

Zápisnica
z 8. zasadnutia
komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia
dňa 03.11. 2021

Návrh programu:

- 1/ Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
- 2/ Prerokovanie podkladov na zasadnutie MsZ, ktoré sa uskutoční 10.11.2021
 - K bodu 8 Spolufinancovanie MŠ Veterná (predkladá Ing. Medvecká, PhD.)
 - K bodu 9 Spolufinancovanie Domu kultúry (predkladá: Mgr.art. Kubíková)
 - K bodu 11 Prevody, nájmy, výpožičky majetku mesta: L a D. Chomátovci; M. a J. Džuganovci; Reality partner, s. r. o.; SD a. s. (predkladá Ing. Medvecká PhD.)
 - K bodu 12 Návrh na schválenie verejnej obchodnej súťaže – nabíjacia stanica pre elektromobily (predkladá Ing. Jendrašík)
- 3/ Prerokovanie žiadostí o prevody pozemkov: M. Panek; T. Žmuráň; Elspol SK (predkladá Ing. Medvecká PhD.)
- 4/ Návrhy komisie na zaradenie akcií do rozpočtu na rok 2022
- 5/ Nízkouhlíková stratégia (predkladá Ing. Medvecká PhD.)
- 6/ Návrhy a podnety členov komisie
- 7/ Záver

K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Prítomní členovia komisie: Ing. arch. Danica Hollá, Ing. Juraj Kurtulík, Ing. Jaroslav Hucík, Ing. Marcel Bakoš, Ing. Janka Pisarčíková

Ospravedlnení: Ing. Marián Čiernik

Ing. Marek Pjenčák, Ing. Marcel Balcerčík, Ing. Genšor - prídu neskôr

Prítomní predkladatelia materiálov: Ing. Jozef Trnovec – referent odd. výstavby a ŽP, Mgr. art. Daniela Kubíková, riaditeľka DK Námestovo

Predsedníčka komisie Ing. arch. Danica Hollá privítala všetkých prítomných, skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná a dala členom komisie možnosť programu doplniť, zmeniť, resp. pripomenkovať.

Návrhy: 1/ Zaradenie Nízkouhlíkovej stratégie (NUS) ako prvý bod rokovania z dôvodu, že na zasadnutí boli prítomní spracovatelia NUS; 2/ zaradenie do programu rokovania žiadosť pána Jankuliaka o zmenu ÚP mesta; 3/ vypustiť z programu rokovania bod č. 3- Prerokovanie žiadostí o prevody pozemkov. Komisia schválila zmenu programu nasledovne:

- 1/ Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
- 2/ Nízkouhlíková stratégia (predkladá – spracovatelia NUS)
- 3/ Prerokovanie podkladov na zasadnutie MsZ, ktoré sa uskutoční 10.11.2021
 - K bodu 8 Spolufinancovanie MŠ Veterná (predkladá: Ing. Trnovec)
 - K bodu 9 Spolufinancovanie Domu kultúry (predkladá: Mgr.art. Kubíková)
 - K bodu 11 Prevody, nájmy, výpožičky majetku mesta: L a D. Chomátovci; M. a J. Džuganovci; Reality partner, s. r. o.; SD a. s. (predkladá: Ing. Trnovec)
 - K bodu 12 Návrh na schválenie verejnej obchodnej súťaže – nabíjacia stanica pre elektromobily (predkladá: Ing. Trnovec)
- 4/ Návrhy komisie na zaradenie akcií do rozpočtu na rok 2022
- 5/ Návrhy a podnety členov komisie
- 6/ Záver

Hlasovanie: za 5, proti: 0, zdržal sa 0

K bodu 2 – Nízkouhlíková stratégia

Spracovatelia dokumentu (VJ Control) predstavili pracovnú verziu dokumentu. Podstatou NUS je zníženie emisie CO₂ aspoň o 40 % a zvýšenie odolnosti voči vplyvom zmeny klímy. V rámci nízkouhlíkovej stratégie sú hodnotené sektory: verejné budovy miestnej samosprávy, budovy terciárneho sektora, obytné budovy, verejné osvetlenie a doprava, tepelná energetika, SMART Cities, obnoviteľné zdroje energie, pričom súčasťou nízkouhlíkovej stratégie nie je priemysel. V rámci analýzy a zberu dát bol stanovený východiskový rok 2015 a porovnávací rok 2019. V krátkosti zhrnuli doterajšie zistené výsledky a predstavili jeho základné princípy a postupy pri zbere a vyhodnocovaní údajov. Členovia komisie viedli so spracovateľmi dokumentu rozsiahlejšiu diskusiu, napr. aj o úspešnosti zberu údajov od štátnych inštitúcií a podnikateľského sektora, o vyhodnocovaní dát ohľadom verejnej autobusovej dopravy, súčinnosti s orgánmi OÚ ŽP Námestovo pri vypracovaní dokumentu a pod. Po zodpovedaní série otázok sa predsedníčka komisie poďakovala predkladateľom NUS a komisia prešla k ďalšiemu bodu programu.

