

Zápisnica
z 2. zasadnutia
komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia
dňa 23.03. 2022

Návrh programu:

- 1/ Rekonštrukcia podkrovných priestorov ZŠ Slniečná (Ing. Medvecká)
- 2/ Prerokovanie poslaneckého návrhu športovej haly (Ing. Hajdučík, poslanec MsZ)
- 3/ Zmeny a doplnky územného plánu mesta Námestovo (Ing. arch. Hollá)
- 4/ Transformácia nábrežia Námestovo – návrh MsÚ: Zadanie na vypracovanie urbanistickej štúdie
- 5/ Návrhy a podnety členov komisie
- 6/ Záver

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Prítomní: Ing. arch. Danica Hollá, Ing. Juraj Kurtulík, Ing. Jaroslav Hucík, Ing. Janka Pisarčíková, Ing. Marek Pjenčák

Ospravedlnení: Ing. Marcel Bakoš, Ing. Marián Čiernik;
Ing. Jaroslav Genšor, Ing. Peter Balcerčík - prídu neskôr

Prítomní predkladatelia materiálov: Ing. Medvecká, PhD. – vedúca odd. výstavby
Ing. Hajdučík, poslanec MsZ

Predsedníčka komisie Ing. arch. Danica Hollá privítala všetkých prítomných, skonštatovala, že komisia je uznášania schopná a dala členom komisie možnosť program doplniť, zmeniť, resp. pripomenkovať. Keďže nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky, predsedníčka komisia dala hlasovať o programe v predloženom znení.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 0,

K bodu 1 - Rekonštrukcia podkrovných priestorov ZŠ Slniečná

Ing. Medvecká predstavila prítomným projekt rekonštrukcie podkrovných priestorov ZŠ v súvislosti so zriadením tried pre ZUŠ. Ing. Balcerčík, ako odborník na požiaru ochranu, sa na požiadanie predsedníčky vyjadril k rozsahu zateplenia fasády budovy ZŠ, že pre občianske budovy pravdepodobne platí iná norma ako pre bytové budovy a preto je potrebné zrealizovať zateplenie v rozsahu, ako vyplýva z projektovej dokumentácie. Predsedníčka komisie mala viaceré výhrady voči projektu. Považuje navrhované samostatné chladiace jednotky navrhnuté v každej triede, navyše aj v triedach orientovaných na sever, za zbytočnú položku, ktorá neúmerne navyšuje rozpočet stavby o cca 65 000 €. Keďže projekt rieši aj vzduchotechniku s rekuperáciou, ktorá dokáže zabezpečiť aj chladenie, podľa nej je potrebné riešiť chladenie týmto spôsobom, čo bude lacnejšie. Upozornila, že v projekte navrhnuté strešné okná s plochou zasklenia 0,22 m² na celkovú podlahovú plochu triedy 12,5 m² sú nedostatočné – podľa normy by mali byť približne 6 násobne väčšie. Je potrebné opraviť v projekte veľkosť okien. Zároveň však treba myslieť na to, že tým sa mnohonásobne navýšia náklady na tieto strešné okná. Predsedníčka komisie považuje vstavbu podkrovia za nákladnú aj kvôli samotnému riešeniu, ktoré si vyžaduje demontáž panelového stropu, použitie žeriavu a nákladné zásahy do krovu. Zároveň pripomenula, že podľa uznesenia mestského zastupiteľstva sa mala robiť porovnávacia štúdia a je na škodu, že mestský úrad neplní uznesenia zastupiteľstva, bolo by sa preukázalo už skôr, že toto riešenie je predražené. Ing. Kurtulík vyjadril názor, že vzhľadom na výšku nákladov nie je rentabilné, aby sa rekonštrukcia realizovala. Predsedníčka komisie odporučila aby MsZ nešlo do tejto stavby a aby sa hľadalo

iné riešenie. Ing. Hucík tiež považuje toto riešenie za neefektívne vynaložené finančné prostriedky, podľa neho by za tie peniaze bolo možné postaviť novú ZUŠ. Následne bola vedená diskusia ohľadom súčasného stavu školských budov a ich efektívneho využívania. Ing. Pjenčák vyjadril projektu podporu, keďže už je hotový projekt. V ďalšej diskusii jednotliví členovia prezentovali svoje názory. Napokon komisia hlasovala o uznesení v nasledovnom znení:

Komisia VÚPDaŽP:

- a) neodporúča realizáciu vstavby podkrovia ZŠ Slnečná z dôvodu neefektívnosti vynaložených finančných prostriedkov na realizáciu.
- b) odporúča prehodnotiť stavebné konštrukcie z hľadiska hygienických parametrov, technické vybavenie a najmä stavebnotechnické riešenie. Zároveň odporúča hľadať možnosti financovania z mimorozpočtových zdrojov mesta.

Hlasovanie: a) za 4, proti 1, zdržal sa 1

b) za 5, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 2/2022-1 bolo prijaté

K bodu 2 - Prerokovanie poslaneckého návrhu športovej haly

Na úvod k tomuto bodu rokovania predsedníčka komisie pripomenula, že komisia VÚPDaŽP prijala na druhom zasadnutí v roku 2021 uznesenie č. 4, ktorým odporučila MsZ schváliť umiestnenie športovej haly v lokalite č. 2, čiže alternatívu č. 4. – pozícia na súkromných pozemkoch nad školou, ktoré sú v ÚP mesta predurčené ako územie na rozvoj ZŠ.

