

Zápisnica

zo siedmeho zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia dňa 27. 9. 2019

Otvorenie zasadnutia

Komisia Výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia (ďalej len ako „komisia“, alebo komisia VÚP DaŽP) začala svoje siedme zasadnutie dňa 27.09.2019 o 15.00 hod. so stretnutím v tzv. Ú-čku na nábreží Oravskej priehrady, kde vykonali obhliadku pozemkov vo vlastníctve mesta Námestovo. Následne sa členovia komisie presunuli do zasedačky Mestského úradu Námestovo. Predsedníčka komisie Ing. arch. Danica Hollá privítala všetkých prítomných. Počet prítomných členov bol sedem, pán Pjenčák, Bakoš a pani Pisarčíková boli neprítomní, za svoju neúčast' sa vopred ospravedlnili. Predsedníčka komisie skonštatovala, že komisia je uznášania schopná.

Schválenie programu

Keďže členovia komisie nemali pripomienky ani návrhy na zmenu či doplnenie programu uvedenému v pozvánke zo dňa 16.09.2019, predsedníčka komisie dala o jeho schválení hlasovať.

Hlasovanie o navrhovanom programe: **za - 7, proti - 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0**

Predsedníčka komisie skonštatovala, že komisia sa bude riadiť navrhnutým programom.

K bodu 1 – Obhliadka parciel na nábreží CKN 2051/116,117 a informácia o plnení uznesenia 6/2019-4

Obhliadka sa uskutočnila v súvislosti so žiadosťou p. Miloša Ferletjaka a p. Moniky Ferletjakovej na predaj časti mestskej parcely. Znenie uznesenia 6/2019-4:

- a) Komisia VÚP DaŽP odporúča, aby Mestský úrad preveril charakter prístavby a charakter terasy žiadateľov v zmysle stavebného zákona a informoval komisiu na najbližšom zasadnutí komisie výstavby
- b) Členovia komisie sa dohodli, že na najbližšom zasadnutí urobia prieskum situácie v teréne.

K prvej časti tohto uznesenia vedúca oddelenia výstavby p. Medvecká informovala, že žiadateľovi bola zaslaná výzva, aby do 10-tich dní predložil dokumenty k oprávneniu stavby (garáže) postavenej na parcele CKN 2051/117. Charakter terasy však zatiaľ MsÚ nepreveruje. Prvá časť uznesenia smerujúca k mestskému úradu teda ešte nebola splnená, komisia dostane informáciu na najbližšom zasadnutí.

Bola splnená druhá časť uznesenia: Obhliadkou budovy žiadateľa a zameraním skutočného stavu v teréne členovia komisie zistili, že terasa pána Ferletjaka zaberá 230 m² z mestského pozemku a to bez zastavanej časti na parcele CKN 2051/117. Predsedníčka komisie predniesla informácie ohľadom vzťahu žiadateľa k pozemku pod predmetnou terasou, ktoré si vyžiadala pred zasadnutím komisie od správneho oddelenia, že: žiadateľ si prenajíma mestský pozemok pod terasu sezónne na 3 mesiace v roku a platí mestu za prenájom pozemku pod túto terasu miestny poplatok za využívanie verejného priestranstva o ploche 100 m². Komisia však obhliadkou zistila, že žiadateľ na ňom postavil trvalú stavbu – betónovú terasu, ktorá je pravdepodobne čiernou stavbou, zasahuje aj do parcely 2051/12. Navyše rozdiel medzi oficiálne prenajímanou plochou a skutočne zabratou plochou je pribl. 130 m² v neprospech mesta. Mesto Námestovo dalo ešte v apríli tohto roku túto stavbu zamerať, no vo veci nekoná.

Ďalšou skutočnosťou, ktorú komisia obhliadkou na nábreží zistila bolo, že mestom dodatočne povolená susedná čierna stavba pánov Ferletjaka a Lušihho zasahuje čiastočne aj na mestský pozemok – parcela CKN 2051/12, teda zaberá aj časť pozemku, ktorého predaj ani prenájom mesto

Námestovo neodsúhlasilo. V súvislosti s vyššie uvedenými zisteniami komisia navrhla nasledujúce znenie uznesenia, o ktorom da predsedníčka komisie hlasovať:

Komisia VÚP DaŽP žiada Mestský úrad, aby bezodkladne začal konať vo veci neoprávnených stavieb na nábreží Oravskej priehrady, parc. č. 2051/116 a 2051/12.

