

Zápisnica
z 3. zasadnutia
komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia
dňa 13.04. 2021

Návrh programu:

- 1/ Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
- 2/ Prerokovanie podkladov na zasadnutie MsZ, ktoré sa uskutoční dňa 21.04.2021
- 3/ Generel dopravy
- 4/ Návrhy a podnety členov komisie
- 5/ Záver

K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Prítomní: Ing. arch. Danica Hollá, Ing. Juraj Kurtulík, Ing. Marián Čiernik, Ing. Marek Pjenčák, Ing. Janka Pisarčíková,

Ospravedlnení: Ing. Jaroslav Hucík, Ing. Peter Balcerčík,
Ing. Jaroslav Genšor, Ing. Marcel Bakoš – prídu neskôr

Prítomní predkladatelia materiálov:

Ing. Soňa Medvecká, PhD. – vedúca odd. výstavby

Prítomní hostia: JUDr. Elena Krausová – hlavná kontrolórka, Ing. Dušan Jendrašík – prednosta MsÚ.

Predsedníčka komisie Ing. arch. Danica Hollá privítala všetkých prítomných, skonštatovala, že komisia je uznášania schopná a dala členom komisie možnosť program doplniť, zmeniť, resp. pripomenkovať. Keďže nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky, predsedníčka komisia dala hlasovať o programe v predložennom znení.

Hlasovanie: za 6, proti: 0, zdržal sa, nehlasoval: 0

Prišiel Ing. Bakoš

K bodu 2 – Prerokovanie podkladov na zasadnutie MsZ, ktoré sa uskutoční dňa 21.04.2021

Žiadosť Stavebného podniku

Žiadosť sa týkala odpredaja parcel Stavebnému podniku s. r. o., ktoré súviseli s výstavbou bytového domu na Veternej ulici. Vedúca odd. výstavby pani Medvecká informovala členov komisie s rozsahom odpredaja a cenou odpredaja za jednotlivé parcely a povedala, že mestský úrad odporúča schváliť odpredaj v znení predložennom na MsZ. Predsedníčka komisie požiadala o informáciu, či bol znalecký posudok robený na jednu celú parcelu (1753/1) a jednotlivé parcely boli z nej odčlenené. Uviedla, že cena by mala byť stanovená v zmysle VZN a mala byť minimálne vo výške posudku avšak v zmysle VZN je cena určená na podnikateľské účely, čiže 75 €/m². Ďalej sa opýtala na dôvod, prečo parcely majú komplikovaný tvar, čo znemožňuje pre mesto v budúcnosti ich sprístupnenie, na čo vedúca odd. výstavby reagovala tým, že GP bol robený na nevyhnutné plochy zastavané Stavebným podnikom a o zvyšné plochy (zelen) na bude starať mesto v rámci údržby technickými

službami. Ing. Kurtulík poznamenal, že na finančnej komisii bolo navrhnuté, aby pre všetky pridružené plochy k bytovému domu bola suma 40 €/m². Ďalej predsedníčka komisie poznamenala, že z podkladov na MsZ je zrejmé, že celý pozemok znázornený GP je predaj, na čo vedúca odd. výstavby odpovedala že v materiáloch je jasne napísané, ktorých parciel sa odpredaj týka, čiže prístupová cesta zo spodnej strany k bytovému domu a garážam ostane vo vlastníctve mesta. Predsedníčka komisie uviedla, že je zavádzajúce, keď v grafickej časti je znázornená parcela pod MK rovnako ako ostatné parcely uvažované na predaj, z čoho sa dá usudzovať, že je na odpredaj aj táto parcela, zatiaľ čo v textovej časti sa nenachádza. Ďalšia diskusia bola o prístupe ku radovým garážam. Ing. Kurtulík navrhol, aby komisia hlasovala o predložennom návrhu GP. Predsedníčka komisie dala hlasovať o návrhu pána Kurtulíka.

