

Zápisnica
zo 7. zasadnutia komisie
výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia
dňa 05.10. 2021

Návrh programu:

- 1/ Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
- 2/ Nízkouhlíková stratégia (informuje Ing. Medvecká, spracovatelia dokumentu NUS)
- 3/ Súťaž návrhov na nábrežie (informuje Ing. Medvecká)
- prerokovanie víťazného návrhu a vyhodnotenie z pohľadu ďalšieho využitia mestom
- 4/ Generel dopravy (informuje Ing. Medvecká)
- prerokovanie výslednej verzie a vyhodnotenie z pohľadu ďalšieho využitia mestom
- 5/ Športová hala na ul. Komenského (informuje Ing. Medvecká)
- 6/ Prevody, nájmy (informuje Ing. Medvecká)
- 7/ Záver

K bodu 1 – Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Prítomní: Ing. arch. Danica Hollá, Ing. Juraj Kurtulík, Ing. Marián Čiernik, Ing. Marek Pjenčák, Ing. Jaroslav Hucík, Ing. Peter Balcerčík.

Ospravedlnení: Ing. Marcel Bakoš, Ing. Janka Pisarčíková.

Prítomní predkladatelia materiálov: Ing. Soňa Medvecká, PhD. – vedúca odd. výstavby

1/ Otvorenie zasadnutia a schválenie programu:

Predsedička komisie Ing. arch. Danica Hollá privítala všetkých prítomných, skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná a dala členom komisie možnosť program doplniť, zmeniť, resp. pripomenkovať. Z programu bol vypustený bod č.2, nakoľko neboli prítomní spracovatelia dokumentu NUS, a ako prvý bod rokovania bol zaradený bod č.5., keďže stavebné oddelenie dohodlo audiohovor s tvorcami overovacej štúdie. Zároveň bola do programu zaradená žiadosť Komunitného centra v Námestove, ktorá mala byť predmetom rokovania na záver zasadnutia v bode č.6. Následne dala predsedníčka komisie o týchto zmenách v programe hlasovať:

Hlasovanie o zmene programu:

za 7 proti: 0 zdržal sa

K bodu 2 – Športová hala na ul. Komenského

K slovu sa dostali spracovatelia overovacej štúdie z ateliéru 2021, ktorí prítomným predstavili ďalšie dve nové varianty umiestnenia športovej haly - variantu č. 5 a 6, a porovnali ich s predchádzajúcimi variantami č.1 až č. 4. V diskusii odpovedali na niekoľko otázok zo strany členov komisie a predsedníčka komisie sa ich opýtala na názor, ktorú alternatívu z hľadiska využitia areálu a finančných nákladov pokladajú za najvhodnejšiu. Jeden z autorov sa nevyjadril jednoznačne z dôvodu, že poznal aktuálny stav vo vysporiadovaní pozemkov za areálom školy (v lokalite č. 2), druhá z autorov uprednostnila variant č. 5 (lokalita č. 3), čo aj vo svojej odpovedi odôvodnila. Následne diskusia pokračovala medzi členmi komisie, pričom k jednotlivým výhodám/nevýhodám alternatív športovej haly. Diskutovalo sa o lokalite č. 2 –

v zmysle ÚP priľahlá plocha na rozvoj ZŠ, pri ktorej je potrebné majetkové vysporiadanie pozemkov a lokality č.3 – v areáli ZŠ s prepojením na existujúcu telocvičňu, avšak s nutnosťou zbúrať budovu dielni a odstrániť existujúce ihrisko s umelou trávou. Postupne sa vyjadril každý prítomný člen komisie a vyhodnotil pozitíva a negatíva dvoch vyššie uvedených alternatív, výsledkom čoho je nasledovná tabuľka:

Výhody a nevýhody umiestnenia športovej haly pri ZŠ Komenského v Námestove - porovnanie lokality č. 2 a č. 3.	LOKALITA	
	2	3
výškové pomery	-----+	+++++--
dynamická doprava	-----++	+++++--
statická doprava	+++++++	+++++--
rýchlosť realizácie	-----	+++++++
vzdialenosť od CZŠ	-----++	-----+-
vzdialenosť od ZŠ Komenského	-----+-	+++++++
napojenie na jestvujúcu telocvičňu	-----	+++++++
možnosť rozvoja	+++++++	---+---
finančné náklady	-----+	-+-----
vplyv na RD a internát	+-----+	-----+-

Komisia hlasovala o uznesení v nasledovnom znení:

Komisia VÚP DažP odporúča ďalej rozpracovať variantu 2 a 3 multifunkčnej športovej haly na ul. Komenského.