K bodu 3 – Prerokovanie podkladov na zasadnutie MsZ, ktoré sa uskutoční 10.11.2021

K bodu 8 MsZ: Spolufinancovanie MŠ Veterná

Ing. Trnovec informoval členov komisie, že: Mestský úrad sa zapojil do výzvy o NFP z mimorozpočtových zdrojov, za účelom realizácie projektu nadstavby jedného z pavilónov MŠ Veterná v Námestove. Podmienkou na podanie žiadosti je okrem iného aj schválenie uznesenie MsZ o spolufinancovaní projektu. Podstatou projektu je navýšenie kapacity materskej školy a vybudovanie dvoch samostatných plnohodnotných tried. Súčasťou stavebných prác má byť aj rekonštrukcia rozvodov 1. NP. Projektová dokumentácia ešte nie je hotová, ale do doby zasadnutia MsZ bude poslancom k dispozícii. Predbežný rozpočet na stavbu je 450 000 €, s tým, že mesto sa na sume podieľa 5% spoluúčasťou. Keďže projekt s rozpočtom ešte neboli skompletizované, ani presná suma spolufinancovania nie je známa, bude stanovená do doby zasadnutia MsZ. Predsedníčka komisie považuje materiály k tomuto bodu za nedostatočne pripravené. Nevychádza sa z reálnych nákladov, materiál nebol prerokovaný vo finančnej komisii, nie je doteraz hotový projekt. Poukázala aj na to, že ani návrh uznesenia predložený na rokovanie MsZ neobsahuje sumu spoluúčasti mesta na financovaní projektu. Rovnako Ing. Kurtulík vyjadril nespokojnosť s prípravou materiálov a dodal, že celá záležitosť je šitá horúcou ihlou. Ing. Hucík vyjadril názor, že v meste je v súčasnosti veľa iných vecí, ktoré sú prioritou. Po diskusii medzi predkladateľom materiálú a členmi komisie komisia hlasovala o uznesení v nasledovnom znení:

Komisia VÚP DaŽP odporúča MsZ prijať uznesenie k bodu rokovania MsZ č. 8 v znení navrhnutom mestským úradom.

Hlasovanie: za: 4, proti: 3

Uznesenie č. 8/2021-1 bolo prijaté

K bodu 9 MsZ: Spolufinancovanie Domu kultúry

Riaditeľka kultúrneho domu Mgr. art. Kubíková oboznámila členov komisie s výzvou, ktorú vyhlásilo Ministerstvo kultúry SR a s projektom Modernizácia a podpora odolnosti Domu kultúry v Námestove. Kultúrny dom môže žiadať o NFP vo výške 200 000 € s 5% spoluúčasťou mesta. Podrobnejšie priblížila návrh rekonštrukcie priestorov klubovňa 1, klubovňa 2 a miestnosť pre výstavy, vyjadrila názor, že by bolo vhodné do tohto projektu zaradiť aj kaviareň „Galéria café“, ktorá v súčasnosti neslúži ako zázemie pre kultúrny dom pri predstaveniach, koncertoch, vystúpeniach a pod., ale ponúka iba gastro služby počas pracovného týždňa v čase obedu. Táto myšlienka ostala však iba v rovine úvah do budúcnosti a do projektu zaradená nebola. K návrhu bola vedená obsirna diskusia. Ing. Bakoš vyjadril podporu prezentovanému návrhu. Predsedníčka komisie upozornila, že v kultúrnom dome

chýba zázemie pre účinkujúcich a pre návštevníkov (šatne), a vyjadrila sklamanie nad tým, že žiadosť nie je orientovaná práve na realizáciu tohto zázemia. Vyjadrila názor, že peniaze by mali byť orientované týmto smerom a že treba klásť dôraz na komplexnú koncepciu riešenia kultúrneho domu. Po ukončení diskusie predsedníčka komisie dala hlasovať o uznesení v nasledovnom znení:

Komisia VÚP DaŽP odporúča MsZ prijať uznesenie k bodu rokovania MsZ č. 9 v znení navrhnutom mestským úradom.

Hlasovanie: za: 5, proti: 2

Uznesenie č. 8/2021-2 bolo prijaté

K bodu 11 MsZ: Prevody, nájmy, výpožičky majetku mesta

Žiadosť L a D. Chomátovci

Komisia hlasovala o návrhu uznesenia, ktoré navrhol mestský úrad na rokovanie zastupiteľstva:

Komisia VÚP DaŽP odporúča MsZ prijať k bodu rokovania MsZ č. 11, uznesenie č. 3 v znení navrhnutom mestským úradom.

