

## Zápisnica z prvého zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia 04.02. 2020

### Otvorenie zasadnutia

Komisia Výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia (ďalej len ako „komisia“, alebo komisia VÚP DaŽP) začala svoje prvé zasadnutie dňa 04.02.2020 o 15.15 hod. v zasedačke Mestského úradu Námestovo. Predsedníčka komisie Ing. arch. Danica Hollá privítala všetkých prítomných.

Počet prítomných členov bol šesť: Ing. arch. Danica Hollá, Ing. Juraj Kurtulík, Ing. Peter Balcerčík, Ing. Jaroslav Hucík, Ing. Marek Pjenčák, Ing. Janka Pisarčíková.

Nepřítomní ospravedlnení: Ing. Jaroslav Genšor, Ing. Marcel Bakoš, Ing. arch. Vrtiel, Ing. Marián Čiernik telefonicky ospravedlnil svoj neskorší príchod. Predsedníčka komisie skonštatovala, že komisia je uznášania schopná.

Prítomní hostia: primátor mesta Milan Hubík, hlavná kontrolórka JUDr. Elena Krausová, prednosta MsÚ Ing. Dušan Jendrašik, vedúca oddelenia výstavby Ing. Soňa Medvecká, PhD. a profesor Čelko s kolektívom zo Žilinskej univerzity.

### Schválenie programu

Predsedníčka oboznámila členov komisie o programe zasadnutia komisie uvedenom v pozvánke zo dňa 28.01.2020 (príloha zápisnice) a zároveň dala členom komisie možnosť program doplniť, zmeniť resp. pripomienkovať. Vzhľadom na to, že na komisii boli prítomní hostia zo Žiliny, ktorí prišli komisii prezentovať zadanie Generelu dopravy, predsedníčka komisie navrhla zmenu poradia bodov programu, a to nasledovne:

- 1/ Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
- 2/ Generel dopravy
- 3/ Prerokovanie materiálov a podkladov na zasadnutie MsZ, ktoré sa uskutoční 12.02.2020
- 4/ Harmonogram zasadnutí komisie
- 5/ Stav plnenia uznesení z r. 2019
- 6/ Harmonogram realizácie investičných akcií zahrnutých do rozpočtu mesta na rok 2020 a informácia o ich pripravenosti
- 7/ Súťaž návrhov na riešenie zóny Námestovské nábrežie – dostavba a verejný priestor
- 8/ Generel zelene
- 9/ Návrhy a podnety členov komisie
- 10/ Záver

Hlasovanie členov komisie o zmene programu: za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0,  
Predsedníčka komisie skonštatovala, že komisia sa bude riadiť zmeneným programom.

### K bodu 2– Generel dopravy

Slovo dostal pán profesor Čelko, ktorý prítomných stručne informoval o tom, ako on a jeho kolektív chcú pristúpiť k riešeniu Generelu dopravy mesta Námestovo, o základných informáciách štruktúry dokumentu, výstupov a doteraz získaných dátach.

Prišiel Ing. Čiernik

Následne na prezentácii predstavil zadanie Generelu dopravy, čo je jeho obsahom, informoval o analýzach, prieskumoch, z ktorých vzídu návrhy na zlepšenie dopravnej situácie

v Námestove. Potom prítomní členovia komisie v diskusii kládli pánovi Čelkovi otázky v súvislosti s riešením najväčších problémov týkajúcich sa dopravnej situácie v meste a jeho okolí. Po skončení diskusie predsedníčka komisie a tiež primátor mesta poďakovali hosťom Žilinskej univerzity za prezentáciu a priblíženie problematiky.

