

Zápisnica

zo šiesteho zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia

Otvorenie zasadnutia

Komisia Výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia (ďalej len ako „komisia“, alebo komisia VÚP DaŽP) začala svoje šieste zasadnutie dňa 04.09.2019 o 15.00 hod. v zasadačke Mestského úradu Námestovo. Predsedníčka komisie Ing. arch. Danica Hollá privítala všetkých prítomných. Počet prítomných členov bol osem, pán Vrtiel bol neprítomný, za svoju neúčast' sa vopred ospravedlnil, pán Balcerčík sa ospravedlnil a avizoval, že na zasadnutie bude meškať. Predsedníčka komisie skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná.

Schválenie programu

Predsedníčka oboznámila členov komisie o programe zasadnutia komisie uvedenom v pozvánke zo dňa 04.09.2019 a zároveň dala členom komisie možnosť program doplniť, zmeniť resp. pripomienkovať. Vzhľadom na to, že žiadny člen komisie nemal k programu pripomienky, predsedníčka navrhla o schválení predloženého programu hlasovať.

Hlasovanie členov komisie o navrhovanom programe: **za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0, nehlasoval - 0**

Predsedníčka komisie skonštatovala, že komisia sa bude riadiť navrhnutým programom.

K bodu 1 – Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí komisie VÚP DaŽP

Jednalo sa o nasledovné uznesenia, ktoré boli prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach komisie VÚP DaŽP: č. 1/2019-12, 1/2019-7, 1//2019-10, 1/2019-14, 1/2019-15a, 1/2019-15b, 1/2019-15g, 2/2019-3, 2/2019-4, 2/2019-5, 3/2019-2, 3/2019-5, 4/2019-2, 5/2019-5, 5/2019-3

Referujúcimi boli Ing. arch. Danica Hollá, prednosta Ing. Dušan Jendrašík a Ing. Soňa Medvecká PhD,

Ing. Medvecká a Ing. Jendrašík ozrejmili členom komisie situáciu ohľadom žiadosti pána Matejčíka zo spoločnosti Universal, s.r.o, ktorá sa týkala odpredaja mestského pozemku žiadateľovi za účelom vybudovania terasy. Ing. Medvecká konštatovala, že vedenie mesta nemá v úmysle predať tento pozemok, pretože ho nepovažuje za prebytočný a vie si predstaviť jeho iné, vhodnejšie využitie do budúcnosti.

Do diskusie sa zapojili Ing. arch. Hollá, Ing. Hucík, Ing. Kurtulík, Ing. Genšor, Ing. Bakoš, Ing. Pisarčíková, primátor mesta Milan Hubík.

Prišiel pán Balcerčík

K slovu sa dostal pán Matejčík, ktorý priblížil svoj zámer výstavby terasy na základe štúdie, ktorú predstavil.

Predsedníčka komisie dala hlasovať o návrhu v nasledovnom znení:

a) Komisia VÚP DaŽP neodporúča odpredať 277 m², odporúča MsZ, aby schválilo predaj v menšom rozsahu, približne 160 m², v rozsahu predloženej štúdie.

Hlasovanie: za 7, proti - 1, zdržal sa – 1
Uznesenie č. 6/2019-1a) bolo prijaté.

b) Komisia odporúča túto žiadosť prerokovať v komisii pre rozpočet, financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta, aby sa vyjadriala k predaju a cene.

Hlasovanie: za 7, nehlasoval - 1, zdržal sa – 1
Uznesenie č. 6/2019-1b) bolo prijaté.

Uznesenie č. 1/2019-15a) týkajúce sa koncepcie postupného vysporiadavania pozemkov zatiaľ nebolo splnené, je vypracovaná iba pasportizácia pozemkov, koncepciu MsÚ ešte nezačal pripravovať.

