

## **Zápisnica**

### **z desiateho zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia 11. 12. 2019**

#### **Otvorenie zasadnutia**

Komisia Výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia (ďalej len ako „komisia“, alebo komisia VÚP DaŽP) začala svoje desiate zasadnutie dňa 11.12.2019 o 15.00 hod. v zasedačke Mestského úradu Námestovo. Predsedníčka komisie Ing. arch. Danica Hollá privítala všetkých prítomných.

Počet prítomných členov bol osem: Ing. arch. Danica Hollá, Ing. Juraj Kurtulík, Ing. Peter Balcerčík, Ing. Marián Čiernik, Ing. Jaroslav Hucík, Ing. Marek Pjenčák, Ing. Marcel Bakoš, Ing. Jaroslav Genšor.

Ing. arch. Jozef Vrtiel vopred ohlásil, že príde neskôr. Ing. Peter Balcerčík bol neprítomný. Predsedníčka komisie skonštatovala, že komisia je uznášania schopná.

Prítomní hostia: hlavná kontrolórka JUDr. Elena Krausová a vedúca oddelenia výstavby Ing. Soňa Medvecká, PhD.

#### **Schválenie programu**

Predsedníčka oboznámila členov komisie o programe zasadnutia komisie uvedenom v pozvánke zo dňa 04.12.2019 (príloha zápisnice) a zároveň dala členom komisie možnosť program doplniť, zmeniť resp. pripomenovať. Predsedníčka komisie na základe podkladov, ktoré dostali členovia komisie od MsÚ navrhla zaradiť do programu: ako *bod č. 4/ Oboznámenie komisie s doplnkom č. 1 k ÚP mesta Námestovo*, ako *bod č. 5* zaradiť na základe požiadavky oddelenia výstavby / *Oboznámenie komisie so štúdiou usmernenie dopravy na parkovisku pri Coop Jednota* a posunúť ako *bod č. 6 / Návrhy a podnety členov komisie*.

*Hlasovanie členov komisie o zmene programu: za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0,*

Predsedníčka komisie skonštatovala, že komisia sa bude riadiť zmeneným a doplneným programom.

#### **K bodu 2 – Kontrola plnenia uznesení**

Predsedníčka komisie sa zamerala na niektoré dôležité uznesenia a uznesenia týkajúce sa MsZ, ktoré boli prijaté najmä na ôsmom zasadnutí komisie. Uznesenie č. 1/2019-15g a súvisiace uzn. č. 2/2019-4 – podklady k súťaži návrhov „Námestovské nábregie - dostavba a verejný priestor“ – vedúca odd. výstavby Ing. Medvecká sa ospravedlnila za meškanie prípravy podkladov súvisiacich so zadaním súťaže návrhov a uviedla termín spracovania zadania: február 2020. Predsedníčka komisie upozornila, že komisia sa má vyjadriť k návrhu podmienok a spolupodieľať sa na ich tvorbe ešte pred zaslaním na schválenie porotcom a komore architektov. Ing. Medvecká prisľúbila súčinnosť s komisiou. Ďalšími kontrolovanými uzneseniami boli: 6/2019-3 zistiť hodnotu zákazky na vypracovanie územného plánu zóny v lokalite Roveň (pri Or. Jasenici) – uznesenie nesplnené, 7/2019-1, kt. súvisí s uznesením 9/2019-3 – Ing. Medvecká informovala, že st. úrad vo veci čiernych stavieb koná a čaká sa na jeho závery; uviedla, že trestné oznámenie v tejto veci nepodávala. Predsedníčka komisie apelovala, že jedna vec je konanie stavebného úradu vo veci vykonania štátneho stav. dohľadu a druhá vec je ochrana majetkových práv mesta. Uviedla, že vo vzťahu k tretím osobám koná štatutár (primátor mesta) a trestné oznámenie by mal podať on. Uznesenie č. 7/2019-6 – mesto Námestovo oslovilo univerzitu vo Zvolene a osloví aj FA STU v Bratislave so žiadosťou o vypracovanie ponuky na Generel zelene. Uznesenie 9/2019-1 – aby MsÚ predložil komisii na prerokovanie generel dopravy a generel zelene v rozpracovanosti – Ing. Medvecká informovala, že to bude až v januári 2020. Ďalej informovala o stretnutí s majiteľmi pozemkov

na ul. Brezovej v súvislosti s odpredajom pozemkov pod cestu na dobudovanie miestnej komunikácie. Výsledkom rokovaní bolo, že nedošlo k zhode medzi vlastníkmi a mestom. Predsedníčka komisie poukázala na nekoordinované jednanie s vlastníkmi pozemkov.