### **K bodu 3 – Prerokovanie materiálov a podkladov na zasadnutie MsZ, ktoré sa uskutoční 12.02.2020**

#### **1. Predloženie žiadosti o NFP – zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov – výstavba kompostárne v Námestove.**

Prednosta MsÚ oboznámil členov komisie s povinnosťou zberu kuchynského odpadu z domácností, ktorý budú musieť obce zbierať od roku 2023. V tejto súvislosti bola vyhlásená výzva o NFP, do ktorej sa mesto chce zapojiť. Spoluúčasť mesta by bola 5%. Ďalej informoval, že kompostáreň na 300 t odpadu by bola situovaná v areáli skládky v Zubrohlave, kde by sa tento odpad dovážal, spracovával a uskladňoval. Súčasťou projektu je fragmentačný kontajner, kde sa tepelnými úpravami spracováva kuchynský odpad, ktorý sa následne môže miešať so zeleným odpadom. Ďalej priblížil ďalšie technické detaily kompostárne a metodiky kompostovania. Následne bola vedená diskusia do ktorej sa zapojili Ing. Pjenčák a Ing. Pisarčíková, ktorá podotkla, že ak mesto chce vybudovať kompostáreň s kapacitou do 300 t odpadu ročne, je potrebný súhlas OÚŽP na jej vybudovanie. Ďalej poznamenala, že na mieste budúcej kompostárne sa nachádza parkovisko na staré odtiahnuté autá, na ktoré bola robená EIA. Predsedníčka komisie sa opýtala na udržateľnosť projektu z hľadiska prevádzkových nákladov, na separovanie odpadu v súvislosti s množstvovým zberom, ktorý by sa mal sledovať pri zdroji, čo súvisí s možnosťami elektronickej evidencie odpadov a pod. Predsedníčka komisia požiadala vedúcu odd. výstavby Ing. Medveckú, aby do najbližšieho zasadnutia MsZ Mestský úrad doplnil informácie o projekte – konkrétna suma vynaložená na vybudovanie kompostárne, prevádzkové náklady, či a akou sumou bude bioodpad spolpatnený.

#### **2. Predaj pozemku žiadateľa pána Richarda Hrubjaka.**

Žiadateľ Mgr. Richard Hrubjak a manželkou sú vlastníkami stavebných pozemkov- CKN parcela č. 1133/4 o výmere 169 m<sup>2</sup> a CKN p. č. 1133/3 o výmere 528 m<sup>2</sup>, na ktorých je postavená stavba- RD (t.č. neskolaudovaný). Žiadosťou zo dňa 28. 8. 2019 požiadali o odpredaj časti mestských pozemkov, a to časť CKN parcely č. 2017/1 a CKN parcely č. 1788 v zmysle vypracovaného a priloženého geometrického plánu. Ide o tú časť mestských pozemkov, ktoré sa nachádzajú medzi stavebnými pozemkami žiadateľov a miestnou komunikáciou. Na rokovaní komisie Výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia dňa 27. 9. 2019 bola žiadosť o odpredaj prerokovaná, s tým, že komisia prijala nasledujúce uznesenie: „Komisia neodporúča schváliť odpredaj pozemku v rozsahu ako požaduje žiadateľ. Komisia odporúča, aby žiadateľ dal vypracovať geometrický plán, ktorým by sa odčlenila časť parcely 2017/625 rovnobežne so súčasnou hranicou pozemku – parc. č. 1133/3 a 1133/4.“

Na základe uvedeného predložil žiadateľ nový geometrický plán. Prítomný na komisii bol žiadateľ, ktorý dostal slovo a vysvetlil komisii dôvody záujmu odkúpenia pozemku od mesta v zmysle GP. Predsedníčka komisie informovala žiadateľa o potenciálnom využití parc. č. 2017/630 a 1788/5 v súvislosti s vybudovaním prístupovej komunikácie a upozornila, že GP nebol vyhotovený v súlade s uznesením (odporúčením) komisie, t. j. rovnobežne s pozemkom žiadateľa.

