

Zápisnica zo štvrtého zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia

Otvorenie zasadnutia

Komisia Výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia (ďalej len ako „komisia“, alebo komisia VÚPDaŽP) začala svoje štvrté zasadnutie dňa 15.05.2019 o 15.00 hod. v zasadačke Mestského úradu Námestovo. Predsedníčka komisie Ing. arch. Danica Hollá privítala všetkých prítomných.

Prítomní: 9

Ing. arch. Danica Hollá, Ing. Jaroslav Genšor, Ing. Juraj Kurtulík, Ing. Peter Balcerčík, Ing. Marián Čiernik, Ing. Jaroslav Hucík, Ing. Janka Pisarčíková, Ing. Marek Pjenčák,

Neprítomní: 2

Ing. Marcel Bakoš (ospravedlnený, príde neskôr), Ing. arch. Jozef Vrtiel (neospravedlnený),
Predsedníčka komisie skonštatovala, že komisia je uznášania schopná.

Schválenie programu

Predsedníčka oboznámila členov komisie o programe zasadnutia komisie uvedenom v pozvánke zo dňa 07.05.2019 a zároveň dala členom komisie možnosť program doplniť, zmeniť resp. pripomienkovať. Vzhľadom na to, že žiadny člen komisie nemal k programu pripomienky, predsedníčka navrhla o schválení predloženého programu hlasovať.

Hlasovanie členov komisie o navrhovanom programe: **za – 8, proti - 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0**

Predsedníčka komisie skonštatovala, že komisia sa bude riadiť navrhnutým programom.

Prišiel Ing. Bakoš

K bodu 1 – Informácia o záveroch MsZ konaného dňa 24.04.2019

Predsedníčka komisie informovala o bodoch, ktoré boli výstupom komisie VÚDaŽP pre MsZ a predmetom jeho rokovania a následne oboznámila prítomných členov komisie, že MsZ v súlade s odporúčením komisie schválilo nadobudnutie objektov súvisiacich so stavbou Prieťahu I/78, ako aj tri iniciatívne návrhy komisie: 1. vypracovanie Koncepcie postupného vysporiadavania vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré súvisia s existujúcimi miestnymi komunikáciami a prístupmi k budovám vo vlastníctve mesta, existujúcimi verejnými priestranstvami a mestskými plochami statickej dopravy; 2. zahrnutie do návrhu rozpočtového opatrenia 3/2019 nákladov na Súťaž návrhov na riešenie zóny „Námestovské nábrežie – dostavba a verejný priestor“; 3. zriadenie pracovnej komisie, ktorá postupne vykoná fyzickú obhliadku všetkých budov vo vlastníctve mesta. Predsedníčka ďalej informovala, že MsZ prijalo odporúčenia komisie týkajúce sa dvoch žiadostí na majetkové vysporiadanie pozemkov, avšak neakceptovalo odporúčenie komisie neschváliť žiadosť f. BHAS a.s. na zmenu územného plánu z dôvodu nadstavby jedného podlažia a neakceptovalo ani odporúčenie komisie

neschváliť odpredaj pozemku pod nepovolenú a neoprávnenú stavbu na nábreží Oravskej priehrady.

K bodu 2 – Kontrola plnenia uznesení z prvých troch zasadnutí komisie VÚPDaŽP

Prvým prerokovaným bodom bola kontrola plnenia uznesení, ktoré boli prijaté na predchádzajúcich dvoch zasadnutiach komisie VÚPDaŽP. Jednalo sa o nasledovné uznesenia: č. 1/2019-3, 1/2019-4, 1/2019-6, 1/2019-8, 1/2019-15a, 1/2019-15d, 1/2019-15e, 2/2019-1, 2/2019-2, 2/2019-3, 2/2019-4, 1/2019-15g, 2/2019-5.

Referujúcimi boli Ing. arch. Danica Hollá, prednosta Ing. Dušan Jendrašík, Ing. Genšor.

Ing. Genšor oboznámil členov komisie o predbežných rokovaniach s vlastníkmi pozemkov na ul. Brezovej, ktorá bola zahrnutá do pozemkových úprav v súvislosti s výkupom časti ich pozemkov na vybudovanie miestnej komunikácie. Ing. Hucík v diskusii apeloval na dodržanie ÚP mesta a šírky 12 m cesty, čo je požiadavka vlastníkov rodinných domov. S tým s-~~š~~ zainteresovaní vlastníci pozemkov podľa p. Genšora nesúhlasia. Výsledkom diskusie bol návrh na hľadanie kompromisu, a to cestné teleso so šírkou 10m.

Na záver predsedníčka komisie Ing. arch. Danica Hollá konštatovala, že mesto si plní úlohy vyplývajúce z odporúčaní komisie VÚPDaŽP.

K bodu 3 – Činnosť oddelenia výstavby

Predsedníčka komisie informovala, že v tomto bode programu chcela dať priestor novej vedúcej oddelenia výstavby Ing. Medveckej, ktorá mala predstaviť víziu a koncepciu fungovania oddelenia výstavby. Prednosta MsÚ informoval komisiu, že Ing. Medvecká nastúpi až 20. 5. Ďalej predsedníčka komisie požiadala p. prednostu MsÚ o informáciu, v akom stave je vyberanie poplatku za rozvoj. P. prednosta touto informáciou nedisponoval, avšak bude sa tým zaoberať. Ing. Kurtulík vyjadril názor, že stav, keď oddelenie výstavby má iba jedného referenta so stavebnou praxou, nie je dobrý a ponúkol pomoc.

