Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zverejnené dňa 24. 11. 2026

Mesto Námestovo zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve;

Predmet : prevod novovytvorenej C KN parcely č. 1769/6 ostatná plocha o výmere 264 m2, novovytvorenej C KN parcely č. 1769/7 ostatná plocha o výmere 124 m2 a novovytvorenej C KN parcely č. 1769/8 ostatná plocha o výmere 40 m2, ktoré parcely vznikli odčlenením z pôvodnej *C KN parcely č. 1769/2 ostatná plocha o výmere 4986 m2, zap. pre k.ú. Námestovo na LV č. 1399 pod B1 v prospech mesta Námestovo v 1/1 účasti*, na základe geometrického plánu č. 46193537-19/2026 zo dňa 01. 06. 2026 vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46193537 a úradne overeného Ing. Margitou Kinierovou dňa 10. 07. 2026 pod č. 696/2026;

Budúci kupujúci: Stavebný podnik- MH, s.r.o., so sídlom 1. mája 446/18, 029 01 Námestovo, IČO: 51 688 794;

Kúpna cena: v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo je stanovená v sume 120 EUR/m2 (slovom jednostodvadsať eur za jeden meter štvorcový), čo pri celkovej výmere budúceho predmetu prevodu predstavuje sumu **51 360 EUR** (slovom päťdesiatjedentisíc tristošesťdesiat eur).

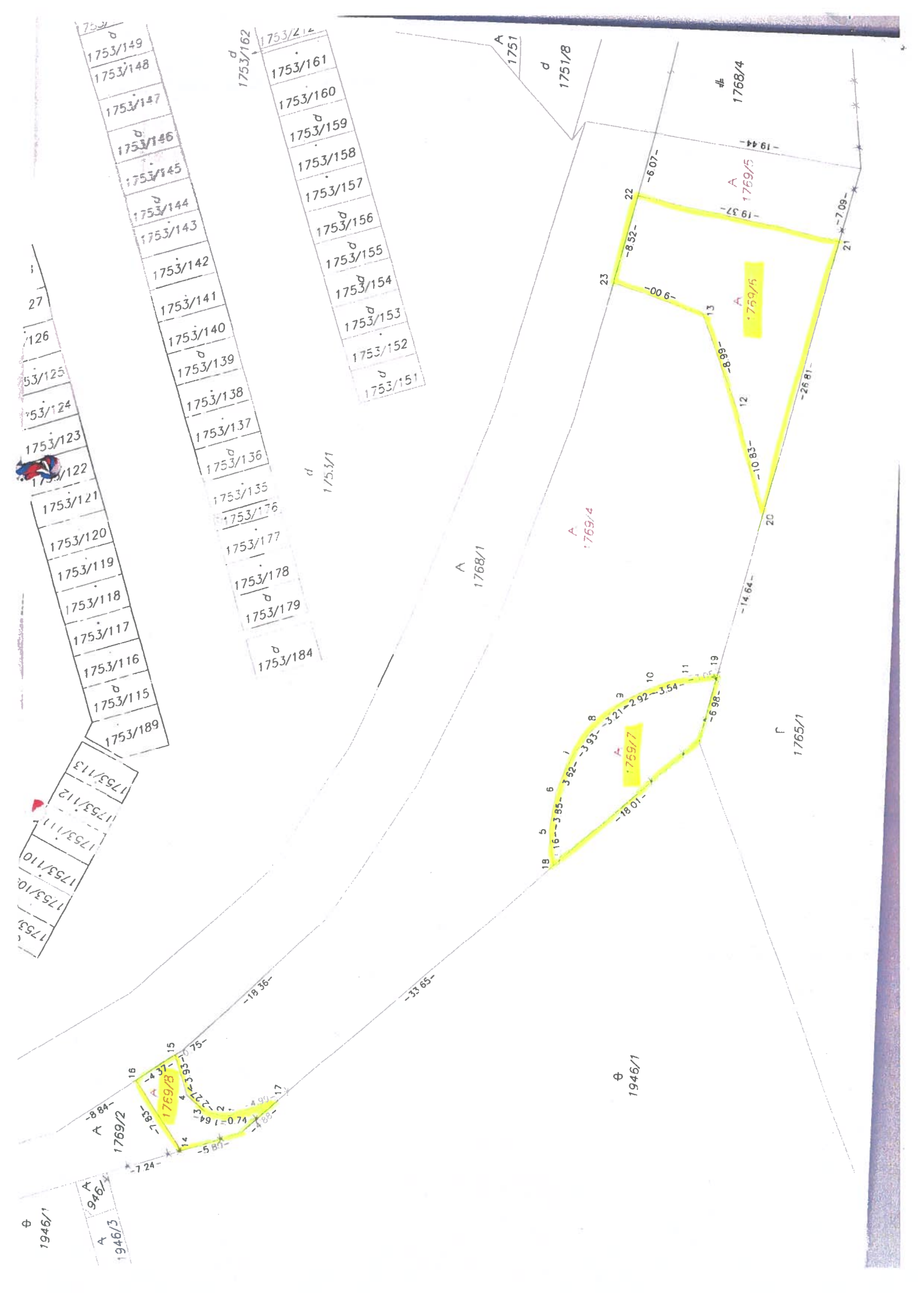
Všeobecná hodnota majetku: bola stanovená znaleckým posudkom č. 126/2026 zo dňa 15. 09. 2026 vypracovaným Ing. Eduardom Bugalom, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške **98,83 EUR/m²** (slovom deväťdesiatosem eur a osemdesiattri centov za jeden meter štvorcový);

Osobitný zreteľ: podľa Čl. 9 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo, osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o prevod vlastníctva k pozemku, ktorý predstavuje jediný prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a zároveň sa žiadateľ zmluvou o spolupráci zaväzuje, že na vlastné náklady vybuduje miestnu komunikáciu a súvisiace stavebné objekty technickej infraštruktúry.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Námestove dňa 10.12.2026.

V Námestove dňa 24. 11. 2026

JUDr. Tibor Tomovčík
primátor mesta



1753/149
1753/148
1753/147
1753/146
1753/145
1753/144
1753/143
1753/142
1753/141
1753/140
1753/139
1753/138
1753/137
1753/136
1753/135
1753/176
1753/177
1753/178
1753/179
1753/184
1753/162
1753/161
1753/160
1753/159
1753/158
1753/157
1753/156
1753/155
1753/154
1753/153
1753/152
1753/151
1753/123
1753/121
1753/120
1753/119
1753/118
1753/117
1753/116
1753/115
1753/189
1753/113
1753/112
1753/111
1753/110
1751/8
1768/4
1769/5
1769/6
1769/4
1768/1
1769/7
1765/1
1769/8
1769/2
1946/1
1946/3