**A /Prevod majetku č.1 :**

**Predmet:**

Predmetom majetkoprávneho vysporiadania je kúpna zmluva o odpredaj pozemkov pre  stavbu I/78 Námestovo – prieťah. Odpredaj nižšie uvedených pozemkov už bol schválený dňa 14.12.2009 pod č.uzn. 92/2009 formou Zmluvy o budúcej zmluve (podpísaná dňa 15.12.2009) medzi Mestom Námestovo a Slovenská správa ciest SR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava.

**Návrh na uznesenie:**

 A/ Mestské zastupiteľstvo v Námestove **schvaľuje**

odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Námestovo v zmysle GP č. 11/2009 zo dňa 20.07.2009 a to:

parcela KNC 1050/1, kultúra ostatné plochy, o celkovej výmere 4 738 m2 , vlastníctvo zapísané na LV č.1399, pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa zaberá výmera 83 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC 1050/4, kultúra zastavaná plocha o výmere 83 m2.

parcela KNC 2051/9, kultúra ostatné plochy, o celkovej výmere 10 700 m2 , vlastníctvo zapísané na LV č.1399 , pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa odčleňujú časti výmer v prospech:

novovytvorenej parcely KNC 2051/121, kultúra zastavaná plocha o výmere 4 498 m2,

novovytvorenej parcely KNC 2051/122, kultúra zastavaná plocha o výmere 279 m2,

novovytvorenej parcely KNC 2051/123, kultúra zastavaná plocha o výmere 594 m2

novovytvorenej parcely KNC 2051/124, kultúra zastavaná plocha o výmere 201 m2.

parcela KNC 2051/10, kultúra ostatné plochy, o celkovej výmere 2 837 m2 , vlastníctvo zapísané na LV č.1399, pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa odčleňujú časti výmer v prospech:

novovytvorenej parcely KNC 2051/121, kultúra zastavaná plocha o výmere 4 498 m2,

novovytvorenej parcely KNC 2051/123, kultúra zastavaná plocha o výmere 594 m2

novovytvorenej parcely KNC 2051/124, kultúra zastavaná plocha o výmere 201 m2.

novovytvorenej parcely KNC 2051/125, kultúra zastavaná plocha o výmere 635 m2.

parcela KNC 2051/11, kultúra ostatné plochy, o celkovej výmere 159 m2 , vlastníctvo zapísané na LV č.1399, pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa odčleňujú časti výmer v prospech:

novovytvorenej parcely KNC 2051/121, kultúra zastavaná plocha o výmere 4 498 m2,

novovytvorenej parcely KNC 2051/125, kultúra zastavaná plocha o výmere 635 m2.

parcela KNC 2051/16, kultúra ostatné plochy, o celkovej výmere 1 148 m2 , vlastníctvo zapísané na LV č.1399 , pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa odčleňujú časti výmer v prospech:

novovytvorenej parcely KNC 2051/121, kultúra zastavaná plocha o výmere 4 498 m2,

novovytvorenej parcely KNC 2051/125, kultúra zastavaná plocha o výmere 635 m2.

parcela KNC 2051/75, kultúra ostatné plochy, o celkovej výmere 1 741 m2 , vlastníctvo zapísané na LV č.1399, pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa odčleňujú časti výmer v prospech:

novovytvorenej parcely KNC 2051/128, kultúra zastavaná plocha o výmere 359 m2,

novovytvorenej parcely KNC 2051/129, kultúra zastavaná plocha o výmere 335 m2

novovytvorenej parcely KNC 2051/123, kultúra zastavaná plocha o výmere 594 m2.

novovytvorenej parcely KNC 2051/121, kultúra zastavaná plocha o výmere 4 498 m2.

parcela KNC 2051/12, kultúra ostatné plochy, o celkovej výmere 69930 m2 , vlastníctvo zapísané na LV č.1399, pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej zaberá:

výmera 2 518 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC 2051/138, kultúra zastavaná plocha o výmere 2 518 m2,

výmera 464 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC 2051/139, kultúra zastavaná plocha o výmere 464 m2

výmera 345 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC 2051/140, kultúra zastavaná plocha o výmere 345 m2.