Hlasovanie: za: 5, proti: 2

Uznesenie č. 8/2021-3 bolo prijaté

Prišiel Ing. Genšor

Žiadosť Džuganovci

Ing. Genšor informoval o vyhotovení geometrického plánu, ktorým sa vytvorili dve nové parcely. Predsedníčka komisie prečítala uznesenie, ktoré bolo prijaté na minulej komisii, týkajúce sa časti parcely č. 1212/1 o výmere 48 m², ktorým komisia odporučila predmetnú parcelu odpredať po jej zameraní. Diskusia bola najmä o zachovaní prístupu na susednú nehnuteľnosť p. Floreka a o tom, že ani tento prevod nie je mestským úradom dostatočne pripravený, nakoľko úrad nepozná stanovisko suseda k požiadavke p. Džugana. Komisia hlasovala o uznesení v nasledovnom znení:

Komisia VÚP DaŽP odporúča MsZ odpredať parcelu č. 1212/54 v prospech žiadateľa Jaroslava Džugana s manželkou. Navrhovanú novovytvorenú parcelu č. 1212/55 odporúča ponechať vo vlastníctve mesta.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0

Uznesenie č. 8/2021-4 bolo prijaté

Žiadosť Reality partner s. r. o.

Komisia hlasovala o návrhu uznesenia, ktoré navrhol mestský úrad na rokovanie zastupiteľstva:

Komisia VÚP DaŽP odporúča k bodu č. 11 rokovania MsZ – návrh spoločnosti Reality partner, s.r.o. na zriadenie vecného bremena schváliť zriadenie vecného bremena s tým, že k forme zriadenia a zneniu zmluvy sa vyjadria príslušné komisie MsZ.

Hlasovanie: za: 8, proti: 0

Uznesenie č. 8/2021-5 bolo prijaté

Žiadosť SD a. s. (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)

Vzhľadom k nejasným podkladom, z ktorých nebol jasný zámer žiadateľa, komisia o tomto bode nerokovala a nebolo prijaté žiadne uznesenie.

Nabíjacia stanica pre elektromobily

Ing. Trnovec priblížil členom komisie zámer mestského úradu o vybudovanie nabíjacej stanice na elektromobily formou obchodnej verejnej súťaže. Dve takéto parkovacie miesta by navrhne na parkovisku pre OD Marina. Predsedníčka komisie uviedla, že podľa navrhovanej normy musia parkovacie miesta nabíjacie stanice a manipulačná plocha pre stojan nabíjacej stanice spĺňať veľkostné parametre (rozmery) a stojan na nabíjanie nesmie byť umiestnený v trase pre peších. Poukázala na to, že tieto požiadavky predložený návrh nespĺňa. Členovia komisie ďalej prerokovali vhodnosť výberu miesta pre nabíjacie stanice a navrhli ďalšie potenciálne lokality pre ich umiestnenie. Komisia hlasovala o uznesení v nasledovnom znení:

Komisia VÚP DaŽP neodporúča k bodu č. 12 rokovania MsZ – elektronabíjacia stanica prijať uznesenie v znení navrhnutom mestským úradom, odporúča upraviť podmienky súťaže tak, aby zodpovedali štandardom na zriadenie nabíjacej stanice.

Hlasovanie: za: 5, proti: 2, zdržal sa: 1

Uznesenie č. 8/2021-6 bolo prijaté

K bodu 4 rokovania komisie VÚP DaŽP – Návrhy komisie na zaradenie akcií do rozpočtu na rok 2022.

Členovia navrhli na zaradenie do rozpočtu na rok 2022 nasledovné akcie:

- *Projekt na časť ul. Polanová po existujúce nové rodinné domy a zokruhovanie s ul. Brezová a odvodnenie týchto miestnych komunikácií dažďovou kanalizáciou.*
- *Zjednosmernenie dopravy v centre mesta - ul. Hattalova a Bernolákova (v zmysle ÚGD)*
- *Prípravná a projekt. dokumentácia – Prepojenie sídliska Brehy s cestou I/78 (v zmysle ÚGD)*
- *JPÚ Čerchle*
- *Rekonštrukcia chodníkov po oboch stranách ulice 1. mája*
- *Rekonštrukcia ÚK v sociálnej bytovke na ul. Komenského.*

Hlasovanie: za: 8, proti: 0

Uznesenie č. 8/2021-7 bolo prijaté

K bodu 6 – Návrhy a podnety členov komisie

Ing. Kurtulík navrhol udeliť slovo pánovi Jankuliakovi, ktorý zastupuje TJ Oravan a prišiel vyjadriť sklamanie a nespokojnosť s nerealizovaním stavebných prác na hokejbalovom ihrisku, ktoré bolo zaradené do rozpočtu mesta na rok 2021, avšak oddelenie výstavby na príprave tejto akcie nepracuje. Vedúca oddelenia Ing. Medvecká to odôvodnila tým, že sú uprednostnené iné akcie, kvôli ktorým nemá dostatok času. Pán Jankuliak opätovne požiadal poslancov o podporu tejto investičnej akcie, aby bola zaradená do nasledujúceho roku.

K bodu 6 - Záver

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom za účasť na komisii a zasadnutie komisie ukončila.

.....
Ing. arch. Danica Hollá
predsedníčka komisie

.....
Ing. Jozef Trnovec
zapisovateľ