Hlasovanie: **za 7, proti - 0, zdržal sa – 0**

Uznesenie č. 7/2019-1 bolo schválené.

K bodu 2 – Posúdenie žiadostí o prevody pozemkov

Žiadosť pani Aleny Geburovej

Pani Vranová informovala o žiadosti pani Geburovej, v ktorej žiadateľka požiadala mesto Námestovo o odpredaj časti mestského pozemku: EKN p. č. 20516/2 v časti podľa priloženého návrhu geometrického plánu. Išlo o parcelu, ktorá sa nachádzala v záhrade žiadateľky a na ktorej súčasťou stojí aj rodinný dom v jej vlastníctve. Výmera parcely, o ktorej odpredaj išlo predstavovala 106 m² v záhrade a 15 m² pod stavbou - rodinným domom. Predsedníčka komisie dala hlasovať o návrhu v nasledovnom znení:

- a) *Komisia VÚP DaŽP odporúča prevod časti pozemku E-KN 20516/21 o celkovej výmere 121 m² na žiadateľku pani Geburovú s tým, že žiadateľka najprv dá vypracovať geometrický plán, ktorým sa overí skutočná veľkosť parcely, ktorú užíva.*
- b) *Odporúča spôsob prevodu navrhnutý mestským úradom – v zmysle zákona č. 138/1991 prevod podľa § 9a) odsek 8, písm. b) prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

Hlasovanie: **za 7, proti - 0, zdržal sa – 0**

Uznesenie č. 7/2019-2 bolo schválené.

Žiadosť pána Mgr. Richarda Hrubjaka

Pani Vranová informovala, že žiadosťou zo dňa 28. 8. 2019 p. Hrubjak požiadal o odpredaj časť mestského pozemku - časť CKN p. č. 2017/1 a CKN p. č. 1788 v zmysle vypracovaného geometrického plánu. Nové parcely (návrh) CKN p. č. 2017/625 TTP o výmere 153 m² a CKN p. č. 1788/2 o výmere 137 m². Dôvodom žiadosti je stavba rodinného domu na CKN p. č. 1133/3 a CKN p. č. 1133/4, ktoré sú v jeho vlastníctve a potreba zabezpečiť prístup k týmto pozemkom. Predsedníčka komisie informovala, že susedné parcely v zmysle ÚP mesta predstavujú rozvojové územie pre základnú školu, ktoré by mesto v súčasnosti vedelo využiť. Po diskusii komisie dala predsedníčka hlasovať o návrhu v nasledovnom znení:

- a) *Komisia neodporúča schváliť odpredaj pozemku v rozsahu ako požaduje žiadateľ. Komisia odporúča, aby žiadateľ dal vypracovať geometrický plán, ktorým by sa odčlenila časť parcely 2017/625 rovnobežne so súčasnou hranicou pozemku – parc. č. 1133/3 a 1133/4.*

Hlasovanie: **za 6, proti - 0, zdržal sa – 1**

Uznesenie č. 7/2019-3a bolo schválené.

- b) *Komisia VÚP DaŽP odporúča, aby sa k forme predaja vyjadrila komisia pre Legislatívu, dražbu, verejný poriadok a ochranu prostredia mesta a k cene Komisia pre rozpočet, financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta.*

Hlasovanie: **za 7, nehlasoval - 0, zdržal sa – 0**

Uznesenie č. 7/2019-3b bolo schválené.

