

Zápisnica
zo 7. zasadnutia
komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia
dňa 01.12. 2020

Návrh programu:

- Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
- 1/ Prerokovanie podkladov k bodu 6 ôsmeho zasadnutia MsZ, ktoré sa uskutoční 9.12. 2020 – Zmeny a doplnky územného plánu (Marína)
 - 2/ Prerokovanie podkladov k bodu 9 ôsmeho zasadnutia MsZ – prevody, nájmy, výpožičky majetku mesta
 - 3/ Prerokovanie podkladov k bodu 7 ôsmeho zasadnutia MsZ – rozpočet na nasledujúce programové obdobie
 - 4/ Návrhy a podnety členov komisie
 - 5/ Záver

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Prítomní: Ing. arch. Danica Hollá, Ing. Juraj Kurtulík, Ing. Marcel Bakoš, Ing. Jaroslav Hucík, Ing. Janka Pisarcíková, Ing. Marián Čiernik, Ing. Eduard Bugala, Ing. Peter Balcerčík, Ing. Jaroslav Genšor.

Ospravedlnení: 0

Neospravedlnení: 0

Prítomní predkladatelia materiálov:

Milan Hubík – primátor mesta
Ing. Soňa Medvecká, PhD. – vedúca odd. výstavby
Mgr. Katarína Rusinová – vedúca finančného odd.

Prítomní hostia: JUDr. Elena Krausová – hlavná kontrolórka, Ing. Dušan Jendrašík – prednosta MsÚ

Predsedníčka komisie Ing. arch. Danica Hollá privítala nového člena komisie Ing. Bugalu a všetkých prítomných, skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná a dala členom komisie možnosť program doplniť, zmeniť, resp. pripomenkovať. Komisia hlasovala o návrhu na zmenu programu – úprave bodu č. 2, ktorého nové znenie malo byť: „*Prevody, nájmy, výpožičky majetku mesta*“, a to z toho dôvodu, že žiadny z predložených materiálov nebol zaradený medzi materiálmi MsZ a o výmene bodov č. 2 a č. 3.

Hlasovanie: za 10, proti: 0, zdržal sa, nehlasoval: 0

Predsedníčka komisie skonštatovala, že komisia sa bude riadiť zmeneným programom.

K bodu 1 – Prerokovanie podkladov k bodu 6 ôsmeho zasadnutia MsZ, ktoré sa uskutoční 9.12. 2020 – Zmeny a doplnky územného plánu (Marína)

Žiadosť spoločnosti BHAS, a. s., ktorá sa týkala zmeny ÚP plánu mesta podľa požiadavky investora. Žiadosť bola v komisii prerokovávaná už v minulosti, pričom komisia vtedy neodporučila MsZ zmenu ÚP. Dôvodom, prečo MsÚ opätovné zaradil žiadosť na rokovanie MsZ bolo, že investor predložil posúdenie statickej dopravy budovy. Návrh uznesenia ktorý predkladá MsÚ mestskému zastupiteľstvu:

Mestské zastupiteľstvo v Námestove

prerokovalo správu o postupe obstarávania a spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán mesta Námestovo, návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020, ktorým sa schvaľuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán mesta Námestovo **a konštatuje, že Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán mesta Námestovo a jeho Záväzná časť je v súlade so záujmami a s celkovou koncepciou rozvoja mesta a na základe súladu návrhu, podľa §25 stavebného zákona, list č. OU-ZA-OVBP1-2020/021769/TOM, zo dňa 21.04.2020 sa uznieslo, že**

A./ schvaľuje

I./ Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán mesta Námestovo, v zmysle § 26, § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov

II./ Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020, ktorým sa schvaľuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 - Územný plán mesta Námestovo.

Komisia k tomuto hlasovala o návrhu uznesenia v nasledujúcom znení:

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu, aby prijalo uznesenie v znení navrhnutom Mestským úradom

Hlasovanie: **Za: 0 zdržal sa: 1 proti: 9, nehlasoval: 0**

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 2 - Prerokovanie podkladov k bodu 7 ôsmeho zasadnutia MsZ – Rozpočet na nasledujúce programové obdobie

