

Z á p i s

zo zasadnutia komisie pre rozpočet, financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta,
konanom dňa 21. augusta 2019

P r í t o m n í : Ing. Štefan Uhliarik, predseda komisie
Ing. Peter Kolada, člen komisie
Ing. Juraj Kurtulík, člen komisie
Ing. Martin Paholek, člen komisie
Ing. Michal Bedrich, člen komisie
Mgr. Slavomír Špitál, člen komisie
Mgr. Emília Nováková, člen komisie

Program:

1. Privítanie a predloženie programu
2. Schvaľovanie programu
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí komisie a predloženie uznesení z ostatných komisií týkajúcich sa komisie pre rozpočet - Informácie o MsZ konané dňa 19.6.2019
4. Stav plnenia rozpočtu za január až jún 2019
5. Stav rezervného fondu, predpoklad tvorby 2019 a návrhy na jeho využitie
6. Prenájmy majetku mesta – (Doplnenie údajov o výmere prenajatých plôch, predloženie návrhu prehodnotenia nájmov mesta)
7. Čerpanie kapitálových výdavkov na rok 2019
8. Východiska návrhu rozpočtu pre rok 2020
9. Rozpočtové opatrenia
10. Rôzne
11. Záver

Bod č.1

Na úvod predseda komisie privítal všetkých členov komisie a predložil návrh programu.

Bod č.2

Za predložený návrh dal hlasovať.

Za: všetci členovia

Bod č.3

Predseda komisie informoval o plnení uznesení prijatých finančnou komisiou.

Uznesenie č.1

Stanovisko p. Koľadu predsedu komisie pre cestovný ruch, regionálny rozvoj, služby a technickú činnosť v meste – komisia nemala k sebe partnera, nakoľko riaditeľ TS nebol prítomný z pracovných dôvodov, bod je neuzavretý, komisia ho eviduje a čoskoro sa k nemu vrátia.

Uznesenie č.2

p. Prednosta MsÚ- v rámci vozového parku autá, ktoré sú v najhoršom technickom stave sa budú vyradovať

Uznesenie č.3

Stanovisko p. Koľadu predsedu komisie pre cestovný ruch, regionálny rozvoj, služby a technickú činnosť v meste – je to v riešení

Uznesenie č.4 – informácie o výmere doplnené MsÚ, prehodnotenie nájmov v riešení

Uznesenie č.5 – ukončený, schválený MsZ

Uznesenie č.6 – prijaté, schválené MsZ s výhradami

Uznesenie č.7 – nebolo predložené na zasadnutí MsZ

Uznesenie č.8 - neprijaté na zasadnutí MsZ

Predseda ďalej informoval členov komisie o prijatých a neprijatých uzneseniach na predchádzajúcom zastupiteľstve.

Bod č.4

p. Rusinová informovala komisiu o plnení rozpočtu za I. polrok 2019, v krátkosti konštatovala plnenie rozpočtu. Kapitálový príjem z predaja pozemkov bol hlavne z predaja na základe uznesenia č.41/2019, ktorým bol schválený budúci prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a to po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve kupujúci vyplatia kúpnu cenu pred podpisom tejto zmluvy.

p. Nováková – dohodli sme sa, že mesto prehodnotí, či je to v súlade, aby to bolo nespochybniteľné, tvrdila že je to nesprávne, treba to prehodnotiť opätovne

p. Primátor mesta – naďalej tvrdíme, že mesto konalo v súlade so zákonom

p. Predseda komisie - analyzoval čerpanie rozpočtu mesta v porovnaní s predchádzajúcim rozpočtom. Zdôraznil potrebu kontroly kapitoly bežne výdavky MsÚ, kde je veľký nárast oproti roku 2018. Podstatnú časť tvorí nárast miezd vo verejnej správe.

Analýzu, ktorú prezentoval predseda komisie nebola odsúhlasená finančným oddelením.

