

Zápisnica
z 9. zasadnutia
komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia
dňa 30.11. 2021

Návrh programu:

- 1/ Prerokovanie žiadostí o prevody pozemkov: M. Panek; K a J Ptačinovci; Universal s. r. o.; A. Matejčík
- 2/ Prerokovanie podkladov na zasadnutie MsZ, ktoré sa uskutoční 8.12. 2021
 - Návrh rozpočtu mesta Námestovo na roky 2022 – 2024 – prerokovanie položiek súvisiacich s pôsobnosťou komisie VÚPDaŽP
- 3/ Návrhy a podnety členov komisie
- 4/ Záver

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Prítomní: Ing. arch. Danica Hollá, Ing. Juraj Kurtulík, Ing. Jaroslav Hucík, Ing. Marcel Bakoš, Ing. Janka Píсарčíková, Ing. Marián Čiernik, Ing. Marek Pjenčák

Ospravedlnení: Ing. Balcerčík, Ing. Genšor - prídu neskôr

Prítomní predkladatelia materiálov:

Ing. Medvecká, PhD. – vedúca odd. výstavby

Prítomní hostia: JUDr. Krausová – hlavná kontrolórka

Predsedačka komisie Ing. arch. Danica Hollá privítala všetkých prítomných, skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná a dala členom komisie možnosť program doplniť, zmeniť, resp. pripomenkovať. Keďže nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky, predsedníčka komisia dala hlasovať o programe v predloženom znení.

Hlasovanie: za 7, proti: 0, zdržal sa, nehlasoval: 0

K bodu 1 - Prerokovanie žiadostí o prevody pozemkov

Žiadosť p. Paneka

Predsedačka komisie predstavila členom komisie žiadosť pána Paneka na kúpu parcel 449/8 o výmere 17 m², 449/9 o výmere 3 m² a 454/4 o výmere 2 m², ktoré sa nachádzajú pri bytovom dome, sú ohradené oplotením a dlhodobo sú užívané žiadateľom. K prevodu sa vyjadrila vedúca odd. výstavby. Povedala, že ostatné parcely v okolí byt. domu sú v podielovom vlastníctve obyvateľov jednotlivých bytov a bolo by dobré, keby aj tieto parcely odkúpilo celé spoločenstvo. Keďže spoluvlastníci bytového domu vyjadrili písomný súhlas s kúpou parcel v prospech pána Paneka, komisia hlasovala o uznesení v nasledovnom znení:

Komisia VÚPDaŽP nemá námietky k prevodu parcel č. 449/8, 449/9, 454/4, ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej CKN 454/1 a CKN 449/1 a odporúča MsZ schváliť tento prevod.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0

Uznesenie č. 9/2021-1 bolo prijaté

Žiadosť spoločnosti UNIVERSAL s. r. o.

Ing. Trnovec predstavil členom komisie žiadosť spoločnosti Universal s. r. o. – chodník k terase žiadateľa o celkovej výmere 6 m², ktorý je na pozemku mesta Námestovo a žiadateľ ho zrekonštruoval bez súhlasu mesta. Mesto Námestovo vyrubilo žiadateľovi pokutu vo výške 3 500 €. Teraz je potrebné usporiadať vzťah k parcele, a rozhodnúť o ďalšom postupe. Žiadateľ navrhol 3 varianty riešenia. Členovia komisie porovnali terajší stav (novovytváraný chodník zo zámkovej dlažby) s minulým stavom (provizórny kamenný chodník). Vyjadrili rozhorčenosť nad

výškou pokuty, ktorú považujú za neprimerane vysokú, vzhľadom na to, že ide o rekonštrukciu chodníka malej výmery (6m²), ktorý už existoval a vzhľadom na výšku pokuty vyrubenú investorovi, ktorý postavil na nábreží terasu, ktorou opakovane bez súhlasu vlastníka (mesta Námestovo) a bez stavebného povolenia, zabral mestský pozemok. Členovia komisie viedli na tému zachovania, resp. odstránenia chodníka diskusiu. Ing. Kurtulík navrhol, aby bol chodník odstránený. Vedúca oddelenia výstavby Ing. Medvecká argumentovala tým, že chodník smeruje k prevádzke, ktorá slúži na podnikateľské účely a nie je verejnoprospešnou stavbou. Ing. Bakoš vyjadril názor, že chodník by sa mal zachovať. Komisia hlasovala o dvoch návrhoch uznesení, v poradí, v ktorom boli predložené:

1. Návrh:

Komisia VÚP DaŽP odporúča nepovolenú stavbu – rekonštrukcia chodníka 6 m², ktorú postavila firma Universal s. r. o., na CKN 2051/165 odstrániť a podobne postupovať s ostatnými čiernymi stavbami v meste Námestovo.

Hlasovanie:

za: 3 proti: 3 zdržal sa: 2

Uznesenie č. 9/2021-2 nebolo prijaté

2. Návrh:

Komisia VÚP DaŽP odporúča pozemok pod nepovolenou stavbou - rekonštrukcia chodníka 6 m², ktorú postavila firma Universal s. r. o., na CKN 2051/165 dať žiadateľovi do nájmu.

Hlasovanie:

za: 5 proti: 1 zdržal sa: 2

Uznesenie č. 9/2021-3 bolo prijaté

Žiadosť manželov Ptačinovcov

Ing. Medvecká priblížila členom komisie predmetnú žiadosť – na odpredaj časti mestského pozemku medzi chodníkom a pozemkom žiadateľa, podľa priloženého GP, za účelom prístupu na nehnuteľnosť. Vyjadrenie Ing. Medveckej: mesto by s odpredajom súhlasilo za podmienky, že sa vyhovie aj žiadosti p. Hrubjaka, keďže ide o podobný charakter žiadosti v tej istej lokalite. Členovia komisie porovnali obe žiadosti a detailnejšie sa oboznámili so situáciou na základe mapových podkladov. Pani Medvecká po telefonickom dohovore so žiadateľom upresnila, že pozemok podľa GP (priloženého k žiadosti) bol zameraný po chodník. Po diskusii medzi členmi komisie komisia hlasovala o uznesení v nasledovnom znení:

Komisia VÚP DaŽP odporúča pozemok p. č. 1788/3, ktorý chce žiadateľ previesť do svojho vlastníctva a navrhuje odčleniť z parcely č. 1133/2, nechať vo vlastníctve mesta Námestovo.

Hlasovanie:

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie č. 9/2021-4 bolo prijaté

Žiadosť p. Matejčíka

o odkúpenie časti mestského pozemku p. č. 164/3 o výmere 172 m² a zastavaného pozemku p. č. 164/20, ktorý je oplotený ako súčasť záhrady, ktorý je žiadateľmi a ich právnyimi predchodcami dlhodobou užívaný. Ing. Medvecká uviedla stanovisko mestského úradu, ktorý nepovažuje pozemok za prebytočný, napr. aj v súvislosti s tým, že pozemok susedí s pozemnou komunikáciou, ktorá sa môže do budúcnosti rozširovať. Členovia komisie viedli rozsiahlu diskusiu. Ing. Kurtulík navrhol, aby bolo žiadateľovi vyhovené a pozemok odpredaný. Komisia hlasovala o uznesení v nasledovnom znení:

Komisia VÚP DaŽP odporúča vyhovieť žiadosti Ing. Antona Matejčíka a spoluvlastníkov na odpredaj časti mestského pozemku p. č. 164/3 o výmere 172 m² a zastavaného pozemku 164/20, ktorý je oplotený ako súčasť záhrady a žiadateľmi a ich právnymi predchodcami dlhodobo užívaný.

