

**Zápisnica**  
**zo 6. zasadnutia**  
**komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia**  
**dňa 17.09. 2020**

**Návrh programu:**

- 1/ Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
- 2/ Prerokovanie podkladov na zasadnutie MsZ, ktoré a uskutoční 23.09.2020.
- 3/ Informácia a o priebehu investičných akcií zahrnutých do rozpočtu mesta na rok 2020
- 4/ Návrhy a podnety členov komisie
- 5/ Záver

**1/ Otvorenie zasadnutia a schválenie programu**

**Prítomní:** Ing. arch. Danica Hollá, Ing. Juraj Kurtulík, Ing. Marcel Bakoš, Ing. Jaroslav Hucík, Ing. Janka Pisarčíková, Marek Pjenčák,

**Ospravedlnení:** Ing. Marián Čiernik, Ing. Peter Balcerčík, Ing. Genšor (príde neskôr)

**Neospravedlnení:** 0

**Prítomní predkladatelia materiálov:**

Ing. Soňa Medvecká, PhD. – vedúca odd. výstavby

**Prítomní hostia:** JUDr. Elena Krausová – hlavná kontrolórka, Dorota Mikulášová – MY Orava, náčelník mestskej polície Mgr. Miroslav Hajdučík

Predseda komisie Ing. arch. Danica Hollá privítala všetkých prítomných, skonštatovala, že komisia je uznášania schopná a dala členom komisie možnosť program doplniť, zmeniť, resp. pripomenovať. Vzhľadom k tomu, že žiadny člen komisie nemal k programu pripomienky, predsedníčka navrhla o schválení predloženého programu hlasovať.

**Hlasovanie: za 7, proti: 0, zdržal sa, nehlasoval: 0**

Predseda komisie skonštatovala, že komisia sa bude riadiť navrhnutým programom.

**K bodu 2 – Prerokovanie podkladov na zasadnutie MsZ, ktoré a uskutoční 23.09.2020.**

**2.1. Zrušenie uznesenia 4/2013 (bod 11 zasadnutia MsZ)**

Predseda komisie oboznámila členov komisie s tým, že tento bod súvisí s novou zonáciou výberu parkovného, ktorú navrhuje MsÚ. Novú zonáciu rieši aj návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2017 o miestnych daniach a poplatkoch (body 9 a 10 rokovania MsZ). Preto navrhla, aby komisia prerokovala všetky tri tieto podklady naraz.

Prišiel Ing. Genšor

Zrušením uznesenia 4/2013 by sa zrušilo vyberanie príspevku 3500 eur/rok od podnikateľov na údržbu parkoviska na nábreží. Nová zonácia výberu parkovného by zaviedla parkovanie s viacerými výnimkami v pešej zóne, spoplatnenie parkoviska na nábreží, spoplatnenie parkovania na uliciach lemujúcich Námestie Antona Bernoláka. Vedúca odd. výstavby Ing. Medvecká skonštatovala, že tento materiál nebol zaradený v programe rokovania a preto náčelník mestskej polície Mgr. Hajdučík a vedúci správneho odd. JUDr. Panek, nie sú na zasadnutí prítomní. JUDr. Panek je aj predkladateľom k bodu 11 MsZ, ktorý bol zaradený na rokovanie komisie – k tomuto Ing. Medvecká uviedla, že JUDr. Paneka zastupuje ona. Keďže náčelník MsP prisľúbil, že príde na zasadnutie komisie po skončení služby (dohľadu MsP) na futbalovom zápase, členovia komisie sa dohodli, že k tomuto bodu sa vrátia neskôr - po jeho príchode.