Prišiel Ing. arch. Vrtiel

### **K bodu 3 – Prerokovanie podkladov a materiálov na decembrové zasadnutie MsZ.**

**Materiál:** Návrh rozpočtu mesta na roky 2020 – 2022. Predsedníčka komisie informovala, že tie návrhy, ktoré komisia prijala na ôsmom zasadnutí, predložila na schválenie MsZ, ktoré ich schválilo uznesením č. 108/2019. Mnohé návrhy však finančné oddelenie napriek tomu nezpracovalo do rozpočtu. V rámci pripomienkového obdobia k rozpočtu, môže komisia opäť požiadať o ich zapracovanie. Týkalo sa to uznesení komisie: 8/2019-1 – zaradiť financie na Rekonštrukciu ulice Mlynská už na r. 2020; 8/2019-2 peniaze na Spracovanie štúdie prepojenia ul. L. Štúra so Saleziánmi na Čerchle (aspoň pre peších); 8/2019-3 finančné prostriedky na likvidáciu nelegálnych skládok; 8/2019-5 – opraviť položku rozpočtu Údržba Námestia P.O. Hviezdoslava na „Komplexná údržba ...“ aby sa námestie opravilo naraz; 8/2019-6 Zahrnúť do rozpočtu na r. 2020 projekt Zníženia energetickej náročnosti domu kultúry, aby bolo mesto pripravené, ak budú zverejnené výzvy na využitie mimorozpočtových zdrojov na tento účel; opravu položky kapitálového rozpočtu na nákup pozemkov pod športovú halu na ul. Komenského, keďže je suma 250 000 € uvedená všeobecne a nie je výlučne určená na výkup pozemkov pri ZŠ Komenského; posledná pripomienka sa týkala uznesenia komisie č. 9/2019-4 a súvisiaceho uznesenia MsZ 34/2019, o vyčlenení peňazí na r. 2020 ako základu na vytvorenia fondu, z ktorého by sa vysporiadávali pozemky pod existujúcimi cestami.

Prišla hlavná kontrolórka JUDr. Krausová.

Predsedníčka komisie prečítala návrh uznesenia v nasledujúcom znení:

*Komisia VÚP DaŽP predkladá nasledujúce pripomienky k návrhu rozpočtu na rok 2020:*

- a) V kapitole cestná doprava, položka údržba – od ulice Štefánikova po potok Klinec presunúť sumu 55 000 € z roku 2021 na rok 2020, tak, ako to bolo súčasťou prijatého uznesenia MsZ č. 108/2019.*
- b) Zaradiť do Kapitálových výdavkov položku „Chodník na ul. Mlynská 60m /1,5 m“, ktorá bola súčasťou priorit, ktoré prijalo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 108/2019.*
- c) Zaradiť do rozpočtu položku „Likvidácia nelegálnych skládok“, ktorá bola súčasťou priorit, ktoré prijalo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 108/2019.*
- d) V kapitole Rozvoj obcí, opraviť názov položky „Údržba VP – schody a stena dejateľov Nám. P.O. Hviezdoslava“ na: „Komplexná údržba Nám. P. O. Hviezdoslava“ a sumu na túto údržbu stanoviť tak, aby zohľadňovala, že práce sa majú vykonať naraz v r. 2020.*
- e) V kapitole Kultúrne služby zmeniť názov položky z „Vybudovanie vzduchotechniky knižnice, kuchyne, klubovne DK“ na: „Vybudovanie vzduchotechniky knižnice a klubovní DK“.*
- f) V kapitole Výdavky MsÚ doplniť samostatnú položku „Nákup pozemkov na rozvoj areálu ZŠ Komenského podľa ÚP“ a presunúť do nej sumu 230 000.- € z položky „Nákup pozemkov“.*
- g) V kapitole Rozvoj obcí doplniť názov „Projektová dokumentácia na výstavbu športovej haly“ tak, že nové znenie bude: „Projektová dokumentácia na výstavbu športovej haly pri ZŠ Komenského“.*
- h) Doplniť do názvov položiek, ktoré sa týkajú miestnych komunikácií - ciest a chodníkov, rozmerové parametre dĺžka/šírka v m.*
- i) Doplniť do návrhu rozpočtu na rok 2020 finančnú čiastku 30 000 € ako základnú sumu na vytvorenie zdroja na postupné vysporiadanie pozemkov pod jestvujúcimi komunikáciami v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 34/2019.*