K bodu 4 – Efektívne využitie budov vo vlastníctve mesta Námestovo

Predsedníčka komisie informovala, že mestské zastupiteľstvo schválilo odporúčenie komisie VÚPDaŽP, aby sa zriadila komisia, ktorá bude mapovať budovy vo vlastníctve mesta. Ďalej informovala o návrhu z mestského úradu, že členmi komisie by mali byť zamestnanci úradu, a to vedúca odd. výstavby Ing. Medvecká, pracovník odd. výstavby Ing. Trnovec, správcovia budov, resp. riaditelia organizácií ktoré v nich sídlia. Predsedníčka navrhol, aby jednotlivé komisie pozostávali z dvoch členov komisie VÚPDaŽP, po jednom členovi (najlepšie predseda, ktorý je zároveň poslanec MsZ) z ostatných komisií, pretože každá budova má správcu, ktorá spadá pod nejakú komisiu, čím by sa zabezpečila súčinnosť medzi jednotlivými komisiami. Následne ozrejmila, že činnosť komisie bude spočívať v obhliadke budov, zisťovaní ich technického stavu, zisťovaní ich využitia a príp. racionalizácie využitia či možnosti využitia voľných priestorov inými subjektami. Následne boli členom komisie predstavené jednotlivé priestory vo vlastníctve mesta a bolo dohodnuté poradie ich obhliadky.

Predsedníčka komisie dala hlasovať o návrhu v nasledovnom znení:

A/ Komisia VÚPDaŽP odporúča vytvoriť komisiu v zložení: za komisiu VÚPDaŽP Ing. arch. Hollá, Ing. Pjenčák a z ostatných komisií predsedovia alebo nimi poverení členovia komisie. Na spoluprácu s mestským úradom komisia navrhuje, aby sa obhliadky zúčastňovala vedúca

odd. výstavby Ing. Medvecká, Ing. Trnovec a riaditeľ organizácie, ktorý príslušnú budovu spravuje.

Hlasovanie: za 9, proti - 0, zdržal sa - 0

B/ Komisia VÚP DaŽP navrhuje kontrolu budov robiť v nasledovnom poradí:

1. ZŠ Brehy, MŠ Brehy
2. ZUŠ., CVČ, jedáleň
3. ZŠ Komenského, ZŠ sv. Gorazda
4. MŠ Bernolákova, Dom kultúry
5. Budova na ul. Miestneho priemyslu, Bytový podnik, kotolňa Brehy
6. Hasičská zbrojnica, Technické služby Námestovo
7. Rodinné domy pod MsÚ, sociálna bytovka
8. Dom seniorov, Slobodárka, kotolňa Stred
9. Budova MsÚ, dom smútku, márnica

Hlasovanie: za 9, proti - 0, zdržal sa - 0

C/ Komisia VÚP DaŽP odporúča z obhliadky budovy urobiť zápis o technickom stave budovy, o využití miestností budovy správcom a zaznačiť v pôdorysoch, rozpísať priestorové potreby organizácie, ktorá budovu spravuje, doplniť údaje o nájomcoch a záväzkoch vyplývajúcich z nájomných zmlúv – výška nájomného, dohodnutý koniec nájmu, možnosť výpovede a pod.

Hlasovanie: za 9, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu 5 – Návrhy a podnety členov komisie

Ing. Hucík navrhol aby mesto Námestovo vstúpilo do konania s Rímskokatolíckou cirkvou, ktorá je vlastníkom pozemku nad Poľanovou ulicou v Námestove ohľadom vybudovania vodojemu. Od roku 2008 prebieha v tejto lokalite (ulica Poľanová, Brezová) výstavba – k dnešnému dňu asi 25 rodinných domov a preto je nutné vybudovať nový vodojem. K problematike sa vyjadril Ing. Kurtulík, ktorý spomenul, že tento problém sa riešil v minulosti spolu s Rímskokatolíckou cirkvou, avšak rokovania neboli úspešné. K tomuto bodu sa vyjadril aj Ing. Bakoš, ktorý povedal, že ÚP plán nedefinuje presné miesto a osadenie vodojemu je len schématické a že projekt je už vyhotovený. Ing. Genšor spomenul, že RKC podporí vybudovanie vodojemu, avšak odpredaj pozemku nebude za symbolickú sumu.

Predsedníčka komisie dala hlasovať o návrhu v nasledovnom znení:

Komisia odporúča, aby mesto Námestovo vstúpilo do rokovania s vlastníkom pozemku na ktorom má stáť vodojem pre oblasť Čerchle II.

Ing. Pisarčíková informovala o sanácii environmentálnej záťaže v k. ú, Slanica pri skládke v Zubrohľave. Táto environmentálna záťaž spočíva v skládke odpadu z bývalej ZTS strojárne, z ťažkých kovov, ktoré sú usadené na dne priekopy, ktorá bola na tento účel vykopaná a táto plocha je zatopená dažďovou vodou. Ďalej uviedla, že ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava nesúhlasí so sanáciou, pokiaľ nebude premiestnená lokalita, kde sa nachádza genofond

mloka, ktorý tu žije. Uvažuje sa o premiestnení tejto lokality na mestský pozemok, ktorý sa nachádza v susedstve. Prednosta MsÚ informoval, že pokiaľ ide o stanovisko mesta treba dohodnúť stretnutie s primátorom, aby sa dohodli podmienky súhlasu premiestnenia na túto lokalitu.

K bodu 6 - Záver

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom za účasť na komisii a zasadnutie komisie ukončila.

.....
Ing. arch. Danica Hollá
predsedníčka komisie

.....
Ing. Jozef Trnovec
zapisovateľ