výmera 54 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC 2051/109, kultúra ostatná plocha o výmere 83 m2.

parcela KNC 2051/107, kultúra ostatné plochy, o celkovej výmere 3 m2, ktorej celá výmera sa zaberá v prospech novovytvorenej parcely KNC 2051/109, kultúra ostatná plocha o výmere 83 m2,

parcela KNC 2051/109, kultúra ostatné plochy, o celkovej výmere 26 m2, ktorej celá výmera sa zaberá v prospech novovytvorenej parcely KN-C 2051/109, kultúra ostatná plocha o výmere 83 m2.

parcela KNE 6468/1, kultúra ostatné plochy, o celkovej výmere 9 916 m2 , vlastníctvo zapísané na LV č.3241, pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa zaberá diel č. 7 o výmere 404 m2.v prospech novovytvorenej parcely KNC 1041/19, kultúra zastavaná plocha o výmere 404 m2.

parcela KNE 6474, kultúra ostatné plochy, o celkovej výmere 3 767 m2 , vlastníctvo zapísané na LV č.3241 pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa zaberá diel č. 10 o výmere 104 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC 1048/4, kultúra zastavaná plocha o výmere 104 m2 a diel č. 11 o výmere 802 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC 1048/5, kultúra zastavaná plocha o výmere 802 m2.

parcela KNE 6475/8, kultúra ostatné plochy, o celkovej výmere 122 m2 , vlastníctvo zapísané na LV č.3241 pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa zaberá diel č. 6 o výmere 122 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC 1040/3, kultúra zastavaná plocha o výmere 122 m2.

parcela KNE 6475/12, kultúra ostatné plochy, o celkovej výmere 1188 m2 , vlastníctvo zapísané na LV č.3241 pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa zaberá diel č. 3 o výmere 54 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC 1022/4, kultúra zastavaná plocha o výmere 310 m2.

parcela KNE 6475/13, kultúra ostatné plochy, o celkovej výmere 725 m2 , vlastníctvo zapísané na LV č.3241 pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa zaberá diel č. 4 o výmere 256 m2 v prospech novovytvorenej parcely KNC 1022/4, kultúra zastavaná plocha o výmere 310 m2.

parcela KNE 1181/2, kultúra orná pôda, o celkovej výmere 260 m2 , vlastníctvo zapísané na LV č.3482 pod B 3 v podiele 8/18, z ktorej sa zaberá diel č. 48 o výmere 260 m2v prospech novovytvorenej parcely KNC 1794/7, kultúra zastavaná plocha o výmere 260 m2.

parcela KNC 2029/2, kultúra ostatné plochy, o celkovej výmere 144 m2 , vlastníctvo zapísané na LV č.4660 pod B 3 v podiele 288/4480, ktorá sa zaberá v celosti, v prospech novovytvorenej parcely KNC 2029/2, kultúra zastavaná plocha o výmere 144 m2 pre SR- Slovenská správa ciest so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, zastúpená .Ing. Romanom Žemberom – generálnym riaditeľom a Ing. Milanom Puchoňom – riaditeľom , IČ0: 00 33 28. Kúpna cena za vyššie uvedené pozemky bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 31/2013 vo výške 21,41 €/1m 2 . Celková cena predstavuje sumu 268 481,40 €. Znalecký posudok vypracoval Ing. Miroslav Smatana, Hliny 1313/136, 017 01 Považská Bystrica.

 ***Stanovisko komisie výstavby***:

Komisia výstavby na svojom zasadnutí dňa 13.9.2013 prejednala uvedený odpredaj a doporučuje MsZ odpredaj vyššie uvedených pozemkov schváliť v cene 21,41 €/m2.

***Dôvodová správa:*** Prevod nehnuteľnosti je v zmysle § 9a odstavec 8e-prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zákona č.138/1991Zb v platnom znení.

