

**Zápisnica z 1. zasadnutia  
komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia  
dňa 23.02. 2022**

**Návrh programu:**

- 1/ Harmonogram zasadnutia komisií na rok 2022 (Ing. arch. Hollá)
- 2/ Nízkouhlíková stratégia (Ing. Medvecká, PhD., spracovatelia materiálu)
- 3/ Kontrola uznesení KVÚP DaŽP (Ing. Medvecká/Ing. arch. Hollá)
- 4/ Prerokovanie návrhov na zmeny a doplnky územného plánu
- 5/ Návrhy a podnety členov komisie
- 6/ Záver

**Otvorenie zasadnutia a schválenie programu**

**Prítomní:** Ing. arch. Danica Hollá, Ing. Juraj Kurtulík, Ing. Jaroslav Hucík, Ing. Marcel Bakoš, Ing. Marek Pjenčák, Ing. Marián Čiernik.

**Ospravedlnení:** Ing. Genšor, Ing. Balcerčík - prídu neskôr; Ing. Pisarčíková

**Prítomní predkladatelia materiálov:** Ing. Medvecká, PhD. – vedúca oddelenia výstavby  
Ing. Dušan Jendrašík – prednosta MsÚ, Spracovatelia NUS

**Prítomní hostia:** JUDr. Krausová – hlavná kontrolórka

Predseda komisie Ing. arch. Danica Hollá privítala všetkých prítomných, skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná a dala členom komisie možnosť program doplniť, zmeniť, resp. pripomienkovať. Keďže nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky, predsedníčka komisia dala hlasovať o programe v predloženom znení.

**Hlasovanie: za 6, proti: 0, zdržal sa, nehlasoval: 0**

**K bodu 1 - Harmonogram zasadnutia komisií na rok 2022**

Predseda komisie navrhla členom komisie nasledovný harmonogram zasadnutia komisie VÚP DaŽP na rok 2022: 23.2., 23.3., 20.4., 11.5., 15.6., 24.8., 21.9., 12.10., 9.11., 7.12. Následne dala o tomto návrhu hlasovať:

**Hlasovanie: za 6, proti: 0,  
Harmonogram zasadnutí bol prijatý**

Prišiel Ing. Balcerčík

**K bodu 2 - Nízkouhlíková stratégia (NUS)**

Predseda komisie dala priestor spracovateľom dokumentu NUS, ktorí prišli členom komisie predstaviť koncept dokumentu NUS, ktorý je strategickým dokumentom pre mesto Námestovo na roky 2022 – 2030 a podlieha schvaľovaniu MsZ. Prítomní spracovatelia podrobne predstavili dokument, pričom najmä zo strany predsedníčky komisie boli k jednotlivým statiam kladené doplňujúce otázky na vysvetlenie, resp. pripomienky na dopracovanie. Prítomní si vysvetlili problematiku k jednotlivým bodom dokumentu v diskusii. Spracovatelia na základe požiadaviek členov komisie prisľúbili zapracovanie pripomienok do

strategického dokumentu. Po prezentácii prednosta MsÚ a predsedníčka komisie poďakovali spracovateľom. K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

Prišiel Ing. Genšor

### **K bodu 3 - Kontrola uznesení KVÚPDaŽP**

Komisia sa zaoberala kontrolou plnenia uznesení, ktoré prijala komisia VÚPDaŽP od začiatku zasadania komisie, čiže od januára 2019. Vedúca odd. výstavby dala návrh, že týmto bodom by sa komisia nemala podrobne zaoberať, aby sa stihli prebrať aj ostatné body rokovania. Niektorí členovia komisie s tým súhlasili, iní považovali za potrebné venovať sa tomu, či sa zastupiteľstvo a mestský úrad podnetmi komisie zaoberá. Ing. Genšor navrhol procesné hlasovanie o tom, že komisia sa bude tomuto bodu venovať maximálne 30 minút:

**Hlasovanie: za: 4 proti: 3 zdržal sa: 1**  
**Návrh Ing. Genšora hlasovaním neprešiel.**

#### **Uznesenia komisie z roku 2019, na ktoré komisia dala podnet mestskému úradu:**

č. 1/2019-6 a 1/2021-2, ktoré sa týkali prípravy rekonštrukcie a zníženia energetickej náročnosti bytového domu 32 BJ na ul. Komenského

č.1/2019-14 a 1/2019-15a – požiadavka postupného vysporiadavania pozemkov pod existujúcimi cestami, ktorú MsZ podporilo a už v r. 2019 navrhlo vypracovanie Koncepcie postupného vysporiadavania vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom. Keďže oddelenia výstavby v r. 2021 nepovažovalo túto vec za svoju prioritu, Ing. Kurtulík navrhol uznesenie v nasledovnom znení:

*Komisia VÚPDaŽP odporúča MsZ začať s postupným majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov, na ktorých sú miestne komunikácie, prostredníctvom všetkých foriem spolupráce s externými osobami.*

**Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1**  
**Uznesenie č. 1/2022-1 bolo prijaté**

#### **Ďalšie uznesenia z roku 2019:**

4/2019-2 Vodojem Čerchle č.; 6/2019-3 Prípravné práce na územný plán zóny – zmiešané územie O2 Roveň; 7/2019-1 a 9/2019-3 vysporiadanie sa s neoprávnenými stavbami terás pri penziónoch na nábreží; 9/2019-1 generel zelene; 9/2019-2 riešenie Brezovej ulice;

- neboli splnené, z nich najmä neoprávnené stavby sú komisiou opakovane pripomínané, avšak doteraz tento problém nie je vyriešený

#### **Uznesenia z roku 2020:**

1/2020-1 priesaky kanalizácie na parc. 2051/12; uznesenie 5/2020-5 rozšírenie verejného plynovodu na ul. Kvetná a Lesná; 6/2020-5 a 7/2020-9 preskúmanie nájomnej zmluvy na parkovisko a vysporiadanie neoprávnenej stavby zásobovacej komunikácie s f. Terimex

- neboli splnené

7/2020-7 a 7/2020-8 spomaľovač na Hattalovej ulici a obrubníky za OD Janckulík

- uznesenia sú čiastočne splnené, keďže oddelenie výstavby zabezpečilo opravy, avšak tie nie sú dostatočné (odtok vody na spomaľovači sa nevyriešil, za OD Janckulík je vpust' vyššie ako chodník); členovia komisie apelovali na vedúcu oddelenia výstavby, aby zjedнала nápravu

### **Uznesenia komisie z roku 2021:**

1/2021-1 zabezpečiť pravidelný monitoring križovatky ul. Bernolákovej a 1. mája; 1/2021-7 kanalizácia na Mlynskej ulici;

- splnené;

4/2021-1 neodpredávať pozemky mesta, na ktorých stoja neoprávnené stavby

- zastupiteľstvo toto uznesenie akceptovalo a priebežne ho plní, aj MsÚ ho už využil;

1/2021-3 aby úrad pripravil informáciu o stave a riešení čiernych stavieb na nábreží; 6/2021-1 ohľadom kosenia v letnej sezóne 2021

- nesplnené

Uznesenia 2/2021-2, 2/2021-3 a 5/2021-6; 9/2021-2 a 9/2021-4 ohľadom žiadostí súkromných stavebníkov sa stali bezpredmetné;

4/2021-3 aby sa zrealizovala prekládková stanica komunálneho odpadu v Zubrohľave s využitím technologického riešenia;

- vedúca oddelenia výstavby uviedla, že zatiaľ sa pripravuje 1. etapa, ktorá bude bez technológie, neskôr sa zrealizuje 2. etapa;

4/2021-4 odvedenie dažďovej vody z poľnej cesty nad Záhradkami;

- je v príprave

uznesenie a 6/2021-2 aby mestský úrad predkladal projekty na investičné akcie mesta na prerokovanie komisie výstavby;

- neplní sa

4/2021-2 a 7/2021-1 prijaté k investičnej akcii Športová hala na ul. Komenského, na ktorú zastupiteľstvo schválilo finančné prostriedky v rozpočte na r. 2021;

- neboli splnené

7/2021-2 pripomienky komisie výstavby k víťaznému návrhu v súťaži na riešenie zóny Nábrežia - na zapracovanie

- čiastočne splnené: vedúca oddelenia výstavby informovala, že pripomienky boli zaslané spracovateľom, spracováva sa zadanie

7/2021-3 odporúčenie zastupiteľstvu, aby pripravilo v rozpočte financovanie prepojenia Brehov s cestou I/78 podľa ÚGD; 7/2021-4 aby zastupiteľstvo prijalo uznesenie k zjednosmerneniu dopravy na ul. Hattalova a Bernolákova; 7/2021-5 vyhovieť žiadosti komunitného centra

- splnené, mestské zastupiteľstvo sa s týmito odporučeniami komisie stotožnilo

8/2021-6 Nabíjacia stanica pre elektromobily

- nesplnené, zastupiteľstvo neschválilo odporúčenie komisie

9/2021-5 návrhy komisie investičných akcií, ktoré majú byť zaradené do rozpočtu na rok 2022