V súvislosti s uznesením 1/2019-15g) – príprava súťaže návrhov na riešenie zóny „Námestovské nábrežie – dostavba a verejný priestor“ informoval p. prednosta o tom, že je objednaný agentúrny prieskum verejnej mienky o účele využitia daného územia, ako podklad na sformulovanie zadania súťaže.

Ing. Jendrašík spolu s primátorom mesta Milanom Hubíkom informovali členov komisie o vytýčení predmetných parciel v oblasti zátoky pri rodinnom dome pána Brontvaja, ďalej informovalo, že prebieha územné konanie a projekt bude riešený v pôvodnej variante, čiže lávkou ponad lagúnu za 34 000.- Eur, pretože p. Brontvaj nesúhlasí s tým, aby bol chodník trasovaný po jeho pozemku.

Uznesenie 2/2019-2 je splnené, avšak optimalizáciu nákladov na výstavbu náučného chodníka nepodarilo dosiahnuť.

V súvislosti s uznesením č. 2/2019-3 Ing. Jendrašík, Ing. Medvecká a primátor mesta uviedli, že cyklochodník sa bude riešiť až po realizácii stavby „Rekonštrukcia ulice Miestneho priemyslu“, pretože táto miestna komunikácia má v celej svojej dĺžke rôzne šírkové parametre, preto by cyklochodník nespĺňal v určitých úsekoch šírkové parametre (3 m), a preto sa najskôr vyasfaltuje cesta a potom sa vyznačí chodník, ktorý bude zároveň pre peších aj cyklistov a bude viesť po ľavej strane v smere od mesta na Kliňanskú cestu a nebude výškovo oddelený od cesty.

Predsedníčka komisie povedala, že pokiaľ tento chodník nebude mať parametre cyklochodníka, tak v budúcnosti nedostaneme dotáciu na ďalšie časti cyklochodníka, na ktoré bol v minulosti vypracovaný projekt pod názvom „Cyklochodník do práce“ a mal viesť od starého Punchu k novému Punchu práve po ulici Miestneho priemyslu.

Následne bola vedená diskusia členov komisie, ktorej predmetom bolo hľadanie riešenia, aby mal chodník parametre cyklochodníka v celom svojom profile.

Predsedníčka komisie dala hlasovať o návrhu uznesenia v nasledovnom znení:

a) Vzhľadom na to, že Mestský úrad nedoriešil vybudovanie cyklochodníka do práce na ulici Miestneho priemyslu v rozsahu, ktorý by zabezpečil plnú ochranu chodcov aj cyklistov, komisia VÚP DaŽP odporúča MsZ, aby žiadalo prehodnotiť pôvodný projekt Cyklochodníka do práce a zistiť nedostatky projektu v súvislosti s nedostatočnými parametrami na ulici Miestneho priemyslu.

Hlasovanie: **za 6, proti - 2, zdržal sa - 1**
Uznesenie č. 6/2019-2a) bolo prijaté.

b) Komisia VÚP DaŽP odporúča prijať opatrenia na to, aby sa cyklochodník doriešil a vybudoval s rozdielnou výškovou úrovňou oproti ceste

Hlasovanie: **za 5, proti - 0, zdržal sa - 4**
Uznesenie č. 6/2019-2b) bolo prijaté.

V súvislosti s uskutočneným predajom pozemku pánovi Murínovi predsedníčka komisie informovala o neoprávnenej výstavbe oporného múru v koryte potoka Klinec, ďalšiu informáciu podala Ing. Pisarčíková, ktorá informovala aj o nelegálnom vypúšťaní odpadových vôd do potoka Klinec z rodinných domov, keďže viaceré rodinné domy nie sú napojené na kanalizáciu. Ing. Bakoš ozrejmil situáciu ohľadom napojenia danej lokality na kanalizáciu. Predsedníčka komisie informovala o potrebe vybudovania chodníka v tejto lokalite pred križovatkou a vyznačenia jazdných pruhov vodorovným značením.