Žiadosť pani Mgr. Michaely Kováčikovej

Pani Vranová informovala o žiadosti žiadateľky o odpredaji časti mestského pozemku na parcelách C-KN č. 1788, a to časť od hranice pozemku parcely č. 1133/2 až po hranicu mestského chodníka. Ďalej informovala, že žiadateľka je spolu v manželom vlastníčkou C-KN č. 1133/2 zast. plocha o výmere 705 m², na ktorej plánujú stavbu rodinného domu. Podľa predbežného odhadu by išlo o pozemok o veľkosti približne 120 m². Predsedníčka komisie dala hlasovať o návrhu v nasledovnom znení:

- a) *Komisia VÚP DaŽP odporúča prevod časti pozemku C-KN 1788 o približnej výmere 120 m² na žiadateľku pani Kováčikovú.*
- b) *Komisia VÚP DaŽP odporúča, aby sa k forme predaja vyjadrila komisia pre Legislatívu a dražbu, verejný poriadok a ochranu prostredia mesta a k cene Komisia pre rozpočet, financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta.*

Hlasovanie: **za 7, proti - 0, zdržal sa - 0**

Uznesenie č. 7/2019-4 bolo schválené.

K bodu 3 – Informácia o priebehu investičných akcií zahrnutých do rozpočtu na rok 2019

Predsedníčka komisie informovala o priebehu investičných akcií, ktoré jej pripravila pani Medvecká. Doplňujúce informácie poskytol pán Trnovec. Informácie sa týkali Náučného chodníka, ulice Brezovej – príprava stabilizácie a podložia podľa projektu, kde použitý asfaltový recyklát. Následne bola vedená diskusia ohľadom úpravy Brezovej ulice a o použití toho istého materiálu. Komisia bola informovaná, že ulice Miestneho priemyslu, Kliňanská cesta, parkovisko na nábreží, Námestie A. Bernoláka je uzatvorená zmluva (spoločná) s jedným dodávateľom. Investičná akcia Podpora nemotorovej dopravy do zamestnania, na ktorú malo mesto žiadať o dotáciu, súvisí s investičnou akciou Rekonštrukcia ulice Miestneho priemyslu, Kliňanská cesta. Predsedníčka komisie informovala že mestský úrad v skutočnosti pripravil iba realizáciu opravy cesty Miestneho priemyslu (t. j. polozenie dvoch vrstiev asfaltu) a nie rekonštrukciu ulice; že oprava cesty bola podľa projektu navrhnutá v šírke 10 – 12 m v celej dĺžke cesty, teda aj na pozemkoch, ktoré mesto Námestovo nevláda a ktoré pred opravou neboli zastavané stavbou vo vlastníctve mesta Námestovo, a že na túto skutočnosť upozornila vedenie mesta najskôr ústne a potom aj písomne a požiadala p. primátora, aby urobil opatrenia, ktoré zabránia porušeniu práv súkromných vlastníkov pozemkov. Ozrejmila, že napriek upozorneniam mesto zrealizovalo práce podľa projektu. Následne na základe fotodokumentácie priblížila členom komisie stav týchto pozemkov pred opravou cesty a samotnú realizáciu asfaltovania ulice Miestneho priemyslu. Predsedníčka komisie ďalej poukázala na to, že projekt opravy tejto cesty a jeho následná realizácia zmarili možnosť vybudovať cyklochodník do práce – trasu B, pretože na jeho realizáciu bola potrebná rekonštrukcia cesty – teda zásah aj do podkladových (nosných) vrstiev cesty, aby sa cesta mohla posunúť doprava. Vyslovila názor, že spevnená krajnica, ktorá je na nestabilnom podklade, sa môže v blízkej budúcnosti poškodzovať, pretože nemá únosnosť, ktorá by zodpovedala záťaži nákladnými autami, ktoré na nej budú parkovať. Predsedníčka komisie požiadala sekretára komisie, aby zabezpečil (na najbližšom zasadnutí komisie) podanie komplexnej informácie ohľadom ďalšieho postupu a spôsobu realizácie cyklochodníka do práce, keďže na ulici Miestneho priemyslu už nie je možnosť realizovať chodník v pôvodnej trase a v šírke 3m, čo znemožňuje mestu Námestovo uchádzať sa o dotáciu. Následne bola vedená diskusia členov komisie ohľadom problematiky cyklochodníka a kvality stavebných prác na priemyselnej ulici, čoho výsledkom bol návrh nasledujúceho uznesenia, o ktorom dala predsedníčka komisie hlasovať:

Komisia VÚP DaŽP odporúča nerealizovať v roku 2019 vodorovné dopravné značenie ulice Miestneho priemyslu a časový priestor využiť na nový návrh a odsúhlasenie dopravného značenia so šírkou chodníka 3 m.

