

**Zápisnica**  
**zo 2. zasadnutia**  
**komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia**  
**dňa 30.03. 2021**

**Návrh programu:**

- 1/ Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
- 2/ Prerokovanie žiadostí
  - Polyfunkčný dom na Hviezdoslavovom námestí – zámena pozemkov
  - Dom služieb – návrh na zriadenie vecného bremena
  - Rozšírenie NNK – vyjadrenie k PD na ÚK a SP
- 3/ JPÚ Vojenské (spracovateľ projektu JPÚ)
- 4/ Generel dopravy
- 5/ Návrhy a podnety členov komisie
- 6/ Záver

**K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia a schválenie programu**

**Prítomní:** Ing. arch. Danica Hollá, Ing. Juraj Kurtulík, Ing. Marcel Bakoš, Ing. Jaroslav Hucík, Ing. Marián Čiernik, Ing. Peter Balcerčík, Ing. Marek Pjenčák

**Ospravedlnení:** Ing. Janka Pisarčíková, Ing. Jaroslav Genšor – príde neskôr

Predsedníčka komisie informovala, že pán Eduard Bugala sa vzdal členstva komisie, nakoľko od 01.04. 2021 bude pracovať pre Mestský úrad a svoje ďalšie pôsobenie v komisii VÚP DaŽP by považoval za konflikt záujmov.

**Prítomní predkladatelia materiálov:** Ing. Soňa Medvecká, PhD. – vedúca odd. výstavby

**Prítomní hostia:** JUDr. Elena Krausová – hlavná kontrolórka, Ing. Dušan Jendrašík – prednosta MsÚ, Ing. Jozef Brandys – spracovateľ JPÚ Vojenské)

Predsedníčka komisie Ing. arch. Danica Hollá privítala všetkých prítomných, skonštatovala, že komisia je uznášania schopná a dala členom komisie možnosť program doplniť, zmeniť, resp. pripomenovať. Keďže nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky, predsedníčka komisia dala hlasovať o programe v predloženom znení.

**Hlasovanie: za 7, proti: 0, zdržal sa, nehlasoval: 0**

**K bodu 2 – Prerokovanie žiadostí**

**Polyfunkčný dom na Hviezdoslavovom námestí**

Žiadosť sa týkala zmeny návrhu investora – pána Matejčíka. Pán Matejčík, ktorý bol na zasadnutí prítomný, podrobne oboznámil členov s návrhom. Na základe situácií a schém bol členom detailne vysvetlený investorov zámer. Predsedníčka komisie porovnala predložený návrh s predošlým a následne bola členmi komisie vedená rozsiahlejšia diskusia. Vedúca odd. výstavby pani Medvecká sa opýtala, kto by bol realizátor časti stavby na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta a kto by ich financoval a pod. Ing. arch. Hollá vyjadrila názor, že by bolo vhodnejšie, keby bola budova situovaná v zadnej časti pozemku a terasa vysunutá smerom do námestia, pretože v opačnom prípade by budova pôsobila rušivo v korelácii v kultúrnom domom a s panorámou námestia. Zároveň by námestie pôsobilo veľmi uzavreto vzhľadom k prechodu smerom k obchodnému domu Klinec. Následne bola opäť otvorená téma predošlého návrhu a s tým

súvisiaceho zásobovania objektu z vrchnej strany od obchodného domu Klinec. Keďže časť tejto prístupovej komunikácie je v súkromnom vlastníctve, členovia komisie sa zhodli na tom, že zo strany Mestského úradu je potrebné vyvolať rokovanie ohľadom vysporiadania cesty, resp. zabezpečení práva prechodu cez túto parcelu. Z diskusie vyplynulo, že sú tri možné riešenia – 1/ alternatíva so zásobovaním zhora z ulice Červeného kríža, podzemnou garážou v objekte a s vylúčením automobilovej dopravy z námestia; 2/ alternatíva s vysunutím objektu smerom do námestia, s masívnymi opornými múrmi a podjazdom na prejazd osobných vozidiel aj vozidiel zásobovania; 3/ ponechanie zásobovania v podobe, aká je v tejto lokalite v súčasnosti. Následne Ing. Kurtulík navrhol uznesenie, o ktorom dala predsedníčka komisie hlasovať:

*Komisia VÚP DaŽP odporúča:*

*A/ žiadateľovi doplniť štúdiu o plošné parametre a jasnú koncepciu financovania prevádzky oboch riešení.*

*B/ aby mesto Námestovo pokračovalo v rokovaní s vlastníkami susedných pozemkov Oberbank o projekte zásobovania všetkých objektov danej lokality časti Hviezdoslavovho námestia.*

