

Zápisnica

z piateho zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia

K bodu 1 – Otvorenie zasadnutia

Komisia Výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia (ďalej len ako „komisia“, alebo komisia VÚPDaŽP) začala svoje piate zasadnutie dňa 12.06.2019 o 15.00 hod. v zasadačke Mestského úradu Námestovo. Predsedníčka komisie Ing. arch. Danica Hollá privítala všetkých prítomných. Počet prítomných členov bol šesť, pán Hucík, pán Balcerčík a pán Genšor boli neprítomní, za svoju neúčast' sa vopred ospravedlnili. Pán Kurtulík dopredu avizoval, že bude chvíľu meškať. Predsedníčka komisie skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná.

Schválenie programu

Predsedníčka oboznámila členov komisie s programom zasadnutia komisie uvedeným v pozvánke zo dňa 05.06.2019 a zároveň dala členom komisie možnosť program doplniť, zmeniť resp. pripomienkovať. Vzhľadom na to, že žiadny člen komisie nemal k programu pripomienky, predsedníčka navrhla o schválení predloženého programu hlasovať.

Hlasovanie členov komisie o navrhovanom programe: **za - 6, proti - 0, zdržal sa – 0, nehlasoval - 0**

Predsedníčka komisie skonštatovala, že komisia sa bude riadiť navrhnutým programom.

K bodu 2 – Kontrola plnenia uznesení

Druhým prerokovaným bodom bola kontrola plnenia uznesení, ktoré boli prijaté na predchádzajúcich dvoch zasadnutiach komisie VÚPDaŽP. Jednalo sa o nasledovné uznesenia: č. 1/2019-3, 1/2019-4, 1/2019-6, 1/2019-8, 1/2019-15a, 1/2019-15d, 1/2019-15e, 2/2019-1, 2/2019-2, 2/2019-3, 2/2019-4, 1/2019-15g, 2/2019-5.

Prišiel Ing. Kurtulík

Referujúcimi boli Ing. arch. Danica Hollá, prednosta Ing. Dušan Jendrašík a Ing. Soňa Medvecká PhD, Ing. Trnovec.

Ing. Jendrašík ozrejmil členom komisie situáciu o rozpočtovom opatrení, ktoré sa týkalo generelu dopravy a informoval, že suma 35 000 € bola stanovená odhadom Žilinskou univerzitou, ktorá sa vypracovávaním generelmi zaoberá a celková vysúťažená suma by mala byť nižšia. V prípade schválenia rozpočtového opatrenia na MZ 19.06.2019 sa môže začať s verejným obstarávaním.

Ing. Jendrašík a Ing. Trnovec informovali o priebehu rokovaní a vypracovávaním cenových ponúk od spoločností, ktoré sa zaoberajú vypracovávaním generelov zelene.

Predsedníčka komisie dala hlasovať o návrhu uznesenia v nasledovnom znení:

Komisia VÚPDaŽP odporúča, aby mestský úrad zaradil na rokovanie mestského zastupiteľstva na september 2019 rozpočtové opatrenie na vypracovanie generelu zelene s tým, že najskôr zabezpečí prerokovanie v príslušných komisiách Mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: **za 7, proti - 0, zdržal sa – 0**

Uznesenie č. 5/2019-1 bolo prijaté.

Ing. Jendrašík informoval o zmene plánov pri prácach súvisiacich s odvodom dažďových vôd na ulici Severnej z oblasti „Záhradky“. Jednalo sa o vykopanie drážky pri šachte na dažďovú kanalizáciu na ul. Severnej pri kotolni a vytvorenie trativodu (výkop kufra, geotextíla, štrk) pri kotolni na ceste v smere na „Záhradky. Ostatní členovia komisie sa zhodli na tom a zároveň odporučili mestskému úradu, aby ostal pri pôvodnom riešení problému, ktoré bolo prijaté uznesením 3/2019-5.

Predseda komisie informovala o situácii na ul. Brezovej v súvislosti s potrebou vybudovania asfaltovej miestnej komunikácie a vyzvala na diskusiu na riešenie situácie v tejto lokalite. Do diskusie sa zapojili členovia komisie a pracovníci MsÚ. Prítomný bol aj obyvateľ ul. Brezovej, pán Chomát, ktorý priblížil kritickú situáciu z pohľadu občana, ktorý tu býva.