Hlasovanie

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

Uznesenie č. 7/2021-1 bolo prijaté

K bodu 3 - Súťaž návrhov na nábrežie - prerokovanie víťazného návrhu a vyhodnotenie z pohľadu ďalšieho využitia mestom

Predsedačka poďakovala členom komisie za to, že sa aj mimo zasadnutia komisie venovali preštudovaniu víťazného návrhu súťaže "Transformácia nábrežia" a za pripomienky, ktoré jej poslali. Potom sa viedla diskusia o tom, ktoré z predložených pripomienok by bolo vhodné zapracovať spracovateľom návrhu do ďalšieho stupňa – vypracovania urbanistickej štúdie. Predsedačka vyzdvihla plusy a mínusy tohto návrhu a navrhla, že pripomienky, ktoré vzišli od viacerých členov, by sa predložili autorom ako podklad na dopracovanie návrhu. (Pozri prílohu tejto zápisnice „Pripomienky k víťaznému návrhu súťaže Transformácia nábrežia“.) Komisia hlasovala o uznesení v nasledovnom znení:

Komisia VÚP DažP odporúča predložiť zoznam pripomienok prezentovaných na svojom zasadnutí 5.10. 2021 víťaznému tímu ako podklad na dopracovanie návrhu, ktorý vzišiel zo súťaže návrhov „Transformácia nábrežia“.

Hlasovanie

za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Uznesenie č. 7/2021-2 bolo prijaté

K bodu 4 - Generel dopravy

Komisia diskutovala o tom, ktoré z návrhových opatrení ÚGD mesta by sa dali vyhodnotiť ako reálne a zrealizovateľné, s tým, že zároveň by prispeli k lepšej dopravenej situácii, v súvislosti s ich zapracovaním do rozpočtu mesta na rok 2022. Komisia hlasovala o uzneseniach v nasledovnom znení:

Komisia VÚP DaŽP odporúča MsZ prijať uznesenie k príprave prepojenia sídliska Brehy s cestou I 78 v zmysle odporúčenia ÚGD.

Hlasovanie

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2021-3 bolo prijaté

Komisia VÚP DaŽP odporúča MsZ prijať uznesenie k realizácii zjednosmernenia dopravy v centre mesta (ul. Hattalova – Bernolákova) so zapracovaním do rozpočtu na rok 2022.

Hlasovanie

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2021-4 bolo prijaté

K bodu 5 - Prevody a nájmy

Slovo dostala pani Červeňová, ktorá ako odborný garant Komunitného centra v Námestove prezentovala zámer rozšírenia komunitného centra o bývalú predajňu potravín "Rusinka" priamo susediacu s komunitným centrom. Tieto priestory patria mestu Námestovo. V krátkosti predstavila aktivity a sociálne služby, ktoré poskytujú. Súčasťou dohody má byť aj využitie príľahlého vonkajšieho pozemku, ktorý by bol využívaný ako komunitná záhrada. Po sérii otázok a krátkej diskusii komisia hlasovala o nasledovnom znení uznesenia.

Komisia VÚP DaŽP odporúča Ms zastupiteľstvu vyhovieť žiadosti Komunitného centra Námestovo o prenájom priestorov v byt. dome súp. č. 509 v zmysle žiadosti zo dňa 10.8. 2021 s tým, že sa vykoná obhliadka priestorov s následným vyčíslením predpokladaných nákladov na úpravu priestorov.

Hlasovanie

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2021-5 bolo prijaté

K bodu 6 - Záver

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom za účasť a zasadnutie komisie ukončila.

