

Zápisnica
z 3. zasadnutia
komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia
dňa 29. 4. 2020

Návrh programu:

- 1/ Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
- 2/ Prerokovanie materiálov a podkladov na zasadnutie MsZ
- 3/ Návrhy a podnety členov komisie
- 4/ Záver

1/ Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Prítomní: Ing. arch. Danica Hollá, Ing. Juraj Kurtulík, Ing. Marcel Bakoš, Ing. Peter Balcerčík, Ing. Marián Čiernik, Ing. Jaroslav Hucík, Ing. Janka Pisarčíková,

Ospravedlnení: Ing. Jaroslav Genšor (pride neskôr), Ing. Marek Pjenčák, Ing. arch. Jozef Vrtiel,

Neospravedlnení: 0

Sekretár komisie: Ing. Jozef Trnovec – **neprítomný**, na zasadnutí ho zastupuje Ing. Michaela Gnidová, ktorá zhotoví zápisnicu

Prítomní predkladatelia materiálov:

Ing. Soňa Medvecká, PhD – vedúca oddelenia výstavby

Prítomní hostia: JUDr. Elena Krausová – hlavná kontrolórka

Predsedníčka komisie Ing. arch. Danica Hollá privítala všetkých prítomných, skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná a dala členom komisie možnosť program doplniť, zmeniť resp. pripomienkovať. Vzhľadom na to, že žiadny člen komisie nemal k programu pripomienky, komisia hlasovala o programe uvedenom v pozvánke:

Hlasovanie: za 7, proti - 0, zdržal sa – 0

Prišiel Ing. Genšor.

K bodu 2 – Prerokovanie materiálov a podkladov na zasadnutie MsZ

Predsedníčka komisie informovala o dôvode, pre ktorý zvolala komisiu mimo schváleného harmonogramu zasadnutí: Keďže komisia zvolaná na 14. 4. 2020 nebola uznášaniaschopná, v zmysle rokovacieho poriadku bola predsedníčka komisie povinná zavolať ďalšiu komisiu. Ing. arch. Hollá informovala o materiáloch, ktoré boli stiahnuté z rokovania MsZ dňa 22.4.2020 z dôvodu, že neboli vopred prerokované v komisiách, a budú sa prerokovávať (pravdepodobne) na júnovom zasadnutí MsZ. Práve tieto materiály sú predmetom dnešného rokovania komisie.

2.1. Doplnok k územnému plánu mesto Námestovo

Žiadateľ REALITY PARTNER požiadal mesto Námestovo o zmenu regulatívu v mieste hromadnej bytovej výstavby ÚP mesta, v priestore OÚ.01 Brehy – Námestovo. V platnom ÚP mesta Námestovo, pre územie nachádzajúce sa v tejto lokalite, kde v súčasnosti realizuje bytovú

výstavbu je uvedený kód regulovaného priestoru „D“, ktorý je limitovaný podlažnosťou 4+ podlaží a žiadateľ požaduje 6+ podlaží.

Predsedníčka k danej veci uviedla, že MsZ na základe odporúčanie komisie VÚP DaŽP prijalo uznesenie č. 61/2019, na základe ktorého zmeny a doplnky územného plánu sa budú prehodnocovať až po projekte pozemkových úprav. Následne predsedníčka otvorila diskusiu.

Ing. Medvecká, vedúca oddelenia výstavby uviedla, že investor REALITY PARTNER má záujem v plnej miere hradiť finančne náklady. Informovala o postupe schvaľovania Zmien a doplnkov. Schválením sa spustí proces, čo znamená, že dotknuté orgány sa k danej veci vyjadria. Mesto si môže požiadať o vypracovanie štúdie, príp. svetelno-technickej štúdie. V závere procesu Zmeny a doplnky schvaľuje MsZ.

V diskusiách zaznelo, že v danej lokalite prebiehajú pozemkové úpravy, v blízkosti sú naplánované rodinné domy a zvýšená podlažnosť by narušila krajinný charakter územia. Že v danej lokalite je koeficient zelene min 0,4 – čiže 40 % tohoto územia má tvoriť zeleň. Tým, že investor maximálne zastavia svoje pozemky, znemožní ostatným vlastníkom stavať, keďže ÚP nestanovuje, že každý na svojej parcele má 40 %, ale v danom území. Parkovacie miesta, ktoré sú na teréne, sú na úkor zelene. Zaznel aj názor, že nemáme iného developera, ktorý by v meste zabezpečoval hromadnú výstavbu.

Hlavná kontrolórka JUDr. Krausová pripomenula, že keď máme úplne jasné a záväzné stanovisko MsZ – platné uznesenie o tom, že zmeny ÚP by mali byť vykonané až po projekte pozemkových úprav a generele dopravy, návrh investora mal mestský úrad stopnúť a informovať ho, že máme platné uznesenie č. 61/2019.