Hlasovanie o odporúčení návrhu v podobe navrhutej predkladateľom materiálu:

*Hlasovanie: za - 0, proti - 0, zdržal sa - 7,*

*Záver: Komisia neodporúčala mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie v navrhutej podobe.*

### 3. Predaj pozemku žiadateľovi Universal, s. r. o., v zast. Ing. Anton Matejčík

Dňa 7. 5. 2019 bola na mestský úrad doručená žiadosť spoločnosti Universal s.r.o. o odpredaj pozemku CKN parcely č. 2051/165 o výmere 277 m<sup>2</sup>. Spoločnosť Universal s. r. o. je väčšinový podielový spoluvlastník pozemku: CKN p. č. 2051/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m<sup>2</sup> a stavby- rekreačný dom súp. č. 1158. stojacej na uvedenom pozemku. Spoločnosť Universal s. r. o. je zároveň podielovým spoluvlastníkom v 1/2 na pozemku -parcele č. 2051/58 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m<sup>2</sup>, ktorá je bezprostredne susediaca s parcelou o odpredaj ktorej spoločnosť Universal s.r.o. požiadala.

Žiadateľ sa dňa 04.09.2019 obrátil so svojou požiadavkou na komisiu výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia (ďalej len „VÚP DaŽP“). Komisia po prejednaní žiadosti prijala nasledovné uznesenie: „Komisia VÚP DaŽP neodporúča odpredať 277 m<sup>2</sup>, odporúča MsZ aby schválilo predaj v menšom rozsahu, približne 160 m<sup>2</sup>, v rozsahu predloženej štúdie.“

Na základe tohoto uznesenia žiadateľ doložil k svojej pôvodnej žiadosti geometrický plán, ktorým bola z pôvodnej parcely odčlenená nová parcela C-KN p. č. 2051/262 ostatná plocha o výmere 161 m<sup>2</sup>.

V materiáli sa uvádza, že vedenie mesta nepovažuje parcelu za prebytočnú, mestský úrad neuviedol dôvod osobitného zreteľa, osobitný zreteľ zdôvodnil žiadateľ.

Hlasovanie o odporúčení návrhu v podobe navrhutej predkladateľom materiálu:

*Hlasovanie: za - 5, proti - 0, zdržal sa - 2*

*Záver: komisia VÚP DaŽP odporučila mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie v podobe navrhutej predkladateľom materiálu.*

V súvislosti s upozornením člena komisie Ing. Pjenčáka, ktorá sa týkala podozrenia na nelegálne vypúšťanie odpadových vôd v blízkosti terás na nábřeží Oravskej priehrady bola predsedníčka komisie hlasovať o nasledovnom návrhu:

*V súvislosti s informáciou, že na parc. č. 2051/12 sú priesaky kanalizácie, komisia VÚP DaŽP odporúča MsÚ urobiť kontrolu a prijať opatrenia na ich prípadné odstránenie.*

*Hlasovanie: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*

**Uznesenie č. 1/2020-1 bolo prijaté**

### 4. Odpredaj časti Mestského pozemku – pani Geburová

Pani Geburová požiadala mesto Námestovo o odpredaj zastavanej časti mestského pozemku Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu súp. č. 803 nachádzajúceho sa na Kamenickej ulici, ktorý svojou časťou zasahuje do pozemku vo vlastníctve mesta (EKN parcela č. 20516/21). Z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a ktorá sa nachádza v oplotenej záhrade, ktorú vlastníčka a jej právni predchodcovia dlhé roky užívajú.

V minulosti komisia prijala nasledujúce uznesenie: *Komisia VÚP DaŽP odporúča prevod časti pozemku E-KN 20516/21 o celkovej výmere 122 m<sup>2</sup> na žiadateľku pani Geburovú s tým, že žiadateľka najprv dá vypracovať geometrický plán, ktorým sa overí skutočná veľkosť parcely, ktorú užíva.*

*Odporúča spôsob prevodu navrhnutý mestským úradom – v zmysle zákona č. 138/1991 prevod podľa § 9a) odsek 8, písm. b) prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

Žiadateľka predložila geometrický plán a MsÚ pripravil materiál na rokovanie MsZ 12.2.2020.