Komisia VÚP DaŽP odporúča MsZ bodu 8 rokovania prijať k návrhu uznesenia č. 2 iba časť A, ktorou sa schvaľuje trvalá prebytočnosť.

K bodu B návrhu uznesenia sa komisia nevyjadrila.

Prišiel Ing. Genšor

Odkúpenie pozemkov od SPF na Brehoch - Záhradky

Pani Medvecká informovala členov komisie, že sa jedná o pozemky, ktoré budú prevedené do vlastníctva mesta od SPF za účelom vybudovania miestnej komunikácie k bytovým domom Záhradky a s plánovaným investičným zámerom vybudovania cesty.

Komisia VÚP DaŽP odporúča MsZ k bodu 8 rokovania MsZ k návrhu uznesenia č. 3 - prijať v navrhnutej podobe.

Hlasovanie

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2021-2 bolo prijaté

Prevod pozemkov uzatvorením zámennej zmluvy - p. Hul'ová

Vedúca odd. výstavby priblížila členom komisie súvislosti zámeny pozemkov medzi mestom Námestovo a pani Hul'ovou. Mesto Námestovo touto zámenou získa podiel 7/8 z parcely pod MK a pani Hul'ová oplotené pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta, ale v jej dlhodobom užívaní. Keďže túto žiadosť už komisia na predchádzajúcom zasadnutí prerokovala a neboli žiadne ďalšie otázky ani pripomienky, predsedníčka komisie dala hlasovať o návrhu predloženým mestským úradom.

Komisia VÚP DaŽP odporúča MsZ k bodu 8 rokovania MsZ k návrhu uznesenia č. 4 - prijať v navrhnutej podobe.

Hlasovanie

za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2021-3 bolo prijaté

Petícia obyvateľov ul. Červeného kríža

Prednosta MsÚ oboznámil členov komisie s petíciou obyvateľov ul. Červeného kríža (ČK), v ktorej žiadajú, aby bola postúpená MsZ. Jednalo sa o požiadavky občanov v súvislosti so stavebnými úpravami ul. ČK od križovatky s ul. Mila Urbana po obchodný dom Klinec. Signatári petície žiadali, aby ich pripomienky boli zohľadnené, resp. dodržané pri rekonštrukcii

tejto ulice. Následne prednosta informoval, že petícia bola už vybavená a že bolo na ňu odpovedané. Potom vedúca odd. výstavby prítomným vysvetlila zámer projektového riešenia stavebných úprav ul. ČK, s tým, že chodníky pre peších ostanú zachované po obidvoch stranách.

Žiadosť pána Rusnáka - OEM

Nakoľko na komisii z 15.02.2021 nebolo v súvislosti s investičným zámerom pána Rusnáka - výstavba Oravského etnografického múzea prijaté žiadne uznesenie, ale iba zápis, v ktorom sa uvádza, že vhodnejšou lokalitou na tento investičný zámer sa javí lokalita po pravej strane v smere od príjazdu z mosta do mesta a žiadateľ plánuje tento zámer prezentovať na najbližšom MsZ, Ing. Kurtulík navrhol, aby komisia prijala v tejto veci uznesenie. Predsedníčka komisie pripomenula, že komisia na svojom predchádzajúcom zasadnutí p. Rusnákaovi odporučila, aby upresnil svoj zámer a podal relevantné informácie. Vedúca odd. výstavby poznamenala, že materiály je potrebné doplniť, aby dokázal, že zámer je seriózný a dôveryhodný. Ing. arch. Hollá uviedla, že MsZ nie je oprávnené schvaľovať zámer súkromného investora a ak by sa schválilo uznesenie v podobe, v akom je predložené na zastupiteľstvo (*Návrh uznesenia: MsZ schvaľuje zámer výstavby Oravského Etnografického múzea na Nábřeží parc. č. 2051/9, kde investorom bude Múzeum Martina Rusnáka O. z.*), jednalo by sa o verejný príslub, že v budúcnosti mu parcela bude odpredaná. Ing. Bakoš vyjadril názor, že investor v prípade ak chce vo svojom zámere pokročiť ďalej, musí mať niečo v rukách za splnenia určitých podmienok. Vedúca odd. výstavby povedala, že MsÚ podporuje myšlienku výstavby, ale k prevodu pozemku je potrebné dopracovať materiály ako GP, výsledná podoba múzea, riadenie, vyjadrenia majiteľov prilahlých pozemkov, vyjadrenie dotknutých orgánov a pod. aby bol prevod možný z legislatívneho hľadiska, spôsob financovania výstavby. Ing. Kurtulík vyjadril názor, že to nie je investícia pre mesto Námestovo. Po ďalšej diskusii dala predsedníčka komisie hlasovať o uznesení, ktoré navrhol Ing. Kurtulík.