Predsedníčka komisie prečítala návrh uznesenia, ktoré predložil mestský úrad k tomuto materiálu na rokovanie MsZ dňa 22.04.2020:

Mestské zastupiteľstvo v Námestove

A/ súhlasí s vypracovaním doplnku k Územnému plánu mesta Námestovo pre územie nachádzajúce sa v priestore OÚ.01 Brehy – Námestovo – funkčný kód 11- plocha s prevahou bývania v bytových domoch, pre žiadateľa REALITY PARTNER, s. r. o., v súvislosti s výstavbou bytového domu a s tým spojenou zmenou regulovaného priestoru „D“, ktorý je limitovaný podlažnosťou „4+“ podlaží na území s podlažnosťou 6+.

B/ súhlasí s tým, že všetky finančné prostriedky potrebné pre doplnok ÚP by si investor hradil sám.

Predsedníčka komisie dala hlasovať o odporúčaní prijať toto uznesenie:

Hlasovanie: **za 0, proti - 7, zdržal sa - 1**

Komisia VÚP DaŽP **neodporučila** MsZ-u prijať uznesenie predložené mestským úradom.

Predsedníčka komisie dala hlasovať o nasledujúcom uznesení:

Uznesenie č. 3/2020-1

Komisia VÚP DaŽP odporúča mestskému úradu, aby dôsledne dodržiaval uznesenie MsZ č.61/2019 a dôsledne dbal na dodržiavanie platného ÚP.

Hlasovanie: **za 7, proti - 0, zdržal sa - 1**

2.2. Prevádzkový poriadok pohrebiska – návrh mestského úradu na nové znenie predložený v materiáloch na zasadnutie MsZ 22.04.2020

Predseda komisie informovala o novom návrhu VZN mestského úradu, v ktorom je uvedené ochranné pásmo pohrebiska 50 m. Do 31.12.2019 podľa zákona platilo 50 m.

Od 01.01.2020 platí novela zákona, podľa ktorej má obec právo, nie povinnosť, sama ustanoviť vo VZN šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50m od hranice pozemku pohrebiska.

Zároveň má obec právo určiť pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v tomto ochrannom pásme so zreteľom na typ/ charakter pohrebiska a ustanoviť činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Podľa dôvodovej správy v novele zákona, dôvodom tejto zmeny bola skutočnosť, že aplikácia presne stanoveného ochranného pásma v šírke 50 m na všetkých pohrebiskách sa v praxi ukázala ako problematická, najmä pri existujúcich pohrebiskách situovaných v obytných zónach. Novelou zákona sa obciam vytvorili podmienky umožňujúce individuálne určenie šírky ochranného pásma s prihliadnutím na miestne zvyklosti a špecifické podmienky v obci alebo s ohľadom na budúce možné rozšírenie pohrebiska.

Predseda otvorila diskusiu k danej téme.

Vedúca oddelenia výstavby podotkla, že ochranné pásmo ponechali v šírke 50 m z dôvodu súladu s ÚP mesta Námestovo. Predseda komisie ozrejmila situáciu ohľadom novely zákona. Tým, že do konca marca sa nepreschválilo VZN, koncom marca sa ochranné pásmo, ktoré máme uvedené v ÚP novelou zákona zrušilo.

Obsahom diskusie bolo, že vlastníci pozemkov v tomto ochrannom pásme to znemožňuje výstavbu, trpia obmedzovaním vlastníckych práv; jeden z pozemkov, na ktorom je cintorín, nie je vo vlastníctve mesta a mesto vyberá poplatky za nájom hrobových miest aj v nevysporiadanej časti; či by mali byť vo VZN presne vypísané parcely, od ktorých sa ochranné pásmo stanovuje, alebo je postačujúce vymedzenie hranice parcelou C-KN, ktorá určuje kultúru – cintorín; o potrebe regulovať v ochrannom pásme pohrebiska činnosti ako: hlučnosť, vibrácie, svetelné efekty, ďalej aká bude možnosť výstavby, typ budov, aké činnosti sa môžu a nemôžu vykonávať.

V ďalšom sa komisia zaoberala podmienkami zriaďovania nových hrobových miest a spôsobu ich určenia vo VZN.

Uznesenie č. 3/2020-2:

Komisia VÚP DažP odporúča zapracovať do Prevádzkového poriadku pohrebiska (návrh MsÚ na nové znenie – predkladateľ JUDr. Panek) nasledujúce zmeny:

V Čl. XV vypustiť celý ods. 2 a pôvodný ods. 3 doplniť nasledovne:

3. V ochrannom pásme sa počas vykonávania pohrebu nepovoľujú vykonávať

- a) akékoľvek činnosti, ktoré rušia alebo inak negatívne ovplyvňujú dôstojný priebeh pohrebu hlučnosťou, vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými efektami, a to akoukoľvek formou najmä neprímerane hlučným správaním, spevom, reprodukciou / produkciou hudby, hlučnosťou motorov áut, strojov a zariadení, výkonom hlučných stavebných alebo iných prác;***

- b) vykonávanie akýchkoľvek verejných zhromaždení alebo podujatí spojených s produkciou hudby alebo hovoreného reprodukovateľného slova s výnimkou takých, ktoré súvisia s alebo sú súčasťou prebiehajúceho pohrebu.