Ďalej sa komisia venovala rozpracovaným uzneseniam prijatým k vodojemu na Čerchľoch a k výstavbe Brezovej ulice.

K bodu 3 – Prerokovanie materiálov a podkladov na zasadnutie MsZ , ktoré sa uskutoční 11.09. 2019

Žiadosť pani Protušovej – Roveň pri Oravskej Jasenici

Predsedníčka komisie informovala, že v zmysle ÚP mesta (občianska vybavenosť a priemyselná zóna) je v danej lokalite odporúčaný v platnom a schválenom ÚP pláne odporúčené vypracovanie ÚP zóny lokality Roveň. Pani Protušová uviedla, že sa ako vlastníci parcely 2959 a 2960 sa stali účastníkmi konania o územnom rozhodnutí na umiestnenie stavieb (administratívna budova a sklad) na susednej parcele vo vlastníctve spoločnosti JUT, s.r.o. V tejto súvislosti povedala, že firma JUT s.r.o., dostala povolenie na dočasný vjazd na tento pozemok od SSC, čo spôsobilo, že ďalší vjazd by bol v zmysle zákona možný až o 350 m ďalej, čím by boli ostatní vlastníci znevýhodnení v prístupe na pozemky. Ing. Medvecká informovala, že mesto má v pláne realizovať ÚP zóny v roku 2020.

Predsedníčka komisie dala hlasovať o návrhu v nasledovnom znení:

Komisia VÚP DaŽP odporúča Mestskému úradu zistiť hodnotu zákazky na vypracovanie ÚP zóny – zmiešané územie 02 Roveň, ktoré sa nachádza na hranici katastra Námestovo s katastrom Oravskej Jasenice a predložiť ju komisii na jej najbližšom zasadnutí

Hlasovanie: **za 9, proti - 0, zdržal sa – 0**
Uznesenie č. 6/2019-3 bolo prijaté.

Žiadosť pani Ferletjakovej a pána Ferletjaka – odkúpenie pozemku parcela č. 2051/116, ktorá sa nachádza pod existujúcu terasou žiadateľov.

Predsedníčka komisie informovala, že táto terasa má oficiálne status verejného priestranstva a jeho záber je riešený formou dane. Ing. Medvecká informovala o nelegálnom zábere verejného priestranstva, pretože na parcele 2051/117 sa nachádza garáž, ktorá je postavená na čierno. Predsedníčka komisie vyslovila názor, že terasa nemôže byť v žiadnom

prípade sezónna, keď má pevný základ a je vybetónovaná. Predsedníčka komisie dala priestor na vyjadrenie aj zástupcovi žiadateľa p. ferletjaka.

Predsedníčka komisie dala hlasovať o návrhu v nasledovnom znení:

Komisia VÚP DaŽP odporúča:

- a) *Aby Mestský úrad preveril charakter prístavby a charakter terasy žiadateľov v zmysle stavebného zákona a informoval komisiu na najbližšom zasadnutí komisie výstavby*
- b) *Členovia komisie sa dohodli, že na najbližšom zasadnutí urobia prieskum situácie v teréne.*

Hlasovanie: za 9, proti - 0, zdržal sa – 0

Uznesenie č. 6/2019-4 bolo prijaté.

K bodu 4 – Informácia o priebehu investičných akcií zahrnutých do rozpočtu mesta na rok 2019.

Na návrh členov komisie dala predsedníčka komisie hlasovať, aby sa schôdza ukončila bez prerokovania tohto bodu programu a aby sa tento bod zaradil na program rokovania mimoriadneho zasadnutia komisie, na ktorom sa uskutoční aj prieskum v teréne podľa prijatého uznesenia č. 6/2019-4.

Hlasovanie: **za 8, proti - 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 1**

K bodu 6 - Záver

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom za účasť na komisii a zasadnutie komisie ukončila.

.....
Ing. arch. Danica Hollá
predsedníčka komisie

.....
Ing. Jozef Trnovec
zapisovateľ