## **2.2. Návrh na zrušenie uznesenia č. 8/2015 a schválenie Zásad zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Námestovo**

Vedúca odd. výstavby Ing. Medvecká oboznámila členov komisie s dôvodmi zrušenia uznesenia a s návrhom nového uznesenia týkajúceho sa zásad a prevádzkovania terás na území mesta Námestovo. Predsedníčka komisie poukázala na to, že v návrhu VZN nie sú riadne zadefinované tri typy terás, ktoré sa v Námestove vyskytujú a návrh VZN vôbec neupravuje režim terás, ktoré vznikli stavebnými úpravami. Vedúca odd. výstavby povedala, že terasy, ktoré boli vytvorené stavebnou úpravou do konca roku 2020 budú riešené nájomnými zmluvami alebo v rámci stavebného zákona. Ďalej predsedníčka poukázala na ďalší nedostatok návrhu VZN, že v ňom nie je definovaný pojem verejné priestranstvo, a teda že z neho nie je jasné, či sa navrhovaná úprava bude týkať iba terás na mestských pozemkoch, alebo aj na pozemkoch súkromných. Ďalej skonštatovala, že návrh VZN počíta s tým, že mestské pozemky, ktoré budú prenajímané do súkromného vlastníctva stratia charakter verejného priestranstva, na čo pani Medvecká povedala, že to bude závisieť od toho, ako to bude zadefinované v nájomnej zmluve. Predsedníčka komisie vyjadrila názor, že VZN by malo obsahovať, aký režim budú mať stavebne upravené terasy a presne zadefinovať, aký bude režim uzatvárania nájomných zmlúv, aby neumožňovalo nerovnaký prístup k prenajímateľom. Z vyššie uvedených dôvodov predsedníčka komisie navrhla, aby komisia prijala nasledovné uznesenie:

*Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu, aby materiál „Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás“ vrátil predkladateľovi na dopracovanie. Dôvodom je nejasná a nedostatočná definícia základných typov terás a režimu, v ktorom ich bude mesto Námestovo spolplatiť.*

Hlasovanie: **Za: 7, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0**

**Uznesenie č. 6/2020-1 bolo schválené**

## **2.3. K bodu 15 rokovania MsZ: Schválenie Zmien a doplnkov územného plánu mesta Námestovo č. 1 (Obchodný dom Marína)**

Ing. Medvecká informovala, že investor netrvá na opätovnom zaradení tohto materiálu na MsZ, a preto predkladateľ stiahne materiál z rokovania mestského zastupiteľstva.

## **2.4. K bodu 16 rokovania MsZ: Doplnok územného plánu mesta Námestovo – Bytový dom Záhradky**

Ing. Medvecká informovala o opätovnom zaradení tohto materiálu na MsZ – investor doplnil materiál o ďalšie štúdie, avšak zmeny oproti predchádzajúcemu návrhu nie sú žiadne. V diskusii Ing. Medvecká uviedla, že ešte nie je skolaudovaný Bytový dom Záhradky II z dôvodu, že investor nedobudoval parkovacie miesta. Otázku, či stavebný úrad pri odsúhlasení zmeny stavby pred dokončením – výstavbe dvoch podlaží navyše oproti pôvodnému stavebnému povoleniu, žiadal od investora aj zvýšenie počtu parkovacích miest a kde budú tieto parkovacie miesta umiestnené, vedúca odd. výstavby zodpovedala, že počet parkovacích miest je postačujúci. Predsedníčka komisie pripomenula, že mestský úrad opakovane predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie materiál, o ktorom už MsZ rozhodovalo a hlasovaním ho zamietlo. Ing. arch. Hollá pripomenula, že MsZ prijalo Uznesenie č. 61/2019, ktorým odložilo vypracovávanie akýchkoľvek doplnkov územného plánu až do času, kým bude vypracovaný generel zelene, generel dopravy a projekt pozemkových úprav. Zároveň pripomenula metodické usmernenie ministerstva dopravy a výstavby, podľa ktorého obce nemajú obstarávať doplnky územného plánu na základe každého jednotlivého podkladu investora. Následne bola členmi komisie vedená diskusia, do ktorej sa zapojili viacerí členovia. Ing. Pisarčíková poukázala na to, že predkladanie doplnkov územných plánov po častiach a schvaľovanie zvyšovania počtu podlaží, ktoré sú nad rámec územného plánu, je vedomým obchádzaním zákona – takto sa investor vyhýba tomu, aby dotknutý orgán skúmal celkový vplyv na životné prostredie. Ing. Genšor a Ing. Hucík vyjadrili názor, že návrh by neprimerane zaťažil územie na úkor kvality prostredia bývania a na úkor zelene. Hlavná kontrolórka poukázala na to, že bezbrehé účelové rozoberanie územného plánu na kúsky zaťažuje

