

**Zápisnica**  
**zo 4. zasadnutia**  
**komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia**  
**dňa 11. 05. 2021**

**Návrh programu:**

- 1/ Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
- 2/ Nepovolené stavby – Informácie o stave a prerokovanie riešení/d'alsieho postupu navrhovaného MsÚ:  
Záhradky III,  
Terasa na nábreží – žiadosť: Mgr. Monika Ferletiakova – Marius,  
Terasa na nábreží – žiadosť: FINO Lod', s. r. o.,  
Terasa na námestí – žiadosť: Pavel Vyletel, Jozef Pojezdala,  
(MsÚ - spracovatelia materiálov/Ing. Medvecká, PhD.)
- 3/ Investičné akcie zahrnuté do rozpočtu mesta Námestovo na rok 2021 – informácie o stave prípravy a prerokovanie projektovej dokumentácie jednotlivých akcií  
(Ing. Medvecká PhD.)
- 4/ Pripomienky predložené spracovateľovi Generelu dopravy na zapracovanie  
(Ing. Medvecká PhD.)
- 5/ Návrhy a podnety členov komisie
- 6/ Záver

**K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia a schválenie programu**

**Prítomní:** Ing. arch. Danica Hollá, Ing. Juraj Kurtulík, Ing. Marián Čiernik, Ing. Jaroslav Hucík, Ing. Peter Balcerčík.

**Ospravedlnení:** Ing. Janka Pisarčíková;  
Ing. Jaroslav Genšor, Ing. Marek Pjenčák, Ing. Marcel Bakoš - prídu neskôr

**Prítomní predkladatelia materiálov:**

Ing. Soňa Medvecká, PhD. – vedúca odd. výstavby

**Prítomní hostia:** JUDr. Elena Krausová – hlavná kontrolórka, Ing. Dušan Jendrašík – prednosta MsÚ.

Predsedička komisie Ing. arch. Danica Hollá privítala všetkých prítomných, skonštatovala, že komisia je uznášania schopná a dala členom komisie možnosť program doplniť, zmeniť, resp. pripomienkovať. Zástupcovia mesta Námestovo požiadali predsedníčku komisie o zmenu programu, a to z dôvodu dohodnutého videohovoru ku generelu dopravy so zástupcami Žilinskej univerzity, ktorý bol naplánovaný na 15.30 hod. Predsedníčka komisie dala hlasovať o pozmenenom programe v nasledovnom znení:

- 1/ Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
- 2/ Pripomienky predložené spracovateľovi Generelu dopravy na zapracovanie
- 3/ Nepovolené stavby – Informácie o stave a prerokovanie riešení/d'alsieho postupu navrhovaného MsÚ:  
Záhradky III,  
Terasa na nábreží – žiadosť: Mgr. Monika Ferletiakova – Marius,  
Terasa na nábreží – žiadosť: FINO Lod', s. r. o.,  
Terasa na námestí – žiadosť: Pavel Vyletel, Jozef Pojezdala,  
(MsÚ - spracovatelia materiálov/Ing. Medvecká, PhD.)

4/ Investičné akcie zahrnuté do rozpočtu mesta Námestovo na rok 2021 – informácie o stave prípravy a prerokovanie projektovej dokumentácie jednotlivých akcií