.....
Ing. arch. Danica Hollá
predsedníčka komisie

.....
Ing. Jozef Trnovec
sekretár komisie

Príloha č. 1 zápisnice

zo 7. zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia
dňa 05.10. 2021

Pripomienky k víťaznému návrhu súťaže Transformácia nábrežia

Pozitíva, ktoré je potrebné v návrhu zachovať:

- nábrežná ulica – oddelenie dopravy od pešieho pohybu
- ako najvhodnejšia (z troch alternatív) sa javí bloková zástavba
- prepojenie obidvoch častí nábrežia cez podchod v násype mosta
- renaturalizácia U-čka a lávka, ktorá ho opticky uzatvára a vytvára prepojenie pešej trasy
- vyváženosť návrhu vo vzťahu verejný priestor – súkromný a komerčný priestor
- rozsah navrhutej zelene, koncepcia zelene s postupným prechodom od zelene mestského charakteru (viac udržiavanej) k rozvoľnenej (s menšou údržbou),
- rozšírenie turistického (náučného) chodníka o cyklochodník
- presunutie workoutového ihriska, doplnenie skateparku o zázemie pláže a tribúnu

Odstrániť negatíva:

- nedostatočné uchopenie témy historickej Slanickej cesty (marína pre malé plavidlá a plachetnice jej konkuruje, výrazovo ju potláča)
- nevhodné umiestnenie maríny pre malé plavidlá a plachetnice z hľadiska prístupu/príjazdu (vozidlo s prívesom, rampa na spustenie lodí) ale aj z hľadiska kontaktu pláže (kúpajúcich sa) s plavidlami
- nevhodné umiestnenie centra vodných športov (zázemie vodáci)
- v kontexte existujúcej zmodernizovanej mestskej knižnice v dome kultúry, knižnica navrhnutá na nábreží nemá opodstatnenie
- výška budov 4+ až 5 NP je veľká

Návrhy na zapracovanie:

- oddeliť zónu vodných športov (vodáci, jachtári) od pláží (kúpania) a suchých športov (ihriská, skatepark); marínu a zázemie vodákov umiestniť k násypu mosta a prístavu, budovu CHKO nahradíť zázemím vodných športov; objekt centra vodných športov pri ihriskách nechať ako zázemie pláží;
- rozšíriť možnosti vodných športov druhovo aj z hľadiska sezónnosti;
- nájsť pre Správu CHKO menej exponované miesto v okrajovej polohe s lepším prístupom z hlavnej cesty (napr. v oblasti parkovacieho domu, kde je aj možnosť využívať mólo požičovne lodí na svoj čln) – Správa CHKO potrebuje aj iné priestory, než len administratívu, napr. garáže, technické miestnosti, nadväznosť na exteriér s voľnejšou zeleňou;
- knižnicu nahradíť inou vhodnou funkciou so zachovaním verejného charakteru budovy aj exteriéru;
- obmedziť výšku budov na 3+, max. 4 NP;
- vyriešiť hlukovú bariéru amfiteátra, aby sa eliminovalo obťažovanie hlukom obytných častí mesta;
- dôsledne prehodnotiť počet parkovacích miest aj vo vzťahu k existujúcim prevádzkam na nábreží a k amfiteátru, navrhnuť miesto a spôsob náhrady existujúcich parkovacích miest environmentálne prijateľnou formou;
- doriešiť vzťah cyklotrasy na nábreží navrhnutým víťazným tímom a ďalších plánovaných; cyklochodníkov (cyklochodník pozdĺž štátnej cesty I/78, rozšírenie mosta o cyklochodník).

Riziká, ktorými sa treba zaoberať:

- udržateľnosť kvality verejných priestranstiev s ohľadom na verejné financie vo vzťahu k špecifickým podmienkam Oravskej priehrady – kolísanie vodnej hladiny, vlnobitie, zamrzanie v zime, prirodzene bahnatý charakter dna, ... (eliminovať zanášanie pieskových a štrkových pláží, zabezpečiť odolnosť pobytových mól a pod.)

.....
Ing. arch. Danica Hollá
predsedníčka komisie

.....
Ing. Jozef Trnovec
sekretár komisie