aj rozpočet mesta, lebo tieto byty sú využívané ako investičné byty, v ktorých nebývajú obyvatelia mesta a mesto nedostáva za nich podielové dane, vlastníci bytov ani neplatia daň z ubytovania, avšak nájomníci, ktorí v nich bývajú, produkujú odpad, zaťažujú parkovacie plochy na sídlisku, zaťažujú dopravu v meste. Diskutujúci vyjadrili nespokojnosť s tým, že je tento návrh opakovane predložený na rokovanie zastupiteľstva.

Komisia hlasovala o nasledujúcom návrhu uznesenia:

*Komisia VÚPDaŽP neodporúča prijať uznesenie k bodu 16 rokovania MsZ v navrhnutej podobe z dôvodu, že o tejto veci už MsZ rozhodlo na rokovaní, ktoré sa konalo 24. júna 2020.*

Hlasovanie: **Za: 6, zdržal sa: 1, nehlasoval: 0**

**Uznesenie č. 6/2020-2 bolo schválené**

## **2.5. Návrh nájomnej zmluvy TJ Oravan**

Vedúca oddelenia výstavby oboznámila členov komisie so zámerom osadenia hokejových mantinelov na existujúcom vonkajšom asfalte ihrisku pri ZŠ Komenského v Námestove. Prítomný bol aj pán Jankuliak, predstaviteľ TJ Oravan, ktorý členov komisie detailnejšie informoval o využití hokejbalových mantinelov a multifunkčnom využití ihriska aj pre iné športy. Členovia komisie vyjadrili tomuto zámeru podporu. Hlavná kontrolórka porovnala nájomnú zmluvu so zmluvou druhého športového klubu MŠK, poukázala na nerovný prístup, pretože MŠK môže prenajímať ihrisko tretím osobám, a navrhla, aby bolo umožnené aj TJ Oravanu plochu prenajímať tretím osobám. Upozornila, že je potrebné nájomnú zmluvu upraviť aj v tom, aby z nej bolo zrejmé právo prístupu k pozemku ihriska cez susedné mestské parcely. Členovia komisie sa dohodli, že budú hlasovať o návrhu uznesenia dvomi hlasovaniami:

*Komisia VÚPDaŽP odporúča estskému zastupiteľstvu:*

*a) schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy s TJ Oravan s tým, že odporúča zapracovať do zmluvných podmienok právo prístupu k predmetu nájmu cez pozemky vo vlastníctve mesta Námestovo a záväzok, ktorým prenajímateľ umožní nájomcovi prenajať aj ďalšie príslahlé pozemky, ktoré zabezpečia rozvoj tohto športoviska.*

Hlasovanie: **Za: 7 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0**

**Uznesenie č. 6/2020-3a bolo schválené**

*b) vypustiť z návrhu zmluvy v čl. IV, bod 2.*

Hlasovanie: **Za: 7 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0**

**Uznesenie č. 6/2020-3b bolo schválené**

## **2.6. Prevod majetku mesta osobitným zreteľom do súkromného vlastníctva – p. Poletová**

Predsedička komisie informovala, že Žiadateľ si dal vypracovať geometrický plán na základe odporúčenia komisie VÚPDaŽP. Následne dala hlasovať o uznesení v nasledovnom znení:

*Komisia VÚPDaŽP odporúča prijať uznesenie v znení predloženom mestským úradom.*

Hlasovanie: **Za: 7 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0**

**Uznesenie č. 6/2020-4 bolo schválené**

## **2.7. Zámena pozemkov pod radovými garážami na Brehoch**

Keďže o tomto návrhu zastupiteľstvo už hlasovalo a predkladateľ návrhu nepredložil žiadne nové skutočnosti, komisia o tomto materiáli nerokovala.