Zdôvodnenie uvedeného postupu predaja: Verejnoprospešný záujem riešenia dopravy po štátnej ceste I/78 v úseku cez Mesto Námestovo, ktorá je nevyhovujúca. Jedná sa o pozemky, ktoré sú zaberané podľa Geometrického plánu na trvalý záber č.11/2009, ktorý vyhotovila fy GEOSTAR, s.r.o., pre potreby stavby: **I/78 Námestovo- prieťah.** Kúpna cena za pozemok je stanovená na základe znaleckého posudku č. 31/2013 vo výške 21,41€ /m2, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Miroslavom Smatanom, Hliny 1313/136,017 01 Považská Bystrica v 06/2013

**B/Zriadenie vecného bremena :**

 **Predmet**: Na základe dohody s vlastníkmi pozemkov E KN p.č. 995/1,994/1,993/1 bol vypracovaný rozdeľovací geometrický plán č.GP 46/2013 dňa 22.02.2013 a to tak, že pozemok ktorým je vedená splášková a dažďová kanalizácia je rozdelený na dve parcelné čísla vo vlastníctve Agneši Juriňákovej v 1/1 s tým, že jeden pozemok bude zamenený zámennou zmluvou s mestom a druhý novovytvorený pozemok CKN p.č. 2016/39 o výmere 1652 m2 ostane vo vlastníctve p. Juriňákovej s tým, že v prospech Mesta bude zriadené vecné bremeno na splaškovú a dažďovú kanalizáciu s ochranným pásom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu okraja kanalizácie na obidve strany. Pozemok medzi kanalizáciami bude ochranné pásmo len jedná šírka 1,5 m. Teda celková šírka je 4,5 m v dĺžke 172,1 m. Celkové ochranné pásmo je 774,45 m2. Cena za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle znaleckého posudku č.179/2010 zo dňa 08.08.2012 vo výške 3,98 € /m2 .

**Návrh na uznesenie:**

A/Mestské zastupiteľstvo v Námestove **schvaľuje**

Zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Námestovo na novovytvorenej CKN parcele p.č.2016/39 orná o celkovej výmere 1652 m2 vytvorenej GP č.46/2013 zo dňa 22.2.2013 za odplatu vo výške 3,98 € /1m2, ktorá je stanovená znaleckým posudkom č.179/2010 zo dňa 08.08.2012. Zriadené vecné bremeno na splaškovú a dažďovú kanalizáciu bude s ochranným pásom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu okraja kanalizácie na obidve strany. Pozemok medzi kanalizáciami bude ochranné pásmo len jedná šírka 1,5 m. Teda celková šírka je 4,5 m v dĺžke 172,1 m. Celková výška odplaty za zriadenie vecného bremena je 774,45 m2 x 3,98 €/1m2 = 3082 € .

 ***Stanovisko komisie výstavby***:

Komisia výstavby na svojom zasadnutí dňa 13.9.2013 prejednála uvedený návrh a doporučuje MsZ schváliť zriadenie vecného bremená za uvedenú odplatu.

***Dôvodová správa:*** Kanalizácia bola realizovaná v roku 2008 a 2009 z prostriedkov envirofondu v súlade s územným plánom mesta na základe stavebného povolenia s tým, že zriadenie vecného bremena sa malo uskutočniť pred kolaudáciou stavby. K dohode o zriadení vecného bremena došlo až v tomto termíne s tým, že väčšinový vlastník nakoniec súhlasil s vyčlenením dvoch pozemkov na ktorých je vybudovaná kanalizácia do jeho vlastníctva v 1/1 a to tak, že jeden pozemok bude zamenený z pozemkom vo vlastníctve mesta v inej lokalite a na druhom väčšom novovytvorenom pozemku CKN p.č. 2016/39 bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Námestovo za odplatu určenú znaleckým posudkom.

Predkladá: Ing.Natšin Vladimír