**Hlasovanie: za 7, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0**

**Uznesenie č. 2/2021-1 bolo schválené**

#### **Dom služieb – návrh na zriadenie vecného bremena**

Predsedníčka komisie oboznámila členov komisie so žiadosťou pána Jagnešáka v súvislosti so zriadením vecného bremena na inžinierske siete pre polyfunkčný objekt „Dom služieb“. Ing. Bakoš oboznámil členov komisie so skutočnosťami ohľadom zámeru na výstavbu podobného objektu v minulosti, keď obyvatelia susedného bytového domu zastavili prípravu tejto stavby petíciou. Vzhľadom k tomu, že materiál, ktorý mestský úrad dal komisii na posúdenie, neobsahoval všetky podklady na posúdenie zámeru investora, bolo odporúčané, aby MsÚ vyzval žiadateľa na doplnenie podkladov, z ktorých bude zrejmé riešenie stavby – funkčné, prevádzkové, urbanistické napojenie, vstupy, vjazdy – a že navrhovaná stavba spĺňa požiadavky vyjadrené v petícii a požadované aj mestským úradom. Až po posúdení vhodnosti celkového riešenia bude opodstatnené vyjadrovať sa k požiadavke vecného bremena. Predsedníčka komisie dala hlasovať o uznesení v nasledovnom znení:

*Komisia VÚP DaŽP odporúča, aby investor najskôr dopracoval štúdiu o pripomienky, ktoré predložil MsÚ: zachovať kontajnerové státie, zachovať zelenú plochu, doplniť vyjadrenie dopravného inšpektorátu o napojení na Štefánikovu ulicu a ďalšie.*

**Hlasovanie: Za: 7 zdržal sa: 0 proti: 0, nehlasoval: 0**

**Uznesenie č. 2/2021-2 bolo schválené**

#### **Rozšírenie NNK – vyjadrenie k PD na ÚK a SP**

Predsedníčka komisie požiadala vedúcu oddelenia výstavby Ing. Medveckú, aby oboznámila členov komisie so žiadosťou spoločnosti ENData v súvislosti so zriadením vecného bremena na inžinierske siete - rozšírenie NNK pre investora Wemark, s. r. o. Vzhľadom k tomu, že materiál neobsahoval všetky podklady pre jej posúdenie, komisia hlasovala o uznesení v nasledovnom znení:

*Komisia odporúča doplniť projektovú dokumentáciu a opätovne predložiť na rokovanie komisie.*

**Hlasovanie: Za: 7 zdržal sa: 0 proti: 0, nehlasoval: 0**

**Uznesenie č. 2/2021-3 bolo schválené**

Prišiel Ing. Genšor

### **K bodu 2 – JPÚ Vojenské**

Predsedníčka komisie oboznámila členov komisie s tým, že JPÚ Vojenské sa nachádzajú v štádiu zverejnenia návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, ku ktorým sa môže verejnosť vyjadrovať. Následne dala slovo spracovateľovi pozemkových úprav Ing. Brandysovi, ktorý priblížil celý postup, základný princíp funkčného usporiadania, priebeh a súčasný stav JPÚ Vojenské. Člen komisie a zároveň zástupca predstavenstva JPÚ Vojenské Ing. Balcerčík sa vyjadril, že z funkčného hľadiska je zachované všetko v zmysle ÚP mesta. Následne bola členmi komisie a spracovateľom JPÚ pánom Brandysom vedená diskusia. Prítomní zástupcovia vlastníkov pozemkov v obvode Vojenské pán Kubiš a pán Murín vyjadrili nesúhlas s rozmiestnením ciest a taktiež požadovali zmenu regulatívu funkčného využitia územia - rozšíriť priemysel a občiansku vybavenosť nakoľko parcela, kde sa ich pozemky nachádzajú, je v zmysle ÚP vedená ako verejná zeleň. Ing. arch. Hollá vysvetlila rozdiel medzi verejnými zariadeniami a spoločnými zariadeniami. Navrhla, aby mesto pomohlo vyriešiť situáciu s nedostatkom mestských pozemkov v tejto lokalite tým, že by odkúpilo pozemky od najmenších vlastníkov, ktorí nemajú dostatočné výmery. Tým by umožnilo umiestniť verejné zariadenia (cyklochodník, turistický chodník, verejnú kanalizáciu a pod.) na mestských pozemkoch. Vyjadrila názor, že celková koncepcia rozmiestnenia a rozdelenia miestnych komunikácií, malá hĺbka parciel zo strany od cesty I/78 po navrhovanú súběžnú komunikáciu, blízkosť navrhovanej miestnej komunikácie k pozemkom pána Halčina a ďalšie, navyšujú percento, ktorým vlastníci zo svojich pozemkov budú musieť prispieť na spoločné zariadenia, pričom. Diskutovalo sa aj o ochranných pásmach (ČOV, lesa a elektriny), ktoré znevýhodňujú vlastníkov, ktorých pozemkami prechádzajú. Ing. Medvecká pozvala na zasadnutie predstavenstva JPÚ.

*K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.*

### **K bodu 4 - Generel dopravy**

Tento bod bol presunutý na najbližšie zasadnutie komisie z dôvodu, že Ing. Medvecká informovala o tom, že na najbližšie zasadnutie bude pripravený návrh generelu dopravy na pripomienkovanie.

### **K bodu 5 - Návrhy a podnety členov komisie**

Neboli predložené.

### **K bodu 6 - Záver**

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom za účasť na komisii a zasadnutie komisie ukončila.

.....  
Ing. arch. Danica Hollá  
predsedníčka komisie

.....  
Ing. Jozef Trnovec  
sekretár komisie