**2.8. Komisia sa vrátila k prerokovaniu prvého bodu, ktorým začala zasadnutie:**

**Nová zonácia platených parkovísk a zmena výšky parkovného** (K bodu 9 rokovania MsZ – Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta; K bodu 10 rokovania MsZ – Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2017 o miestnych daniach; K bodu 11 rokovania MsZ – Zrušenie uznesenia č. 4/2013)

Slovo dostal Mgr. Hajdučík, náčelník mestskej polície, ktorý sa spolupodieľal na tvorbe navrhovaného VZN. Pán Hajdučík postupne predstavil systém platby a jednotlivé sadzby, na jednotlivých parkoviskách v rôznych častiach mesta. Doplňujúce otázky členov komisie sa týkali konkrétnych parkovísk v meste a zároveň pripomienkovali a vyjadrovali názor k návrhom na spoplatňovanie. Najviac diskutovanou témou bolo spoplatnenie parkoviska na nábreží Oravskej priehrady a zavedenie nového režimu v pešej zóne na Hviezdoslavovej ulici. Členovia komisie vyjadrili názor, že v nedeľu by parkovanie na nábreží nemalo byť spoplatnené. Ďalšou diskutovanou témou, ktorú otvorila predsedníčka komisie bolo, že majitelia zábavných podnikov na nábreží nedisponujú parkovacími plochami, čo im vyplýva zo zákona a vyjadrila nesúhlas, aby bolo umožnené parkovanie v pešej zóne, resp. povedala, že buď je potrebné zrušiť pešiu zónu a vybrať tu parkovné, alebo ponechať pešiu zónu, ale bez výnimiek umožňujúcich parkovanie priamo v pešej zóne.

Odišiel Ing. Genšor

V súvislosti s parkovacou politikou v meste hlavná kontrolórka poukázala na nájomnú zmluvu so spoločnosťou Therimex s. r. o., ktorá upravuje prenájom parkovacích plôch (parc. č. 302) mestom pre polyfunkčný objekt „Klinec“. Ďalej uviedla, že zmluva nie je platná, keďže dodatok podpísaný v roku 2016 nie je zverejnený a taktiež, že pre mesto je nevýhodná, pretože nájomca platí prenajímateľovi sumu vo výške cca 302 €/rok. Po ďalšej diskusii dala predsedníčka komisie hlasovať o nasledovnom znení uznesenia:

*Komisia VÚP DaŽP odporúča vypracovať analýzu nájomnej zmluvy na prenájom parc. č. 302 o výmere 3 646 m<sup>2</sup> pre spoločnosť Therimex, s. r. o. a právnych vzťahov vyplývajúcich z prenájmu na parkovanie, ako aj využitie tejto parcely na parkovanie v prospech mesta Námestovo.*

Hlasovanie: **Za: 6 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0**

**Uznesenie č. 6/2020-5 bolo schválené**

*Komisia VÚP DaŽP odporúča dopracovať návrh zmeny parkovania nasledovne: doriešiť ulicu Hviezdoslavova a parkovisko na nábreží aj s ohľadom na to, že prevádzkovatelia nemajú zabezpečené parkovacie plochy na vlastných pozemkoch v zmysle stavebného zákona a súvisiacich predpisov a predložiť ho na prerokovanie MsZ až na nasledujúcom rokovaní v novembri 2020.*

Hlasovanie: **Za: 6 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0**

**Uznesenie č. 6/2020-6 bolo schválené**

### **K bodu 3 - Informácia o priebehu investičných akcií zahrnutých do rozpočtu mesta na rok 2020**

Predsedníčka komisie v krátkosti informovala komisiu, že podľa materiálov na rokovanie MsZ (materiál k bodu 5 rokovania MsZ), mesto Námestovo plní schválený rozpočet z pohľadu investičných akcií na 8,58%. Vedúca oddelenia výstavby Ing. Medvecká dodala, že tento údaj je k 30. 6. 2020. Komisia to zobrala na vedomie.

### **K bodu 4 – Návrhy a podnety členov komisie**

Členovia komisie nemali žiadne nové návrhy.

### **K bodu 5 - Záver**

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom za účasť na komisii a zasadnutie komisie ukončila.

.....  
Ing. arch. Danica Hollá  
predsedníčka komisie

.....  
Ing. Jozef Trnovec  
sekretár komisie