- j) *Doplniť do návrhu rozpočtu položku „PD prepojenia ul. L. Štúra so Saleziánmi“ vo výške 8 000.- €, ktorá bola súčasťou priorit, ktoré prijalo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 108/2019.*

Po dohode členov komisie dala predsedníčka hlasovať o návrhoch pripomienok jednotlivo:  
*Hlasovanie členov komisie k jednotlivým návrhom pripomienok k rozpočtu:*

<i>Návrh pripomienky pod písmenom:</i>	<i>za</i>	<i>proti</i>	<i>zdržal sa</i>	<i>nehlasoval</i>	<i>Výsledok hlasovania</i>
<i>a)</i>	1	0	8		neschválené
<i>b)</i>	7	0	1	1	schválené
<i>b)</i>	8	0	1		schválené
<i>d)</i>	9	0	0		schválené
<i>e)</i>	7	0	2		schválené
<i>f)</i>	9	0	0		schválené
<i>g)</i>	8	0	1		schválené
<i>h)</i>	9	0	0		schválené
<i>i)</i>	9	0	0		schválené
<i>j)</i>	9	0	0		schválené

**Prijaté uznesenie č. 10/2019-1:** *Komisia výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia predkladá nasledujúce pripomienky k návrhu rozpočtu na r. 2020:*

- Zaradiť do Kapitálových výdavkov položku „Chodník na ul. Mlynská 60m /1,5 m“, ktorá bola súčasťou priorit, ktoré prijalo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 108/2019.*
- Zaradiť do rozpočtu položku „Likvidácia nelegálnych skládok“, ktorá bola súčasťou priorit, ktoré prijalo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 108/2019.*
- V kapitole Rozvoj obcí, opraviť názov položky „Údržba VP – schody a stena dejateľov Nám. P.O. Hviezdoslava“ na: „Komplexná údržba Nám. P. O. Hviezdoslava“ a sumu na túto údržbu stanoviť tak, aby zohľadňovala, že práce sa majú vykonať naraz v r. 2020.*
- V kapitole Kultúrne služby zmeniť názov položky z „Vybudovanie vzduchotechniky knižnice, kuchyne, klubovne DK“ na: „Vybudovanie vzduchotechniky knižnice a klubovni DK“.*
- V kapitole Výdavky MsÚ doplniť samostatnú položku „Nákup pozemkov na rozvoj areálu ZŠ Komenského podľa ÚP“ a presunúť do nej sumu 230 000.- € z položky „Nákup pozemkov“.*
- V kapitole Rozvoj obcí doplniť názov „Projektová dokumentácia na výstavbu športovej haly“ tak, že nové znenie bude: „Projektová dokumentácia na výstavbu športovej haly pri ZŠ Komenského“.*
- Doplniť do názvov položiek, ktoré sa týkajú miestnych komunikácií - ciest a chodníkov, rozmerové parametre dĺžka/šírka v m.*
- Doplniť do návrhu rozpočtu na rok 2020 finančnú čiastku 30 000 € ako základnú sumu na vytvorenie zdroja na postupné vysporiadanie pozemkov pod jestvujúcimi komunikáciami v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 34/2019.*
- Doplniť do návrhu rozpočtu položku „PD prepojenia ul. L. Štúra so Saleziánmi“ vo výške 8 000.- €, ktorá bola súčasťou priorit, ktoré prijalo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 108/2019.*

Ing. arch. Vrtiel sa ospravedlnil a odišiel.