Poslanec MsZ Ing. Hajdučík členom komisie prezentoval návrh funkčného a prevádzkového riešenia športovej haly vo vzťahu k potrebám mesta Námestovo. Predstavil dve verzie návrhu športovej haly z hľadiska prevádzkového a funkčného riešenia. Jednotliví členovia mali k návrhom doplňujúce otázky a pripomienky. Ing. Medvecká na požiadanie informovala o výkupe súkromných pozemkov pod športovú halu. Po ďalšej diskusii Ing. Kurtulík navrhol hlasovať o uznesení v nasledovnom znení:

Komisia VÚPDaŽP konštatuje, že návrh pána poslanca Hajdučíka z pohľadu objemového, funkčného a prevádzkového riešenia spĺňa potreby mesta Námestovo a je možné z neho vychádzať pri návrhu športovej haly.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 2/2022-2 bolo prijaté

K bodu 3 - Zmeny a doplnky územného plánu mesta Námestovo

Predsedníčka komisie prítomným priblížila dôvody potreby vypracovania zmien a doplnkov ÚP mesta, proces obstarávania ÚP odborne spôsobilou osobou, proces výberu spracovateľa ÚPD, súčasný ÚP vo vzťahu k JPÚ atď. Vyjadrila názor, že nie je potrebné prehodnocovať každú jednu žiadosť o zmeny a doplnky ÚP od občanov, ktoré MsÚ eviduje. Ing. Medvecká povedala, že z časového hľadiska trvajú zmeny a doplnky ÚP mesta určitého územia kratšie ako aktualizácia celého ÚP, čiže prioritne urobiť zmeny a doplnky ÚP v lokalitách, kde prebiehajú JPÚ a potom sa zamerať na aktualizáciu celého ÚP. Predsedníčka komisie upresnila, že komisia by mala zastupiteľstvu odporučiť, či ísť do zmien a doplnkov ÚP a ako sa zamerať na prípravné práce. Členovia komisie viedli k danej problematike diskusiu. Komisia hlasovala o uznesení v nasledovnom znení:

KVÚPDŽP odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Námestovo pristúpiť k vypracovaniu Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu mesta Námestovo. Dôvodom je potreba vyhodnotiť

a zosúladiť územný plán mesta Námestovo v kontexte zmenenej územnoplánovacej dokumentácie samosprávneho kraja, Územného generelu dopravy mesta Námestovo, Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v časti Vojenské I, a potreby efektívneho využitia územia v časti Brehy a Vojenské II. Komisia odporúča v rámci prípravných prác vyhodnotiť podané podnety jednotlivých právnických a fyzických osôb (občanov) aj v kontexte širších súvislostí jednotlivých lokalít mesta Námestovo.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0
Uznesenie č. 2/2022-3 bolo prijaté

Prišiel Ing. Genšor

K bodu 4 - Transformácia nábrežia Námestovo – návrh MsÚ: Zadanie na vypracovanie urbanistickej štúdie

Predsedníčka komisia informovala členov komisie, že v zmysle usmernenia OÚ Žilina je možné súčasne realizovať Zmeny a doplnky ÚP a ÚP Zóny nábrežia, pričom však tieto dva procesy nesmú vzájomne kolidovať. Ďalej informovala, že urbanistická štúdia môže byť podkladom na vypracovanie územného plánu zóny, ale nemusí ním byť – nie je povinnosťou vypracovanie urbanistickej štúdie. Ďalej uviedla, že Zadanie na vypracovanie urbanistickej štúdie taktiež nie je povinnosťou. Keďže prebehla súťaž návrhov na nábrežie, ktorá vyhodnocovala alternatívne riešenia a z nej vznikli tri riešenia, z ktorých vzišiel víťazný návrh, pričom pripomienky, ktoré boli k víťaznému návrhu sa môžu rovno zapracovať do zadania územného plánu zónu podľa § 19b stav. zákona, z toho vyplýva, že tento jeden krok (vypracovanie urbanistickej štúdie) je zbytočný a v princípe v tomto štádiu neúčelný. Ďalej prebehla diskusia medzi členmi komisie k danej problematike. Komisia hlasovala o nasledujúcom uznesení:

- a) Komisia VÚP DaŽP neodporúča schváliť zadanie urbanistickej štúdie „Transformácia nábrežia Námestovo“ podľa § 4 zák. č. 50/1976 Zb. z dôvodov, že mesto Námestovo už má vypracovanú urbanistickú štúdiu, ktorá vzišla zo Súťaže návrhov.*
- b) Komisia VÚP DaŽP odporúča začať obstarávanie Územného plánu zóny Nábrežie (§ 12 zák. č. 50/1976) postupom podľa § 19b.*

Hlasovanie: za 5, proti 1, zdržal sa 1
Uznesenie č. 2/2022-4 bolo prijaté

K bodu 5 - Návrhy a podnety členov komisie

Členovia komisie nemali návrhy a podnety.

K bodu 6 - Záver

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom za účasť na komisii a zasadnutie komisie ukončila.

.....
Ing. Jozef Trnovec
sekretár komisie

.....
Ing. arch. Danica Hollá
predsedníčka komisie