- všetky akcie odporúčené komisiou zastupiteľstvo zaradilo do rozpočtu

### **K bodu 4 - Prerokovanie návrhov na zmeny a doplnky územného plánu**

Predsiedníčka komisie pripomenula členom komisie, že MsZ v roku 2019 posudzovalo potrebu zmenu ÚP mesta. Komisia ako poradný orgán zastupiteľstva posúdila potrebu v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona (§30 a §31) a na základe toho odporučila MsZ, aby sa ešte nezadávalo vypracovanie zmien a doplnkov ÚP (uzn. č. 5/2019 komisie VÚP DaŽP). MsZ prijalo uzn. č. 61/2019 z júna 2019, kde zobralo na vedomie stanovisko komisie a skonštatovalo, že v zmysle § 30 zák. č. 50/1976 v tej dobe neboli potrebné zmeny alebo doplnky ÚP alebo obstaranie nového ÚP mesta. Zároveň bolo súčasťou tohto uznesenia, že komisia opäť prehodnotí potrebu zmeny alebo doplnku ÚP, prípadne vypracovanie nového ÚP po vypracovaní územnoplánovacích podkladov generelu dopravy a zelene a projektov pozemkových úprav. Ďalej uviedla, že vypracovanie generelu dopravy a pokračenie v pozemkových úpravách na Vojenskom I, kde bola navrhnutá iná cestná sieť ako v pôvodnom

ÚP sú základnými dôvodmi na prehodnotenie ÚP a venovaniu sa zmenám a doplnkom ÚP. Okrem toho, ďalším dôvodom na prehodnotenie ÚP bolo niekoľko žiadostí, ktoré MsÚ evidoval a zhromažďoval od fyzických a právnických osôb. Uviedla, že žiadosti sa týkajú bytovej výstavby, nadstavby polyfunkčných objektov, rekreácie a pod. Dodala, že na dnešnom zasadnutí by komisia prešla chronologicky, v skratke niekoľko žiadostí pre oboznámenie sa s ich charakterom, čoho sa týkajú a pod.. Keďže však podávanie žiadostí pre verejnosť ešte nie je ukončené, termín je do 9.3.2022, komisia túto tému ešte neuzatvorí.

Členovia komisie si vypočuli predkladateľov žiadostí, ktorí boli prítomní na zasadnutí komisie.

Predsedička komisie vysvetlila prítomným žiadateľom, že v zmysle stavebného zákona je potrebné zosúladiť ÚP mesta s ÚP VÚC a že existujú limity a obmedzenia z hľadiska orgánov životného prostredia, preto budú žiadosti posúdené v procese obstarania zmien a doplnkov ÚP.

Vedúca odd. výstavby povedala, že stojíme pred rozhodnutím, či sa budú spracovávať doplnky k ÚP jednotlivo alebo dôjde k aktualizácii celého ÚP. Ďalej povedala, že MsÚ má prioritu urobiť doplnok ÚP k JPÚ Vojenské I a potom aktualizáciu celého ÚP. V súvislosti najmä s dopadom na ŽP, predsedníčka komisie uviedla, že ÚP by sa mali prehodnocovať formou aktualizácie celého ÚP a nie prostredníctvom jednotlivých zmien a doplnkov.

## 5/ Návrhy a podnety členov komisie

Ing. Genšor predstavil členom komisie žiadosť spoločnosti HERN a. s., ktorá v rámci projektu obnovy parkovacích plôch na Kliňanskej ceste pred areálom spoločnosti plánuje aj prepojenie pre peších a cyklistov smerom ďalej na Kliňanskú cestu. V tejto súvislosti chcela spoločnosť darovať mestu Námestovo cca 200 m<sup>2</sup> pozemku, kde by mesto mohlo vybudovať v budúcnosti tento chodník, ktorý by slúžil pre zamestnancov HERNu a pre občanov mesta. Ing. Genšor navrhol hlasovať o uznesení v nasledovnom znení:

*Komisia VÚP DaŽP odporúča prijať ponuku darovania novonavrhovaných pozemkov p. č. 1110/251 až 1110/257 z GP č. 37048201-10/2022 HERN a. s. pre potreby vybudovania chodníka pre peších a cyklistov popred areál firmy HERN.*

**Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 1/2022-2 bolo prijaté.**

## K bodu 6 - Záver

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom za účasť na komisii a zasadnutie komisie ukončila.

.....  
Ing. arch. Danica Hollá  
predsedníčka komisie

.....  
Ing. Jozef Trnovec  
zapisovateľ