Hlasovanie: za 8, proti - 0, zdržal sa – 0

Čl. IX Spôsob ukladania ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov a zriaďovanie hrobového miesta

- v názve tohoto článku vypustiť text „a zriaďovanie hrobového miesta“ a z článku vypustiť odseky týkajúce sa rozmerov jám (výkopov) a hrobových zariadení – ods. 6, 10, 11, 12, 13, 14 a 15 aj čl. 16 a 17.

Doplniť nový samostatný Čl. X Rozmery hrobov a zriaďovanie hrobového miesta a hrobového zariadenia; číslovanie ostatných článkov posunúť

- nové znenie Čl. X:

Čl. X Rozmery hrobov a zriaďovanie hrobového miesta a hrobového zariadenia

1. Pre účely tohoto prevádzkového poriadku sú vnútornými rozmermi hrobu rozmery hrobovej jamy (hĺbka/dĺžka/šírka) a vonkajšími rozmermi hrobu sú vonkajšie rozmery hrobového zariadenia (dĺžka/šírka)
2. Zriaďovať hrobové miesta a hrobové zariadenia na pohrebisku je možné iba s písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska, alebo so súhlasom správcu pohrebiska, ak je na to oprávnený.
3. Rozmery hrobu dospelého človeka a dieťaťa nad 10 rokov
 - a) vnútorné
 - základný hrob (1 rakva): min. 160 cm / 205 cm / 80 cm
 - prehĺbený hrob (2 rakvy nad sebou): min. 220 cm / 205 cm / 80 cm
 - b) vonkajšie
 - jednohrob 240 cm / 120 cm
 - dvojhrob (2 rakvy vedľa seba): 240 cm / 190 cm
 - trojhrob (3 rakvy vedľa seba): 240 cm / 270 cm
4. Rozmery hrobu dieťaťa do 10 rokov
 - vnútorné: min. 120 cm / 150 cm / 60 cm
 - vonkajšie: 190 cm / 90 cm
5. Rozmery hrobu pre ľudský plod
 - vnútorné: min. 70 cm / 40 cm / 40 cm
 - vonkajšie: 70 cm / 70
6. Rozmery urnového hrobu
 - vonkajšie: max. 60 cm / max. 60
7. Odstupy jednotlivých hrobov:
 - v priečnom smere : 30 cm
 - v pozdĺžnom smere (jednotlivé rady hrobov): 50 cm
8. Dno hrobov: min. 50 cm nad úrovňou hladiny podzemnej vody
9. Rakva s ľudskými pozostatkami musí byť po uložení do hrobu zasypaná zeminou vo výške minimálne 120 cm, ak ide o rakvu s potrateným ľudským plodom alebo predčasne odňatým ľudským plodom, vo výške 70 cm.

10. Základy hrobového zariadenia musia zodpovedať rozmerom diela a hĺbke základovej škáry, ktorá je min. 60 cm pod úroveň okolitého terénu, musia byť vyhotovené z dostatočne únosného materiálu napr. z betónu, železobetónu, kamenného alebo tehlového muriva.
11. Predné a zadné obruby hrobu musia byť v priamke s obrubami susedných hrobov; kde taká línia nie je, určí ju správca pohrebiska; náhrobok (pomník) a obruby musia byť medzi sebou kotvené.
12. Pri umiestnení hrobu v svahovitom teréne musia byť hrobové zariadenia rovnomerne odstupňované
13. Podmienky pre zriadenie hrobového zariadenia „hrobka“: Na pohrebisku uvedenom v Čl. II nie je povolené zriaďovať nové hrobky.
14. Všetky osoby, ktoré realizujú stavebné alebo montážne práce súvisiace so zriaďovaním hrobových zariadení, alebo sa svojou činnosťou podieľajú na ich realizácii, sú povinné
 - a) rešpektovať dôstojnosť miesta, obmedziť hlučné práce na minimum,
 - b) neobmedzovať priechodnosť komunikácií a prístup k ostatným hrobovým miestam,
 - c) nepoškodzovať a neznečisťovať hrobové miesta nájomcov ostatných hrobových miest,
 - d) po ukončení prác uviesť okolie miesta, kde sa práce uskutočňovali, do pôvodného stavu.

Hlasovanie: za 7, proti - 0, zdržal sa - 1

K bodu 3

Členovia komisie nemali návrhy ani podnety.

K bodu 4 - Záver

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom za účasť a zasadnutie komisie ukončila.



Ing. arch. Danica Hollá
predsedníčka komisie



Ing. Jozef Trnovec
sekretár komisie

Prílohy: 1/ Pozvánka
2/ Prezenčná listina