Hlasovanie: **za 6, proti - 0, zdržal sa – 1**
Uznesenie č. 7/2019-5 bolo schválené.

Ďalej sa komisia venovala ostatným investičným akciám. Informácie o akciách: Projektová dokumentácia MŠ Veterná (5 200.- Eur), Dotácia na maľovanie kaplnky a oplotenie cintorína (10 000.- Eur) a Modernizácia požiarnej zbrojnice (30 000.- Eur) boli nedostatočné, preto predsedníčka komisie požiadala sekretára, aby ich do najbližšieho zasadnutia komisie doplnil.

V súvislosti s investičnou akciou Rekonštrukcia strechy – pavilón D na ZŠ Slnčná, predsedníčka komisie žiadala informáciu, akým spôsobom bola vyriešená nesprávna realizácia rekonštrukcie (zateplenia), na ktorú upozornila Komisia na vyhodnotenie efektívnosti využitia budov v majetku mesta Námestovo (KVEVBvMMN). Keďže sekretár komisie touto informáciou nedisponoval a vedúca oddelenia výstavby už v tom čase nebola prítomná na komisii, informácie budú komisii poskytnuté na najbližšom zasadnutí komisie VÚPDaŽP.

Predsedníčka komisie požiadala aj o doplnenie informácií o pripravovanej Súťaži návrhov na riešenie zóny Námestovské nábrežie – dostavba a verejný priestor.

Ku schváleným finančným prostriedkom na Generel zelene sekretár komisie informoval, že vedenie mesta rokuje o generale zelene s firmou Hrdlička s.r.o.. Predsedníčka komisie poukázala na to, že táto firma sa venuje pasportizácii prvkov mestského urbanizmu a nemá oprávnenie na vypracovanie generelu zelene ako komplexného dokumentu, ktorý by nielen zmapoval umiestnenie a plošné výmery existujúcej zelene, ale aj by navrhol celkovú koncepciu vrátane rozvoja a údržby zelene, na ktorú boli schválené finančné prostriedky v rozpočte. Preto komisia navrhla nasledujúce znenie uznesenia, o ktorom dala predsedníčka komisie hlasovať:

Komisia VÚPDaŽP odporúča mestskému úradu, aby oslovil univerzity na Slovensku so zameraním na zeleň a krajinné inžinierstvo s požiadavkou o vypracovanie generelu zelene.

Hlasovanie: **za 7, proti - 0, zdržal sa – 0**
Uznesenie č. 7/2019-6 bolo schválené.

K bodu 4 – Návrhy a podnety členov komisie

Ing. Hucík upozornil na znehodnocovanie miestnej komunikácie ul. Poľanová nákladnými autami, ktoré ju používajú na zväžanie dreva. Upozornil, že pôvodná účelová komunikácia, ktorá bola používaná na zväžanie dreva, sa v dôsledku rekonštrukcie mosta stala pre nákladné autá neprejazdná, kvôli nedostatočnému nábehovému oblúku. Táto situácia vznikla osadením nových zvodidiel. Predsedníčka komisie dala hlasovať o návrhu uznesenia v nasledovnom znení:

Komisia VÚPDaŽP navrhuje:

- a) aby MsÚ preveril, kto je vlastníkom mosta na účelovej komunikácii nad Michal'ovským potokom*
- b) aby vedenie mesta oslovilo vlastníka mosta, aby úpravou zábradlia sprejzndnil most pre lesnú a poľnohospodársku techniku.*

Hlasovanie: **za 7, proti - 0, zdržal sa - 0**
Uznesenie č. 7/2019-7 bolo schválené.

K bodu 6 - Záver

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom za účasť a zasadnutie komisie ukončila.

.....
Ing. arch. Danica Hollá
predsedníčka komisie

.....
Ing. Jozef Trnovec
skretár komisie, zapisovateľ