Predsedníčka komisie dala hlasovať o odporúčení návrhu v podobe navrhutej predkladateľom materiálu:

*Hlasovanie: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*

*Záver: Komisia VÚP DaŽP odporučila mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie v podobe navrhutej predkladateľom materiálu.*

#### **5. Kúpa pozemkov pod cestou od súkromných vlastníkov na Čerchľoch.**

Uvedení vlastníci ponúkli mestu Námestovo na odkúpenie pozemky nachádzajúce sa v mestskej časti „Čerchle“, ktoré sú v zmysle platného územného plánu určené na výstavbu miestnej komunikácie. Predmetom prevodu majú byť nasledujúce parcely: 1/ C-KN parc. č. 2015/235 orná pôda o výmere 133 m<sup>2</sup> v celosti, od predávajúcich Mgr. Mária Protušová a Stanislav Protuš, 2/ C-KN parc. č. 2015/150 orná pôda o výmere 226 m<sup>2</sup> v celosti, od predávajúcich Ing. Milan Jakubjak a Ing. František Mikolajčík, 3/ C-KN parcela č. 2015/246 orná pôda o výmere 102 m<sup>2</sup> v celosti, od predávajúcich Jozef Zanolit, Vilma Vrábová, Rudolf Polák, Mgr. Marcela Klinovská, Peter Beňuš, Mgr. Denisa Beňušová, Martin Žofaj, Lenka žofajová.

Predsedníčka komisie dala hlasovať o odporúčení návrhu v podobe navrhutej predkladateľom materiálu:

*Hlasovanie: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0*

*Záver: Komisia VÚP DaŽP odporučila mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie v podobe navrhutej predkladateľom materiálu.*

#### **K bodu 4 – Harmonogram zasadnutí komisie**

Predsedníčka komisie oboznámila členov komisie s harmonogramom zasadnutí komisie na rok 2020 a opýtala sa členov, či majú pripomienky k jednotlivým dátumom zasadnutí. Keďže členovia voči harmonogramu zasadnutí nemali výhrady dala hlasovať o jeho schválení:

*Hlasovanie členov komisie o predložennom návrhu: za - 6, proti - 0, nehlasoval - 1*

*Záver: Komisia VÚP DaŽP schválila harmonogram zasadnutí Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia.*

#### **K bodu 5 - Stav plnenia uznesení z roku 2019**

Ing. Medvecká informovala členov komisie, že nemá pripravené jednotlivé uznesenia, ale výrazný progres v prijatých uzneseniach od posledného zasadnutia nebol dosiahnutý. Preto predsedníčka komisie pristúpila ku kontrole uznesení sama: 1/2019-15a – Koncepcia postupného vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré súvisia s existujúcimi miestnymi komunikáciami – Ing. Medvecká informovala, že táto problematika pre MsÚ momentálne nie je prioritná. Predsedníčka komisie označila plnenie tohto uznesenia ako hybernujúce a vyjadrila nespokojnosť s tým, že mesto je v tejto veci pasívne, pretože do budúcnosti sa na Slovensku predpokladá vyššie zdaňovanie nehnuteľností a je predpoklad, že vlastníci týchto pozemkov budú žiadať od mesta platenie nájomného. Ďalšími kontrolovanými uzneseniami boli: 4/2019-2 – nebolo zvolané rokovanie so zástupcami RKC ohľadom pozemku na výstavbu vodojemu na Čerchliach; 6/2019-3 – zaslané žiadosti o cenové ponuky; 7/2019-5 – splnené; 7/2019-1 a 9/2019-3 (týka sa nepovolených stavieb na nábreží, parc. č. 2051/116, a 2051/12) – vedenie mesta nepodaloznámene o neoprávnenom zabratí pozemkov mesta (vec rieši iba stavebný úrad), predsedníčka komisie informovala o tejto veci mestské zastupiteľstvo, to však neprijalo žiadne opatrenia; 9/2019-1 (týka sa generelu dopravy) – čiastočne splnené; 9/2019-2 (týka sa výstavby ulice Brezová) – pokračovať v rokovaníach a nájsť kompromis za účasti štatutára; 9/2019-4 – ukončené, návrhu komisie sa nevyhovelo;