Predseda komisie dala hlasovať o návrhu v nasledovnom znení:

Komisia VÚP DaŽP odporúča, aby mestský úrad prehodnotil projektovú dokumentáciu na ulicu Brezová, vzhľadom na existujúce výškové pomery rodinných domov a urýchlene pristúpil k realizácii aspoň tej časti ulice Brezová, ktorá je majetkovoprávne vysporiadaná.

Hlasovanie: **za 7, proti - 0, zdržal sa – 0**

Uznesenie č. 5/2019-2 bolo prijaté.

Predseda komisie požiadala p. prednostu a vedúcu oddelenia výstavby o informáciu, v akom stave je vybavenie žiadosti č. 19358 zo dňa 26.9.2018 p. Pavlákovej, ktorú podala v súvislosti s predchádzajúcou petíciou občanov ul. L. Štúra

Predseda komisie dala hlasovať o návrhu uznesenia v nasledovnom znení:

Komisia VÚP DaŽP odporúča, aby sa mestský úrad zaoberal riešením petície obyvateľov ul. L. Štúra a súvisiacou žiadosťou p. Pavlákovej č. 19358 zo dňa 26.9.2018 a navrhol riešenie, ktoré predloží na najbližšom zasadnutí komisie VÚP DaŽP

Hlasovanie: **za 7, proti - 0, zdržal sa – 0**

Uznesenie č. 5/2019-3 bolo prijaté.

Predseda komisie uzavrela tento bod rokovania bilanciou, že za takmer pol roka svojej činnosti Komisia výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia prijala 38 odporúčacích uznesení smerujúcich k mestskému zastupiteľstvu alebo k mestskému úradu. Z toho je 12 splnených, 4 nespĺnené uzavreté a 22 je rozpracovaných.

Predseda komisie navrhla, že vzhľadom k tomu, že je prítomný pán Murín, komisia by mohla preskočiť bod č. 3, ku ktorému sa potom vráti a prejsť k bodu č. 4 - prerokovanie materiálov a podkladov MsZ, ktoré sa uskutoční 19.06.2019.

Členovia komisie nemali námietky.

K bodu 4 – prerokovanie materiálov a podkladov MsZ, ktoré sa uskutoční 19.06.2019

A/ prerokovanie žiadosti pána Murína

Ing. Jendrašík informoval o posune v záležitosti týkajúcej sa Žiadosti pána Murína, ktorá bola prerokovaná na treťom zasadnutí komisie VÚP DaŽP. Členom komisie priblížil návrh geometrického plánu so zameraním skutkového stavu. Ďalej poukázal, že návrh geometrického plánu bol vypracovaný tak, aby nedošlo k odpredaju časti miestnej komunikácie a územia, kde zasahuje vodný tok. Žiadateľ apeloval na odpredaj pozemku formou osobitného zreteľa. Predseda komisie informovala, že v zmysle zákona sa odpredaj pozemkov uskutočňuje prostredníctvom zákona, až na niektoré výnimky, ktoré následne prečítala.

Predsedníčka aj členovia komisie sa zhodli, že v prípade pána Murína sa jedná o prípad, kedy je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Následne bola vedená diskusia na tému ceny odpredaja pozemku.

Predsedníčka komisie dala hlasovať o návrhu uznesenia v nasledovnom znení:

Komisia VÚP DaŽP odporúča predaj uskutočniť v súlade s ustanovením § 9a, odsek 8, písm b) zákona č. 138/1991 Zb. s tým, že komisia navrhuje cenu podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: za 7, proti - 0, zdržal sa - 0

Uznesenie č. 5/2019-4 bolo prijaté.

Komisia sa vrátila k prerokovaniu bodu č. 3 – činnosť oddelenia výstavby.

K bodu 3 – Činnosť oddelenia výstavby

Predsedníčka komisie predstavila novú vedúcu odd. výstavby pani Ing. Soňu Medveckú PhD. a požiadala ju, aby sa predstavila a potom stručne priblížila víziu fungovania odd. výstavby a predstavu jeho vedenia.

Pani Medvecká uviedla svoje doterajšie skúsenosti a znalosti a svoje predstavy fungovania odd. výstavby a predstavila členov odd. výstavby.