#### **K bodu 4 – Oboznámenie komisie s Doplnkom č. 1 k ÚP mesta Námestovo**

Vedúca oddelenia výstavby Ing. Medvecká oboznámila členov komisie s doplnkom ÚP na budovu Maríny. Predsedníčka komisie pripomenula, že informácia o maximálnej možnej

podlažnosti v záujmovom území, s ktorou pracovala komisia a MsZ bola chybná. V pôvodných materiáloch predložených komisii aj zastupiteľstvu sa uvádzala podlažnosť 2+, namiesto 3. Členom komisie ozrejmila, že Zmeny a doplnky č. 1 sa týkajú nielen budovy Maríny, ale celého záujmového územia – časti od námestia až po križovatku s ulicou Mláka.“ Diskusia k tomuto bodu sa týkala najmä požiadaviek na parkovanie v prípade prestavby/nadstavby v zmysle štúdie, ktorú predložil žiadateľ o zmenu ÚP. V prípade schválenia tejto zmeny ÚP sa už MsZ nebude môcť vyjadriť k návrhu stavby v podobe štúdie/projektu a stavebný úrad bude posudzovať iba súlad projektu s ÚP. Keďže teraz sa prispôsobuje ÚP štúdii, ak sa táto zmena ÚP schváli, stavebný úrad iba skonštatuje, že projekt je v súlade s územným plánom.

Ďalej sa komisia zaoberala otázkou konfliktu záujmov, keď obstarávateľom a spracovateľom územného plánu (v tomto prípade Zmien a doplnkov územného plánu), sú osoby, ktoré sú konateľmi tej istej spoločnosti – uvedenej priamo v projektovej dokumentácii Zmien a doplnkov, navyše keď sú tieto osoby aj v blízkom príbuzenskom vzťahu.

Predsedička komisie dala hlasovať o návrhu uznesenia komisie VÚP DaŽP k návrhu „Zmeny a doplnky č.1 – Územný plán mesta Námestovo“ v nasledujúcom znení:

*Pripomienky Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia k návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 – Územný plán mesta Námestovo“:*

a) *Komisia žiada vypustiť z návrhu Zmien a doplnkov celý text, ktorým sa navrhuje zmena statickej dopravy aj celý text o pešom prepojení riešenej časti ZÚ 01 a časti ZÚ 01 južne – za cestou I/78.*

b) *Komisia žiada, aby bola statická doprava riešeného územia riešená výlučne na vlastných pozemkoch investorov.*

**Hlasovanie: za - 8, nehlasoval – 1**

**Uznesenie č. 10/2019-2 bolo prijaté.**

Predsedička komisie dala hlasovať o návrhu uznesenia v nasledovnom znení:

*Komisia VÚP DaŽP odporúča mestskému zastupiteľstvu prijať zásadu, aby vo všetkých zmluvných vzťahoch, v zmluvách uzatváraných mestom Námestovo, bola klauzula, ktorá zabraňuje netransparentné hospodárske vzťahy pri obstaraní územnoplánovacej dokumentácie blízkymi osobami, ako aj iných dodávok, dielach a subdodávkach, aj iných osôb, ktoré by mohli byť v konflikte záujmov.*

**Hlasovanie: za - 8, nehlasoval – 1**

**Uznesenie č. 10/2019-2 bolo prijaté.**

**K bodu 5 - Oboznámenie komisie so štúdiou usmernenie dopravy na parkovisku pri Coop Jednota**

Komisia prerokovala štúdiu a odporučila niektoré zmeny. K tomuto bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie

**K bodu 6 – Návrhy a podnety členov komisie**

Členovia nemali návrhy

**K bodu 5 - Záver**

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom za účasť a adnutie komisie ukončila.

.....  
Ing. arch. Danica Hollá  
predsedníčka komisie

.....  
Ing. Jozef Trnovec  
zapisovateľ