Odišiel Ing. Marek Pjenčák

Uznesenie č. 10/2019-1 – pripomienky prijaté komisiou k návrhu rozpočtu: a) zaradiť do rozpočtu sumu na dobudovanie chodníka na Mlynskej ul. – návrhu nebolo vyhovené, nezaradený do rozpočtu, zaradiť sa rozpočtovým opatrením pre Technické služby; b) zaradiť sumu na likvidáciu nelegálnych skládok odpadu – vyhovel sa; c) – zaradiť do rozpočtu komplexnú opravu Hviezdoslavovho námestia – požiadavke sa nevyhovelo, v rozpočte zostáva iba suma na opravu steny dejateľov a schodov; d) – nezaradené, e) odčleniť peniaze na nákup pozemkov pod športovú halu ako samostatnú položku – splnené, f) opraviť názov položky – splnené, g) uvádzať v rozpočte dĺžky a šírky rekonštruovaných miestnych komunikácií – nevyhovelo sa; h) doplniť do rozpočtu základnú sumu na postupné vysporiadavanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami – nevyhovelo sa; i) zahrnúť sumu na štúdiu prepojenia ul. Ľ. Štúra – splnené. Neakceptovanie pripomienok je výsledkom pracovného rokovania poslancov s vedením mesta. Uznesenie 10/2012-2 – pripomienky komisie VÚP DaŽP ku zmenám a doplnkom územného plánu – predsedníčka komisie odovzdala pripomienky v písomnej forme mestu Námestovo (do podateľne). 10/2019-3 odporúčenie komisie, aby MsZ prijalo zásadu transparentnosti a zamedzenia konfliktu záujmov pri uzatváraní zmlúv – predsedníčka komisia predloží požiadavku na najbližšom zasadnutí MsZ.

#### **K bodu 6 – Harmonogram realizácie investičných akcií zahrnutých do rozpočtu mesta na rok 2020 a informácia o ich pripravenosti**

Ing. Medvecká informovala členov komisie o predpokladaných termínoch investičných akcií na rok 2020. Predsedníčka komisie a členovia komisie sa pýtali na niekoľko detailov a nezrovnalostí v súvislosti s investičnými akciami, prípadne na veci, ktoré neboli zahrnuté tabuľke, ktorú prezentovala Ing. Medvecká.

#### **K bodu 7 – Súťaž návrhov na riešenie zóny Námestovské nábrežie - dostavba a verejný priestor**

Členovia komisie sa zhodli, že vzhľadom na rozsiahlosť podmienok súťaže a potrebu detailne ich prerokovať, je potrebný väčší časový priestor. Dohodli sa na tom, že 10.03. 2020 budú podmienky súťaže nosnou témou zasadnutia komisie. K tomu je potrebné, aby vedúca oddelenia výstavby Ing. Medvecká zaslala rozpracované podmienky členom komisie, aby sa mohli na toto rokovanie pripraviť.

#### **K bodu 8 – Generel zelene**

Ing. Medvecká informovala o začatí spolupráce s Nitrianskou univerzitou v súvislosti s generelom zelene mesta Námestovo, keďže ostatné univerzity neprejavili záujem o vypracovanie tohto dokumentu a komerčné firmy neboli komisiou odporúčené. Spolu s generelom zelene bude vypracovaná aj pasportizácia verejnej zelene.

#### **K bodu 9 – Návrhy a podnety členov komisie**

Členovia komisie nemali žiadne návrhy.

#### **K bodu 10 – Záver**

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom za účasť na komisii a zasadnutie komisie ukončila.

.....  
Ing. arch. Danica Hollá  
predsedníčka komisie

.....  
Ing. Jozef Trnovec  
zapisovateľ