K bodu 4 – prerokovanie materiálov a podkladov MsZ, ktoré sa uskutočnia 19.06.2019

B/ Rozpočtové opatrenia

Prednosta MsÚ ozrejmil členom komisie rozpočtové opatrenia navrhnuté mestským úradom a spolu s vedúcou oddelenia výstavby odpovedali členom komisie na otázky týkajúce sa navrhnutých bežných aj kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnou činnosťou.

Predsedníčka komisie predniesla pozmeňujúce návrhy k rozpočtovým opatreniam a dala o nich hlasovať:

Pozmeňujúci návrh č. 1 rozpočtového opatrenia

Komisia VÚP DaŽP odporúča, aby sa zosúladiť názov položky s prijatým uznesením MsZ č. 35/2019.

- a) opraviť znenie názvu položky kapitálových výdavkov vo výške 51 600 Eur **zo:** súťaž návrhov urbanisticko-krajinárskeho riešenia časti nábrežia Oravskej priehrady a jej blízkeho okolia **na:** Súťaž návrhov na riešenie zóny „Námestovské nábrežie – dostavba a verejný priestor“.
- b) opraviť poslednú vetu **z:** Zaradenie je na základe cenovej ponuky Ateliér 2021. **na:** Výška nákladov je stanovená na základe odborného odhadu nákladov f. Ateliér 2021.

Nové znenie: Zaradenie rozpočtových výdavkov podľa ekonomickej klasifikácie 71, rozpočtovej klasifikácie 01.1.1, program 12. Prostredie pre život na Súťaž návrhov na riešenie zóny „Námestovské nábrežie – dostavba a verejný priestor“ vo výške 51 600 Eur. Výška nákladov je stanovená na základe odborného odhadu nákladov f. Ateliér 2021.

Hlasovanie: za 7, proti - 0, zdržal sa – 0

Uznesenie č. 5/2019-5 bolo prijaté.

Pozmeňujúci návrh č. 2 rozpočtového opatrenia

Komisia VÚP DažP odporúča opraviť znenie názvu položky kapitálových výdavkov vo výške 35 000 Eur **z:** prieskum a rozbor súčasného stavu jednotlivých druhov dopravy mesta a mobilitného správania sa obyvateľstva **na:** Generel dopravy.

Nové znenie: Zaradenie rozpočtových výdavkov podľa ekonomickej klasifikácie 71, rozpočtovej klasifikácie 04.5.1, program 11 Komunikácie na Generel dopravy vo výške 35 000Eur.

Hlasovanie: **za 7, proti - 0, zdržal sa – 0**

Uznesenie č. 5/2019-6 bolo prijaté.

C/ Efektívne využitie budov vo vlastníctve mesta

Na základe prijatia uznesenia z minulej komisie v súvislosti s efektívnosťou využitia budov dala predsedníčka komisie hlasovať o nasledovnom návrhu:

Komisia VÚP DažP odporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskému úradu:

- a) *zriadiť dočasnú komisiu na vyhodnotenie efektívnosti využitia budov v majetku mesta Námestovo (ďalej len dočasná komisia v príslušnom gramatickom tvare), ktorá vykoná fyzickú obhliadku budov, vyhodnotí získané údaje o budovách a navrhne mestskému zastupiteľstvu opatrenia na zefektívnenie využitia resp. zefektívnenie prevádzky budov, v nasledujúcom zložení: predseda komisie Ing. arch. Danica Hollá, členovia: Ing. Jaroslav Geňšor, pán Marián Grígel, Ing. Juraj Kurtulík, Ing. Marek Pjenčák, Ing. Róbert Sládek, Ing. Rastislav Žulko;*
- b) *čas, na ktorý sa dočasná komisia zriadi, viazať na splnenie účelu, na ktorý sa komisia zriaďuje, najdlhšie však do konca volebného obdobia;*
- c) *Zabezpečiť aktívnu spoluprácu zamestnancov mestského úradu (po dohode s primátorom) vedúca odd. výstavby Ing. Medvecká a sekretár komisie Ing. Trnovec, ktorí sa budú zúčastňovať obhliadok a budú zabezpečovať činnosť komisie po technickej stránke – príprava podkladov a materiálov pred obhliadkami, spracovanie zistení, vypracovanie výstupov pre komisiu a mestské zastupiteľstvo a zabezpečiť na každej obhliadke aj pri vyhodnocovaní výsledkov účasť a aktívnu spoluprácu štatutára príslušnej organizácie, ktorá spravuje obhliadanú budovu.*

Hlasovanie: za 7, proti - 0, zdržal sa – 0

Uznesenie č. 5/2019-7 bolo prijaté.