Vedúca odd. výstavby pani Medvecká predstavila členom komisie jednotlivé položky rozpočtu na rok 2021. Následne bola členmi komisie vedená k tomuto bodu široká diskusia. Ing. Kurtulík a Ing. Hucík vyjadrili nesúhlas s tým, aby bola položka Generel zelene odstránená z rozpočtu. Vedúca odd. výstavby poznamenala, že mesto Námestovo má v úmysle namiesto vypracovania tohto dokumentu podporiť v budúcom roku výsadbu zelene na verejných priestranstvách v sume 25 000 €. Ing. Kurtulík navrhol, aby boli niektoré položky z rozpočtu, ktoré boli presunuté na rok 2022 zaradené do rozpočtu na rok 2021, ďalej predaj pozemkov pri potoku Klinec, ktoré sú užívané občanmi, ale sú vo vlastníctve mesta a taktiež zbúranie dvoch chátrajúcich domov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa pod budovou mestského úradu. Ing. Pisarčíková navrhla navýšiť v rozpočte položku na odstraňovanie environmentálnych záťaží. Predsedníčka komisie informovala, že je potrebné odpredať ucelené mestské pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta a ktoré mesto nemôže využívať, pretože k nim nemá prístup. Ing. Bakoš odporučil v položke „cestná doprava“ presunúť rekonštrukciu ul. Mlynskej z roku 2022 na rok 2023 a rekonštrukciu ul. Plátenickej z roku 2023 na rok 2022. Predsedníčka komisie navrhla, aby akcie, ktoré neboli zrealizované tento rok, či už išlo o bežné alebo kapitálové výdavky a boli zahrnuté do rozpočtu, neboli vypustené z rozpočtu alebo presúvané o niekoľko rokov ďalej, ale aby sa zahrnuli do rozpočtu na rok 2021. Ďalej navrhla, aby bola položka na dobudovanie knižnice zahrnutá v rozpočte na rok 2021 a presunúť položku na rekonštrukciu sociálnych zariadení zdravotníckej a rozvodov v budove MŠ Veterná na rok 2021. Ing. Genšor navrhol navýšiť položku na terénne úpravy, dobudovanie a úpravy okolia plochy asfalt. ihriska na ul. Komenského pre prípravu vybudovania hokejbalového ihriska. Ďalej boli členmi komisie navrhnuté aj niektoré ďalšie zmeny, za ktoré členovia komisie neskôr hlasovali. Predsedníčka zhrnula návrhy na zmenu rozpočtu: bežné výdavky v kapitole „Cestná doprava“ a v kapitole „Rozvoj obcí“ – v zmysle uznesenia č. 8/2019-6 – išlo o projekt a realizáciu zníženia energetickej náročnosti budovy domu kultúry – aby tieto dve položky (projekt a realizácia)

boli ponechané v rozpočte na rok 2021. Ďalej uznesenie č. 8/2019-7 – majetkové vysporiadanie pozemkov pod športovú halu na ZŠ Komenského – rozvoj areálu ZŠ Komenského podľa ÚP – súťaž návrhov na halu ZŠ Komenského, projekt pre územné a stavebné konanie, realizácia stavby, uznesenie č. 9/2019-4 – týkajúce sa čiastku 30 000 eur ako základnej sumy na vytvorenie finančného zdroja na postupné vysporiadanie pozemkov v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 34/2019. Komisia hlasovala osobitne o nasledujúcom návrhu uznesenia:

Komisia VÚP DaŽP odporúča zaradiť do kapitálových výdavkov návrhu rozpočtu zníženie energetickej náročnosti budovy Domu kultúry - projekt a realizáciu na rok 2021.

Hlasovanie: Za: 6 zdržal sa: 4 proti: 0, nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené – č. 7/2020-1

Komisia navrhuje úpravu rozpočtu podľa nasledovných pripomienok:

- a) ponechať v rozpočte položku na generel zelene v takej výške, ako bola plánovaná na rok 2020.*
- b) zahrnúť do rozpočtu položku na zbúranie objektov, ktoré sú pod mestským úradom vo výške 2 x 10 000 €.*
- c) Ponechať v rozpočte na rok 2021 prípravu projektu na odstraňovanie environmentálnych záťaží a túto položku oproti terajšiemu návrhu navýšiť na 20 000 €.*
- d) Vypustiť položku z kapitálových výdavkov „Rozvoj obcí“ na projekt. dokumentáciu vybudovanie kanalizácie A-príboj vo výške 5 000 €*
- e) Presunúť do rozpočtu na rok 2021 kapitálové výdavky, ktoré boli schválené na rok 2020 a nezrealizovali sa a presunúť tu aj bežné výdavky v kapitole „Cestná doprava“ a v kapitole „Rozvoj obcí“.*
- f) Zahrnúť do príjmovej časti rozpočtu príjem za parkovacie plochy – parkovisko pri obchodnom dome „Klinec“.*
- g) Zvýšiť položku na prípravu a dobudovanie asfaltového ihriska pri ZŠ Komenského na hokejbalové ihrisko v sume 40 000 €.*
- h) Presunúť položku rekonštrukcia zdravotníckej MŠ Veterná z roku 2022 na rok 2021.*
- i) Zahrnúť do príjmovej časti rozpočtu kapitálový príjem za bytový dom na Brehoch a majetkové vysporiadanie pozemkov na ul. Mlynská a ďalších uliciach, ku ktorým mesto nemá prístup, v celkovej sume 200 000 €.*
- j) Presunúť položku v kapitole „Rozvoj obcí“ – prípravná projektová dokumentácia plynofikácia Čerchle do roku 2021 vo výške 10 000 €.*
- k) Zahrnúť do rozpočtu na rok 2021 obnovu mobiliáru v dome smútku (kaplnke).*

Hlasovanie: Za: 10 zdržal sa: 0 proti: 0, nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené – č. 7/2020-2

K bodu 3 - Prevody, nájmy, výpožičky majetku mesta

3.1. Žiadosť pána Žmuráňa

Komisia VÚP DaŽP odporúča:

- a) vyhovieť žiadosti pánovi Žmuráňovi na prevod časti pozemku č. 876/3*

b) aby sa k žiadosti vyjadrila aj komisia pre Rozpočet, financie správu a hospodárenie s majetkom mesta a komisia pre legislatívu, dražbu, verejný poriadok a ochranu prostredia mesta.

