

Zápisnica
z 5. zasadnutia
Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia
dňa 29.6. 2020

Návrh programu:

- Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
- 1/ Informácia o záveroch MsZ konaného 24.6. 2020
 - 2/ Informácia o priebehu investičných akcií zahrnutých do rozpočtu mesta na rok 2020
 - 3/ Prerokovanie žiadostí predložených komisii mestským úradom – p. Vojtašák, p. Poletová, Ing. Matejčík a spoluvlastníci, P. Protuš s manželkou
 - 4/ Návrhy a podnety členov komisie
 - 5/ Záver

1/ Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Prítomní: Ing. arch. Danica Hollá, Ing. Juraj Kurtulík, Ing. Marcel Bakoš, Ing. Peter Balcerčík, Ing. Marián Čiernik, Ing. Jaroslav Hucík, Ing. Janka Pisarčíková,

Ospravedlnení: 0

Neospravedlnení: 0

Prítomní predkladatelia materiálov: Ing. Soňa Medvecká, PhD. – vedúca odd. výstavby

Prítomní hostia: JUDr. Elena Krausová – hlavná kontrolórka, pán Vojtašák, pán Mikuška

Predsedníčka komisie Ing. arch. Danica Hollá privítala všetkých prítomných, skonštatovala, že komisia je uznášania schopná a dala členom komisie možnosť program doplniť, zmeniť, resp. pripomienkovať. Vzhľadom k tomu, že žiadny člen komisie nemal k programu pripomienky, predsedníčka navrhla o schválení predloženého programu hlasovať.

Hlasovanie: za 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Predsedníčka komisie skonštatovala, že komisia sa bude riadiť navrhnutým programom.

K bodu 1 – Informácia o záveroch MsZ konaného 24.6. 2020

Predsedníčka komisie informovala členov komisie o záveroch z posledného zasadnutia MsZ konaného 24.6.2020, kde boli prerokovávané aj body, ktoré komisia VÚPDAŽP na svojich posledných zasadnutiach odporučila, resp. neodporučila poslancom MsZ prijať.

K bodu 2 - Informácia o priebehu investičných akcií zahrnutých do rozpočtu mesta na rok 2020

Predsedníčka komisie dala slovo vedúcej odd. výstavby pani Medveckej, ktorá v krátkosti členom komisie zhrnula priebeh jednotlivých investičných akcií mesta Námestovo na tento rok. Pri akcii „povrchová úprava ul. Kvetná (10 000 €)“ sa členovia podrobnejšie zaujímali o obsah plánovaných prác, pričom Ing. Medvecká upresnila, že má ísť o výstavbu novej komunikácie, pričom na danú komunikáciu sa má robiť najprv projekt, ktorý bude financovaný práve z tejto sumy. Nová výstavba je však kapitálovým výdavkom, čo znamená, že táto akcia je v rozpočte nesprávne zaradená v bežných výdavkoch, bude teda potrebné položku opraviť rozpočtovým opatrením a zaradiť medzi kapitálové výdavky a taktiež zmeniť názov položky, pretože po upresnení trasy sa zistilo, že sa nejedná o Kvetnú ulicu. Ing. Medvecká túto rozpočtovú položku navrhne upraviť na najbližšom zasadnutí MsZ zmenou rozpočtu. Ďalšou diskutovanou položkou

bolo „Vybudovanie odvodnenia ul. Severná“, kde sa pomocou oceľového rigolu (odrážky), filtračného zariadenia a podzemnej rúry napojenej na existujúci rigol na ul. Severnej odvedie dažďová voda z miestnej komunikácie vedúcej na „Záhradky“. Vzhľadom na nejasnú situáciu vedúca odd. výstavby prisľúbila detailnejšie informácie o tomto technologickom riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia na najbližšej komisii.

K bodu 3 - Prerokovanie žiadostí predložených komisii mestským úradom – p. Vojtašák, p. Poletová, Ing. Matejčík a spoluvlastníci, P. Protuš s manželkou

3.1. žiadosť p. Vojtašáka – majetkové vysporiadanie pozemkov formou zámenny časti pozemkov

Predseda komisie informovala členov komisie o žiadosti pána Vojtašáka a keďže bol žiadateľ na komisii prítomný, sám všetkým ozrejmil svoj zámer. Predseda komisie oboznámila s návrhom spracovateľa pozemkových úprav p. Brandysa, ktorý sa vyjadril, že získanie časti parcely č. 1953/7 do vlastníctva mesta by bolo v záujme mesta, z dôvodu budúcej výstavby miestnej komunikácie, avšak bolo by vhodnejšie, ak by bola nová parcela odčlenená kolmo na existujúcu miestnu komunikáciu. Predseda dala hlasovať o návrhu uznesenia:

Komisia VÚP DaŽP odporúča zámenu pozemkov navrhnutú pánom Vojtašákom podľa predloženej situácie na podklade katastrálnej mapy.