K bodu 5, Informácia o návrhoch MsÚ a žiadostiach občanov na zmenu ÚPN

Vedúca odd. Ing. Medvecká v súvislosti s povinnosťou aktualizácie ÚP, ktorá sa koná každé 4 roky na prezentácii priblížila členom komisie žiadosti od občanov na zmeny a doplnky ÚP mesta, ktoré odd. výstavby eviduje od roku 2015. Jednalo sa najmä o lokality v rekreačných oblastiach a konkrétne o požiadavky na výstavbu rekreačných chát. Mestské zastupiteľstvo má možnosť ÚP buď preschváliť v pôvodnom znení, alebo aktualizovať na základe začlenenia zmien a doplnkov. Členovia komisie diskutovali o tom, že by bolo vhodné počkať, kým budú vypracované generely (dopravy a zelene) a vypracovaný projekt pozemkových úprav. Predsedníčka komisie informovala, o tom, na čo by sa mala komisia zamerať pri preskúmaní ÚP v zmysle § 30 stavebného zákona: či je potrebné zosúladiť územný plán s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami, či sa zmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia, či

došlo k zmene predpokladov, na základe ktorých bol platný územný plán vypracovaný, alebo či je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Predseda komisie dala hlasovať o návrhu uznesenia v nasledovnom znení:

Komisia VÚP DažP prehodnotila východiskové podklady na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia mesta Námestovo. Komisia konštatuje, že nezistila dôvod v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Z. z., ktorý by zakladal potrebu pristúpiť k zmene alebo doplnku ÚP. Keďže v súčasnosti sa začali pozemkové úpravy, ktoré slúžia okrem iného aj ako podklad k územnému plánovaniu a keďže komisia VÚP DažP odporučila vypracovať územnoplánovacie podklady generel dopravy a generel zelene, ktoré môžu preukázať potrebu novej organizácie územia, alebo umiestnenie verejnoprospešných stavieb, komisia odporúča prehodnotiť potrebu zmeny alebo doplnku ÚP, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie až po vypracovaní oboch generelov a vypracovaní projektu pozemkových úprav.

Hlasovanie: za 7, proti - 0, zdržal sa – 0

Uznesenie č. 5/2019-8 bolo prijaté.

K bodu 6 , Návrhy a podnety členov komisie

A/ Predseda komisie informovala o návrhu legislatívnej komisie, ktorý súvisel s dopravnou situáciou na ul. Štefánikovej, a to zrušiť parkovacie miesta, resp. umiestniť dopravnú značku zákaz stáť v smere od kruhového objazdu smerom ku kostolu a taktiež vyznačiť pred priechodmi pre chodcov vodorovné dopravné značenie pri kultúrnom dome a katolíckom dome, ktoré zakazuje zastavenie a stáť 5 m pred priechodom pre chodcov. Do diskusie sa zapojil aj Ing. Bakoš, ktorý poukázal, že situáciu s parkovaním je potrebné riešiť aj na sídlisku Stred a to tiež zákazom stáť, v smere od ul. Cyrila Metoda.

Predseda komisie dala hlasovať o návrhu uznesenia v nasledovnom znení:

Komisia VÚP DažP odporúča Mestskému zastupiteľstvu prijať návrh komisie pre legislatívu a dražbu, verejný poriadok a ochranu prostredia mesta o úprave parkovania na Štefánikovej ulici a odporúča doplniť aj dopravné značenie na Štefánikovej ulici časť sídlisko Stred v zákrute pred bytovým domom 269/20 a 269/22

Hlasovanie: za 7, proti - 0, zdržal sa – 0

Uznesenie č. 5/2019-9 bolo prijaté.

K bodu 7 - Záver

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom za účasť na komisii a zasadnutie komisie ukončila.

.....
Ing. arch. Danica Hollá
predsedníčka komisie

.....
Ing. Jozef Trnovec
zapisovateľ