Bod č.5

p. Rusinová - informovala o spôsobe tvorby rezervného fondu v zmysle zákona

p. Predseda komisie – otvoril diskusiu o využití rezervného fondu. Spomenul potrebu investície na inžinierske siete po pozemkových úpravách, ktoré sa teraz realizujú, potrebu športovej haly, plavárne, každoročnú opravu ciest a cyklochodníky. Je dôležité správne využiť peniaze, ktoré má mesto k dispozícii spolu s externými možnosťami. Tu je možné spolufinancovanie cez fondy, alebo získanie úverov.

p. Nováková - informovala o úveroch, odporúča vyvážene rozložiť čerpanie pri investíciách, Ak by sa mala realizovať plaváreň, tak je potrebné detailne rozanalyzovať

p. Kolada - pozemkové úpravy budú trvať niekoľko rokov, treba pokračovať v budovaní inžinierskych sietí podľa toho, kde najrýchlejšie prebehnú pozemkové úpravy. Plaváreň je otázne ako sa vyhodnotí súťaž na nábreží, treba počkať na výsledok, samozrejme musíme brať do úvahy aj vízie primátora.

p. Primátor – musíme mať reálny pohľad na veci, my sa nebránime, ale ako nám prebehnú súťaže to teraz ešte nevieme, to nie je len postaviť, ale potom aj utiahnuť prevádzky či už plaváreň, alebo športovú halu

p. Paholek – mal by byť zhoda medzi poslancami a primátorom ohľadom programu, využitie športovej haly jednou školou je strata

p. Kurtulík – informoval o vízii športu, treba lokalizovať, kde by mohla byť umiestnená športová hala

Bod č.6

Komisia sa zaoberala nájmmi mesta a ich prehodnocovaním z pohľadu výšky nájmu

p. Kolada - treba sa pozrieť na garáže na Brehoch a Čerchle, ktoré má mesto vo vlastníctve, či nám platia za nájom

p. Rusinová – mesto má vo vlastníctve iba pozemky, nevieme o tom, že by na týchto pozemkoch stáli fyzicky nejaké garáže

p. Kolada- treba všetky zmluvy zosúladiť v zmysle VZN, a vybrať 5 lukratívnych nájmov

p. Kurtulík - pozerajme sa na to ako vlastníci

p. Predseda komisie - treba brať do úvahy, rozdielnosť lukratívnosti nájmov

p. Paholek- netreba rušiť nájomy, ale ich prehodnotiť

Uznesenie č.9

Komisia pre rozpočet, financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Námestove schváliť Uznesenie, ktorým odporučí Mestskému úradu prehodnotiť nájomné zmluvy na základe odborných posudkov do konca roka 2019 a to NZ č.06/2006, NZ 1/2001, NZ 04/2007, NZ 19/2005, NZ 01/2012.

Za: 6 členov

Bod č.7

Prednosta MsÚ – informoval o stave rozpracovanosti kapitálových výdavkoch v rozpočte na rok 2019

Bod č.8

p. Rusinová - predstavila tvorbu rozpočtu na rok 2020

p. Predseda komisie - pripomenul, že do konca októbra bude potrebné mať už pripravený návrh rozpočtu, aby sa mohol pripomenkovať. Zdôraznil potrebu predloženia návrhov z jednotlivých komisií do polovice októbra.

Bod č.9

Z predloženého návrhu zmeny rozpočtu boli vyradené financie na vyplatenie náhrady vynaložených nákladov so stavebnými úpravami vykonanými na predmete nájmu v zmysle NZ č.11/2012

p. Nováková – vtedy bez súhlasu mesta urobil nájomca investíciu a žiadal o preplatenie faktúry, s tým, že fa nebola preplatená, lebo nebola v rozpočte, a ani poslanci s tým nesúhlasili.

p. Rusinová- zaradenie je na základe zmluvného vzťahu

p. Paholek - zmluva je predsa záväzná

p. Kurtulík - máme zato, aby sa to dalo do poriadku

p. Predseda komisie - dáme to do rozpočtu až vtedy, keď to bude posúdené a aktuálne, tak zaradíme už reálnu sumu

Uznesenie č.10

Komisia pre rozpočet, financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť RO č.4

Za: 5 členov

Zdržal sa: 1 člen

Uznesenie č.11

Komisia pre rozpočet, financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť RO č.3 Technických služieb

Za: 6 členov

Bod č.10

Rôzne – neboli predložené ďalšie návrhy a pripomienky

Bod č.11

Predseda komisie sa poďakoval členom komisie za účasť.

Zapísala: Mgr. Katarína Rusinová

Ing. Štefan Uhliarík
predseda komisia