5/ Návrhy a podnety členov komisie

6/ Záver

**Hlasovanie: za 5, proti: 0, zdržal sa, nehlasoval: 0**

Prišiel Ing. Pjenčák

**K bodu 2 – Pripomienky predložené spracovateľovi Generelu dopravy na zapracovanie**

Prišiel Ing. Bakoš

Predseda komisie dala slovo spracovateľovi územného generelu dopravy (ÚGD) p. profesorovi Čelkovi a kolektívu v súvislosti s pripomienkami vedenia mesta a poslancov MsZ k návrhu generelu dopravy, ktoré boli spracovateľovi predložené mestom Námestovo. Profesor Čelko na úvod vysvetlil rozdiel medzi ÚGD a Generálnym dopravným plánom. Ďalej sa spoločne s kolegami venoval vyššie uvedeným pripomienkam. Prieskum obsadenosti parkovacích miest/odstavných plôch v oblastiach pri prevádzkach obchodov a služieb, ako aj administratívnych budovách nie je súčasťou ÚGD a je potrebné ju riešiť ako samostatnú zákazku. Toto komisia odporučila dopracovať vzhľadom na skutočnosť, že nedostatok parkovacích miest v oblastiach, kde sa nachádzajú takéto budovy, je páličivým problémom Námestova. V súvislosti s priechodmi pre chodcov na ceste I/78 pri Tempe a autobusovej stanici bolo navrhnuté zlúčenie týchto dvoch priechodov a posunutie smerom k obchodnému domu Marina. V súvislosti s požiadavkou detailnejšieho riešenia na ul. Miestneho priemyslu vidia spracovateľa ÚGD riešenie v časovom obmedzení zásobovania prevádzok, ktoré sa tu nachádzajú, alebo premiestnenie zásobovania – namiesto z ulice zásobovať z parkoviska. V súvislosti s chýbajúcim chodníkom pre peších na ul. Miestneho priemyslu prof. Čelko uviedol, že nevyhnutné oddeliť chodník fyzicky a bolo by vhodné, aby sa v celej dĺžke tohto úseku situácia vyriešila jednotne, t. j. buď vyvýšené oddelenie chodníka od MK, resp. fyzické zábrany – napr. zábradlie, ktoré by oddelilo chodník od MK. V súvislosti s parkovaním áut na ceste na ul. Bernolákovej, pri MŠ bolo odporúčané, aby boli vyznačené parkovacie miesta a DZ zákaz stáť s výnimkou časového obmedzenia na pár hodín v čase príchodu/odchodu detí do MŠ. V súvislosti s parkovaním pri futbalovom štadióne (a pri Správe CHKO Horná Orava a súkromnej MŠ) bolo odporúčané vybudovanie parkoviska.

**3/ Nepovolené stavby – Informácie o stave a prerokovanie riešení/d'alsieho postupu navrhovaného MsÚ:**

**Záhradky III**

Vedenie mesta informovalo o podaní podnetu na prokuratúru v súvislosti s čiernou stavbou Záhradky III. predseda komisie požiadala o zaslanie detailnejších informácií ohľadom podniknutých krokov stavebného úradu resp. mestským úradom.

**Terasa na nábreží – žiadosť: Mgr. Monika Ferletiakova – Marius**

Vedúca odd. výstavby informovala, že stavebný úrad vyzval žiadateľa o preukázanie práva k pozemku pod predmetnú stavbu, s tým, že mesto stavbu buď zlegalizuje odpredaním pozemku pod ňou alebo v opačnom prípade skončí záležitosť súdnym sporom. Predseda komisie sa opýtala, aké má MsÚ a vedenie mesta k tejto problematike stanovisko. Vedúca odd. výstavby odpovedala, že právomoc vyjadrovať sa k odpredajom mestských pozemkov má

mestské zastupiteľstvo. Ďalej povedala, že žiadosť je potrebné doplniť o informácie a podklady tak, aby mohlo byť predložená na prerokovanie MsZ. Niektorí členovia komisie vyjadrili názor, že by mesto malo za tieto plochy vyberať nájom.

**Terasa na nábreží – žiadosť: FINO Lod', s. r. o.**

**Terasa na námestí – žiadosť: Pavel Vyletel, Jozef Pojezdala**

V oboch prípadoch sa jednalo o podobnú situáciu, čiže o vybudovanie terás na mestskom pozemku bez stavebného povolenia. V prípade terasy Libresso na námestí žiadateľ platí sezónny nájom za jej užívanie. V tejto súvislosti predsedníčka komisie informovala, že tieto terasy na námestí sa nemajú budovať ako pevné spojené so zemou.

Prišiel Ing. Genšor

Po rozsiahlejšej diskusii, do ktorej sa zapojili viacerí členovia komisie, sa napokon vo všetkých troch prípadoch zhodli na rovnakom postupe pri posúdení žiadostí týkajúcich sa odpredaja pozemkov pod čiernymi stavbami (terasami). Keďže komisia už v minulosti prijala viacero uznesení, ktorými neodporučila legalizáciu čiernych stavieb ani odpredaj pozemkov na účel ich legalizácie, komisia hlasovala o uznesení v nasledovnom znení:

*Komisia VÚP DaŽP odporúča neodpredávať pozemky vo vlastníctve mesta Námestovo, na ktorých stoja nepovolené stavby.*