Hlasovanie: **Za: 9 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0**
Uznesenie č.5/2020-1 bolo schválené

3.2. žiadosť p. Poletovej – prevod pozemku vo vlastníctve mesta Námestovo, ktorý sa nachádza pri budove vo vlastníctve žiadateľky

Predseda komisie informovala členov komisie o žiadosti pani Poletovej a vedúca odd. výstavby na základe fotodokumentácie ozrejmila niektoré skutočnosti, ako napr., že žiadateľ žiada o prevod pozemku do jeho vlastníctva najmä kvôli zabezpečeniu lepšieho prístupu do jeho zadnej časti. Po krátkej diskusii, v ktorej sa komisia zhodla na veľkosti a tvare parcely, bez ktorej žiadateľka nebude mať zabezpečený prístup k zadnej časti budovy, predseda komisie dala hlasovať o návrhu uznesenia v nasledovnom znení:

Komisia VÚP DaŽP odporúča, aby sa GP riešil odčlenením časti pozemku lichobežníkového tvaru, kde kratšia strana lichobežníka bude pokračovaním JZ hrany pozemku 1730/2. Túto parcelu odporúča komisia predať žiadateľovi.

Hlasovanie: **Za: 9 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0**
Uznesenie č.5/2020-2 bolo schválené

3.3. žiadosť p. Matejčíka a spoluvlastníkov – o majetkové vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú priláhlé k rodinnému domu žiadateľov a sú súčasťou záhrady

Predseda komisie informovala členov komisie o žiadosti pána Matejčíka a spoluvlastníkov a pripomenula, že komisia sa v minulosti už touto žiadosťou zaoberala, pričom odporúčenie komisie v tom čase bolo, aby dal žiadateľ vypracovať štúdiu, ktorá by preukázala, koľko pozemku by potreboval na svoju investičnú akciu. Predseda komisie vysvetlila členom komisie riešenie plánovaného zámeru žiadateľa, a to najmä čo sa týka parkovania, zásobovania, podlažnosti budovy, jednotlivých vstupov do objektu a pod. Ďalej informovala, že žiadateľ má záujem posunúť schody vedúce od námestia smerom na ulicu ČK k bytovým domom. Uviedla, že je spoluautorkou štúdie a preto sa zdrží hlasovania. Členovia komisie diskutovali o dopravnej situácii medzi sídliskom na ul. ČK a budovami na námestí (Janckulík, Sestrenek). Ing. Kurtulík pripomenul, že cesta, ktorá vedie okolo polyfunkčného domu Klinec a čistiarne k domu pána

Matejčíka nie je majetkovoprávne vysporiadaná. Komisia navrhla znenie uznesenia, o ktorom dala predsedníčka hlasovať:

Komisia VÚP DaŽP odporúča vyhovieť žiadosti formou uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve, za podmienky, že žiadateľ projekčne vyrieši dopravnú situáciu – príjazd zásobovania a zeleň v tejto lokalite.

Hlasovanie: **Za: 7 zdržal sa: 2 nehlasoval: 0**
Uznesenie č.5/2020-3 bolo schválené

3.4. žiadosť pána Protuša s manželkou – prevod pozemku

Predsedníčka komisie informovala o žiadosti pána Protuša s manželkou, ktorá sa týkala odpredaja parcely č. 2017/10, ktorú žiadateľ dlhodobo užíva na základe nájomnej zmluvy s mestom. Ing. Hucík informoval, že ide o prístup k požiarnej cestičke, ktorá vedie medzi radovou zástavbou rodinných domov. Zároveň sa na tomto pozemku nachádza prístrešok, ktorý zabraňuje vstupu na túto cestičku, ktorej šírka je pribl. 3 m. Ing. Balcerčík informovala o predpísanej šírke komunikácia potrebnej na prejazd záchranej techniky a vyjadril názor, že by bolo lepšie ak by tejto vjazd bol zachovaný. Po diskusii predsedníčka komisie dala hlasovať o návrhu uznesenia v nasledovnom znení:

K žiadosti pani Protušovej komisia VÚP DaŽP odporúča, aby MsÚ preveril podmienky nájomnej zmluvy a požiadavky z hľadiska požiarnej bezpečnosti.

Hlasovanie: **Za: 9, zdržal sa: 0**
Uznesenie č.5/2020-4 bolo schválené

K bodu 4 – Návrhy a podnety členov komisie

Ing. Hucík požiadal, aby predsedníčka komisie dala slovo p. Mikuškovi, ktorý prišiel požiadať o vyjadrenie komisie k plynifikácii ulíc Kvetnej a Lesnej. P. Mikuška ozrejmil, že na mestskom úrade je evidovaná žiadosť skupiny obyvateľov týchto ulíc na vybudovanie verejného plynovodu pre pribl. 15 rodinných domov, pričom títo občania by boli ochotní sa na tejto akcii aj finančne spolupodieľať. Vedúca odd. výstavby informovala, že v prípade rozšírenia plynovej siete by všetky náklady s tým spojené muselo hradiť mesto a nie je šanca, aby sa na tomto projekte podieľalo SPP. Ing. Kurtulík vyjadril názor, že je potrebné zatiaľ realizovať aspoň projekt. Po diskusii dala predsedníčka komisie hlasovať o návrhu uznesenia v nasledovnom znení:

Komisia odporúča, aby MsÚ pripravil predpokladanú hodnotu zákazky pre rozšírenie verejného plynovodu na ulice Kvetná a Lesná podľa žiadosti skupiny obyvateľov, ktorých zastupuje pán Mikuška.

Hlasovanie: **Za: 7 , nehlasoval: 2**
Uznesenie č.5/2020-5 bolo schválené

K bodu 6 - Záver

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom za účasť na komisii a zasadnutie komisie ukončila.

.....
Ing. arch. Danica Hollá
predsedníčka komisie

.....
Ing. Jozef Trnovec
sekretár komisie