	4	0,50	0,20
		22	Zmiešané územie OV+BÝV	polyfunk.domy BÝV+OV	4	0,50	0,30
		33	Zmiešané územie VÝR+OV	polyfunk.domy VÝR+OV	6	0,35	0,30
G	2,4	11	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy	10	0,25	0,30
		21		rozvoľnená zástavba	8	0,30	0,35
		22	Zmiešané územie OV+BÝV	polyfunk.domy obč+býv.	8	0,30	0,340
H	2,6	11	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy	12	0,25	0,30
I	3,0	11	Viacpodlažná bytová zástavba	výškové bytové domy	14	0,20	0,35
J			na územie bola spracovaná podrobnejšia ÚPD				
K			na územie je potrebné spracovať ÚPN-Z (UŠ)				
L			neregulovateľné územie - absencia vstupných údajov				
			<i>plus - znamená podkrovie s jedným vstavaným podlažím</i>				
			<i>kód v krúžku - znamená regulatív pre stabilizované územie</i>				
			<i>kód v štvorci - znamená regulatív pre navrhované územie územie</i>				
IPP			Index podlažných plôch udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia.				
IZP			Index zastavaných plôch udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej ploche vymedzeného územia				
KZ			Koefficient zelene udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovej výmery vymedzeného územia				

Poznámka: text označený tučným písmom sa týka riešeného územia

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Záväzné regulatívy

- sú zdokumentované v textovej časti (kap. A.18.1.) a v grafickej časti (výkres č.3)

Smerné - parciálne regulatívy

- sú zdokumentované v textovej časti (kap. A.18.3.)

- Medzi smerné regulatívy patrí napr.:

- úprava exteriérov verejných priestorov,

- nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska/,

Poznámka: Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

Článok IV.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

- BÝVANIE

Ostáva nezmenené.

- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa:

Regulatívy pre rozvoj občianskej vybavenosti:

- zlepšiť prevádzku existujúcich zariadení občianskej vybavenosti v meste vzhľadom na zvyšujúce sa nároky občanov,
- zapájať obyvateľov do organizovania kultúrnych, spoločenských a športových akcií vhodnou propagáciou a motiváciou.

- VÝROBA

Regulatívy pre ťažbu štrkopieskov a pieskov (po vypustení priehrad):

Ostáva nezmenené.

Regulatívy pre poľnohospodársku výrobu:

Ostáva nezmenené.

Regulatívy pre lesohospodársku výrobu:

Ostáva nezmenené.

Požiadavky z hľadiska výroby, skladov a výrobných služieb:

Ostáva nezmenené.

Regulatívy pre odpadové hospodárstvo:

Ostáva nezmenené.

- REKREÁCIA

Regulatívy z hľadiska rekreácie sú nasledovné:

Ostáva nezmenené.

Článok V.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné:

Opravuje sa:

Opravuje sa značenie cesty tretej triedy:

- údržbu a rekonštrukciu cesty I/78, II/520, III/5209 III/2273,

Dopĺňa sa:

- odstavné a parkovacie plochy a garáže pre osobné automobily sa musia navrhnuť v zmysle technickej normy STN 736110/Z1, ktorá uvádza (citujem):

16.3.14. Odstavné a parkovacie plochy a garáže pre osobné automobily sa musia navrhnuť tak, aby dochádzkové vzdialenosti boli najviac:

- pre krátkodobé parkovanie v centrách do 200 m,
- pre dlhodobé parkovanie v centrách do 300 m,
- pre odstavovanie vozidiel všeobecne najviac 500 m.

Poznámka: Statická doprava Stredú mesta Námestovo, do ktorého patrí „Marína“ bola riešená v Územnom pláne mesta Námestovo (vid' dostatočné parkovisko na Nábřeží)

- Dodržiavať a rešpektovať stavebný a cestný zákon, nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu a taktiež požadujú rešpektovať umiestnenie, funkciu ako aj rozvojové zámery cesty I/78.
- Akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné najskôr konzultovať s jej správcou – Slovenskou správou ciest.

Regulatívy pre vodné hospodárstvo:

- Ostáva nezmenené.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie:

Ostáva nezmenené.

Regulatívy pre bezpečnosť a ochranu životného prostredia:

- Ostáva nezmenené.

Článok VI.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa:

- Je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou.

-Pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky.

-Na zníženie znečisťovania ovzdušia zakomponovať do územného plánu plochy izolačnej zelene.

-Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným Plánom Slovenska.

-Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

-Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tieniením transparentných výplní,

- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,

- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,

- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém

plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózií, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokraďí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózií, zosuvom pôdy.

Článok VII.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- krytý odvodňovací kanál rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od osi kanála.
- prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,
- v prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia uviesť kanál do pôvodného stavu na náklady investora,
- ďalšie projektové dokumentácie stavieb, ktoré budú navrhnuté na lokalite OU 02 - Roveň predložiť na odsúhlasenie Hydromelioráciám š.p.

- svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, z toho dôvodu výstavba v týchto lokalitách, bude podmienená inžiniersko- geologickým posudkom. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené vo výkresoch. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, z toho dôvodu je potrebné v rámci ďalšej projektovej prípravy navrhnuť patričné opatrenia,

- vzhľadom na možné potenciálne povodňové riziko a pri ďalšej projektovej príprave a realizácii rozvojových zámerov označených ako Zmena Z1.5, Zmena Z1.6, Zmena Z1.7, Zmena Z 1.11, Doplnok D 1.1, Doplnok D 1.2, Doplnok D 1.3, Doplnok D 1.10, Doplnok D 1.11., ak sa jedná o individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu v prielukách je potrebné v rámci protipovodňovej ochrany stavebných objektov, na základe zistených hĺbky vody zaplavovaného územia z máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika (PMO, MPR), je potrebné navrhnuť miestne protipovodňové opatrenia napr. navrhovať stavby zo zvýšenou úrovňou suterénu, bez budovania pivničných priestorov a pod.

Podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Veselianska, Biela Orava v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov a min. 4 m od brehovej čiary ich prítokov.

- V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- taktiež žiadame zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

- stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi je potrebné realizovať bez podpivničenia v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q50 (rekreácia, jednostranná výstavba a pod.) resp. Q100.

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe požadujeme v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení privalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí.

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a

komunikácií s vodnými tokmi".

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

Článok VIII.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

Článok IX.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

Článok X.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
Ostáva nezmenené

Článok XI.

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ostáva nezmenené.

Článok XII.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

PRE DOPRAVU:

Opravuje sa:

b) rekonštrukcia cesty II/78, III/520, III/5209 III/2273,

Článok XIII.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Ostáva nezmenené.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

V súlade s ustanoveniami § 28, odst. 3 stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán mesta Námestovo uložená na Mestskom úrade v Námestove a na Okresnom úrade v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 2023

Ing. Ján Kadera
primátor mesta

VZN MESTA NÁMESTOVO č. 5/2023 o Záväznej časti Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán mesta Námestovo bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejne prístupne v termíne (15dní):

Vyvesené dňa: 09.06.2023

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis primátora mesta