Hlasovanie: **Za: 8 zdržal sa: 1 proti: 1**
Uznesenie bolo schválené – č. 7/2020-3

3.2. Žiadosť pani Žiakovej

Komisia VÚPDaŽP odporúča:

- a) vyhovieť žiadosti pani Žiakovej na prevod časti pozemku č. 449 o výmere 47 m².
- b) aby sa k žiadosti vyjadrila aj komisia pre Rozpočet, financie správu a hospodárenie s majetkom mesta a komisia pre legislatívu, dražbu, verejný poriadok a ochranu prostredia mesta.

Hlasovanie: **Za: 10 zdržal sa: 0 proti: 0**
Uznesenie bolo schválené – č. 7/2020-4

3.3. Žiadosť spoločnosti HERN PROPERTY, s. r. o.

Komisia VÚPDaŽP odporúča:

- a) vyhovieť žiadosti spoločnosti HERN, s. r. o. o prevod pozemkov - novovytvorená parcela č. 2016/41 o výmere 62 m² a 1030/1 o výmere 53,67 m² formou zámeny.
- b) aby sa k žiadosti vyjadrila aj komisia pre Rozpočet, financie správu a hospodárenie s majetkom mesta a komisia pre legislatívu, dražbu, verejný poriadok a ochranu prostredia mesta.

Hlasovanie: **Za: 10 zdržal sa: 0 proti: 0**
Uznesenie bolo schválené – č. 7/2020-5

3.4. Žiadosť spoločnosti BHAS, a. s.

Komisia VÚPDaŽP odporúča:

- a) vyhovieť žiadateľovi firme BHAS o prevod časti parcely 4/2 o výmere 40 m², ktorej vlastníkom je mesto Námestovo, na ktorej sa nachádza okrasná zeleň.
- b) aby sa k žiadosti vyjadrila aj komisia pre Rozpočet, financie správu a hospodárenie s majetkom mesta a komisia pre legislatívu, dražbu, verejný poriadok a ochranu prostredia mesta.

Hlasovanie: **Za: 0 zdržal sa: 1 proti: 9**
Uznesenie nebolo schválené.

3.5 Žiadosť pána Halčína

Komisia VÚPDaŽP odporúča

- a) schváliť žiadosť Ing. Halčína o zriadenie vecného bremena na parcele č. 6501/2 a parcele č. 1315/7 na stavbu vodovodu v celkovej dĺžke 9 m .
- b) aby sa k žiadosti vyjadrila aj komisia pre Rozpočet, financie správu a hospodárenie s majetkom mesta a komisia pre legislatívu, dražbu, verejný poriadok a ochranu prostredia mesta.

Hlasovanie: **Za: 10 zdržal sa: 0 proti: 0**
Uznesenie bolo schválené – č. 7/2020-6

K bodu 4 – Návrhy a podnety členov komisie

V tomto bode mali podnety viacerí členovia komisie. Diskutovalo sa o nelegálnej skládke na Čerchloch za ul. Poľanovou, nevhodných výškových pomeroch obrubníkov na

parkovisku za obchodným domom „Janckulík“ a zlej situácii s odvodnením pri spomaľovacom prahu na Hattalovej ulici, pričom po diskusii boli prijaté nasledovné uznesenia:

Komisia VÚP DaŽP odporúča aby MsÚ pripravil riešenie na odtok vody pri spomaľovacom prahu za gymnáziom na ul. Hattalovej.

Hlasovanie: **Za: 10 zdržal sa: 0 proti: 0**

Uznesenie bolo schválené – č. 7/2020-7

Komisia VÚP DaŽP odporúča, aby MsÚ pripravil riešenie za zlepšenie výškových pomerov obrubníkov na parkovisku za obchodným domom Janckulík.

Hlasovanie: **Za: 10 zdržal sa: 0 proti: 0**

Uznesenie bolo schválené – č. 6/2020-8

Keďže bol na komisii prítomný aj pán Matejčík, ktorý chcel členov komisie oboznámiť s aktuálnymi možnosťami zásobovania plánovaného polyfunkčného domu na Hviezdoslavovom námestí, komisia si ho vypočula a hlasovala o nasledovnom návrhu:

Komisia VÚP DaŽP odporúča MsZ iniciovať stretnutie mesta s vlastníkami pozemkov č. 166/4 a 164/4 za účelom vysporiadania neoprávnenej stavby zásobovacej komunikácie pri OD Klinec.

Hlasovanie: **Za: 8 zdržal sa: 1 proti: 1**

Uznesenie bolo schválené – 6/2020-9

K bodu 6 - Záver

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom za účasť na komisii aj za spoluprácu počas celého roka a zasadnutie komisie ukončila.

.....
Ing. arch. Danica Hollá
predsedníčka komisie

.....
Ing. Jozef Trnovec
zapisovateľ