Komisia VÚPDaŽP neodporúča MsZ schváliť uznesenie k zámeru výstavby Oravského etnografického múzea na parc. č. 2051/9, kde investorom bude Múzeum Martina Rusnáka - občianske združenie. Komisia odporúča hľadať inú lokalitu v Námestove na výstavbu takéhoto múzea.

Hlasovanie

za: 4 proti: 2 zdržal sa: 1

Uznesenie č. 3/2021-4 bolo prijaté

K bodu 3 – Územný generel dopravy

Predsedníčka komisie informovala členov komisie o videohovore so zástupcami Žilinskej univerzity, kde bol prezentovaný návrh ÚGD a zároveň boli zo strany účastníkov videohovoru vznesené pripomienky na zapracovanie. Následne Ing. Trnovec v krátkosti oboznámil členov komisie s finálnym návrhom ÚGD, pričom spomenul, že pripomienky k návrhu je potrebné odovzdať spracovateľovi do 30.04.2021. Vedúca odd. výstavby doplnila výklad o niektoré návrhy riešenia dopravy, ktoré z dokumentu vyplývajú a podotkla, že mestský úrad dokument ešte stále analyzuje. Predsedníčka komisie sa opýtala, či boli do tohto finálneho návrhu zakomponované jej podnety týkajúce sa statickej dopravy, na čo vedúca odd. výstavby reagovala, že niektoré pripomienky by boli nad rámec ÚGD. Po následnej diskusii bolo dohodnuté, že všetky pripomienky, ktoré odzneli počas videohovoru, ako aj ostatné ďalšie budú zapracované medzi pripomienky do 26.04.2021 a poslané spracovateľovi na vyhodnotenie.

K bodu 5 - Návrhy a podnety členov komisie

Ing. Kurtulík prezentoval niekoľko pripomienok. Prvá sa týkala vybudovanie umelej trávy a s tým súvisiacim zlým odvodnením trávnatého ihriska, ktoré sa nachádza nad ním.

Ďalej sa informoval ohľadom IBV Čerchle a IBV Brehy (projektové dokumentácie na inžinierske práce). Vedúca odd. výstavby informovala o priebehu týchto prác.

Ďalej sa informoval, či už je hotová štúdia na športovú halu, na čo vedúca odd. výstavby uviedla, že je v rozpracovanosti

Predseda komisie upozornila, že investičné akcie mesta by mali byť prerokovávané na komisiách VÚP DaŽP a nie iba na pracovných stretnutiach.

Ing. Pjenčák vyjadril názor, že na komisii sa často krát prerokovávajú podklady, ktoré nie sú kompletne. S tým súhlasila aj predsedníčka komisie a vyjadrila sa, že MsÚ dodáva podklady nielen na komisiu, ale aj na MsZ často neúplné, poslanci ich dostávajú neskoro, takže nie je možné z nich vopred čerpať podklady na rokovanie komisie.

K bodu 6 - Záver

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom za účasť na komisii a zasadnutie komisie ukončila.

.....
Ing. arch. Danica Hollá
predsedníčka komisie

.....
Ing. Jozef Trnovec
sekretár komisie