Hlasovanie: za: 6 proti: 1 nehlasoval: 1

Uznesenie č. 9/2021-5 bolo prijaté

K bodu č. 2 – Prerokovanie podkladov na zasadnutie MsZ, ktoré sa uskutoční 8.12. 2021 - Návrh rozpočtu mesta Námestovo na roky 2022 – 2024 – prerokovanie položiek súvisiacich s pôsobnosťou komisie VÚP DaŽP

Vedúca odd. výstavby členom komisie postupne ozrejmila jednotlivé položky v bežných aj v kapitálových výdavkoch. Vysvetlila, prečo niektoré položky neboli zaradené do rozpočtu. Komisia viedla diskusiu ku konkrétnym položkám. Navrhla do rozpočtu začleniť nasledujúce položky, resp. zmeny v rozpočte.

Komisia VÚP DaŽP navrhuje v kapitálových výdavkoch:

1. *Zahrnúť do rozpočtu na rok 2022 položku prípravná a projektová dokumentácia Dom smútku vo výške 10 000 eur.*

Hlasovanie: za: 9 proti: 0

Uznesenie č. 9/2021-6-a bolo prijaté

2. *Vypustiť PPD kanalizácie SO-01 Stoka „A Príboj, realizácia“ a sumu 84 580 eur z tejto položky presunúť na novú položku Projektová dokumentácia inžinierskych sietí Vojenské I, ktorá nahradí položku Projektová dokumentácia kanalizácia Vojenské.*

Hlasovanie: za: 9 proti: 0

Uznesenie č. 9/2021-6-b bolo prijaté

3. *V položke PPD plynofikácia Čerchle zahrnúť do rozpočtu na rok 2022 sumu 15 000 eur.*

Hlasovanie: za: 9 proti: 0

Uznesenie č. 9/2021-6-c bolo prijaté

4. *V kapitole výdavky MsÚ položku Nákup pozemkov rozšíriť na znenie „Nákup pozemkov vrátane vysporiadavania ciest“ vo výške po 30 000 eur na roky 2022, 2023 a 2024.*

Hlasovanie: za: 9 proti: 0

Uznesenie č. 9/2021-6-d bolo prijaté

5. *Položky Rekonštrukcia vnútroblokov na ulici Komenského v kapitole Rozvoj obcí a Revitalizácia plôch na ulici Bernolákova v kapitole Doprava zlúčiť do spoločnej položky v sume 130 000 eur.*

Hlasovanie: za: 9 proti: 0

Uznesenie č. 9/2021-6-e bolo prijaté

6. *V kapitole doprava, položku Prípravná a projektová dokumentácia v sume 20 000 eur vypustiť a vytvoriť samostatné položky:*

- *PPD Časť ulice Poľanová a zokruhovanie ulice Brezová,*
- *PPD Prepojenie sídliska Brehy s cestou I/78 v zmysle ÚGD*
- *PPD Zjednosmernenie dopravy – ulica Hattalova a Bernolákova v zmysle ÚGD.*

Hlasovanie: za: 9 proti: 0
Uznesenie č. 9/2021-6-f bolo prijaté

Komisia VÚP DažP navrhuje v bežných výdavkoch, kapitola Rozvoj obcí:

7. Doplniť položku Územný plán zóny Transformácia nábrežia vo výške 35 000 eur na rok 2022.

Hlasovanie: za: 9 proti: 0
Uznesenie č. 9/2021-6-g bolo prijaté

Odišiel Ing. Pjenčák

8. *Doplniť do rozpočtu na rok 2022 položku Rekonštrukcia ÚK v bytovom dome na ulici Komenského p. č. 509 a 510.*

Hlasovanie: za: 8 proti: 0
Uznesenie č. 9/2021-6-h bolo prijaté

5/ Návrhy a podnety členov komisie

Na komisii bol prítomný pán Jankuliak, ktorý prišiel ako zástupca TJ Oravan a člen športovej komisie vyjadriť sklamanie a nespokojnosť s nerealizovaním stavebných prác na hokejbalovom ihrisku. Zároveň požiadal členov komisie a poslancov MsZ o podporu tejto investičnej akcie, aby bola zaradená do nasledovného roku.

K bodu 6 - Záver

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom za účasť na komisii aj za spoluprácu počas celého roka 2021 a zasadnutie komisie ukončila.

.....
Ing. arch. Danica Hollá
predsedníčka komisie

.....
Ing. Jozef Trnovec
zapisovateľ