**Hlasovanie:**

**za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 4/2021-1 bolo prijaté**

Odišiel Ing. Čiernik

**4/ Investičné akcie zahrnuté do rozpočtu mesta Námestovo na rok 2021 – informácie o stave prípravy a prerokovanie projektovej dokumentácie jednotlivých akcií**

**Overovacia štúdia športovej haly na ul. Komenského**

Vedúca odd. výstavby prezentovala členom komisie overovaciu štúdiu športovej haly na ul. Komenského. Išlo o varianty umiestnenia športovej haly v areáli ZŠ Komenského – buď na pozíciách na existujúcom asfaltovom ihrisku (lokalita č. 1) na pozemkoch mesta alebo v pozícii medzi záhradami rodinných domov a súčasným areálom škôl (lokalita č. 2) na pozemkoch, ktoré sú v súkromnom vlastníctve, kde prebieha proces ich výkupu. Viacerí členovia komisie vyjadrili stanovisko, že vhodnejšia je lokalita mimo asfaltového ihriska, teda v pozícii na súkromných pozemkoch, ktoré sú územným plánom predurčené ako rozvoj areálu základných škôl. Predsedníčka komisie podporila tieto stanoviská argumentačne – vyjadrila sa ku všetkým variantom overovacej štúdie, pričom poukázala na to, že spracovateľ štúdie účelovo vyzdvihol lokalitu na asfaltovom ihrisku. Poukázala na vhodnosť alternatívy č. 4 v lokalite č. 2, či už z hľadiska umiestnenia stavby v teréne, dopravy, zelene a pod. Komisia hlasovala o uznesení v nasledovnom znení:

*Komisia VÚP DaŽP odporúča MsZ schváliť umiestnenie športovej haly v lokalite, č.2, teda alternatívu č.4*

**Hlasovanie:**

**za: 7    proti: 0    zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 4/2021-2 bolo prijaté**

### **Prekládková stanica na komunálny odpad v areáli TKO Zubrohlava**

Vedúca odd. výstavby informovala o zámere realizovať prekládkovú stanicu TKO na komunálny odpad v areáli TKO Zubrohlava vzhľadom k tomu, že v blízkej budúcnosti dôjde k uzatvoreniu skládky. Následne predstavila dve varianty riešenia prekládkovej stanice – 1. formou betónových stavebných objektov, 2. formou umiestnenia technologického objektu. Mestský úrad oddelenie výstavby odporúča zrealizovať variantu č. 2, ktorá je technologickým riešením. Komisia hlasovala o uznesení v nasledovnom znení:

*Komisia VÚP DažP odporúča MsZ schváliť variantu prekládkovej stanice B, teda technologické riešenie.*

#### **Hlasovanie:**

**za: 7    proti: 0    zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 4/2021-3 bolo prijaté**

### **Priestory ZUŠ v podkroví ZŠ Slniečná**

Vedúca odd. výstavby predstavila členom komisie štúdiu využitia podkrovia ZŠ pre vytvorenie učebni pre ZUŠ, pričom v rámci štúdie boli navrhované dve varianty – jedna bez koncertnej miestnosti, druhá s koncertnou miestnosťou. Predsedníčka komisie pripomenula, že podľa uznesenia MsZ mal MsÚ zadať vypracovanie porovnávacej štúdie, ktorá by preukázala, aké sú priestorové a technické možnosti existujúcich priestorov aj finančné nároky. Uviedla, že pri súčasných počtoch žiakov v jednotlivých triedach ZŠ Slniečná sú miestnosti podľa platnej normy plošne predimenzované takmer dvojnásobne, čo má za následok neekonomické hospodárenie s finančnými prostriedkami.

### **5/ Návrhy a podnety členov komisie**

Ing. Kurtulík upozornil na problém s dažďovými vodami nad bytovými domami „Záhradky“. Komisia hlasovala o nasledovnom znení uznesenia:

*Komisia VÚP DažP upozorňuje MsÚ na potrebu odvieť dažďové vody z poľnej cesty nad Záhradkami z dôvodu zanášania uličných vtokov naplaveným materiálom.*

#### **Hlasovanie:**

**za: 7    proti: 0    zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 4/2021-4 bolo prijaté**

### **K bodu 6 - Záver**

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom za účasť na komisii a zasadnutie komisie ukončila.

.....  
Ing. arch. Danica Hollá  
predsedníčka komisie

.....  
Ing. Jozef Trnovec  
sekretár komisie