

**Zverejnenie zámeru nakladania s
majetkom mesta v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

Zverejnené dňa 16.04.2025

Mesto Námestovo v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku** a to **spôsobom** obchodnej verejnej súťaže zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmet: predaj novovytvorenej parcely: C-KN č. 1769/3/, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 99 m², k. ú. Námestovo, ktorá vznikla odčlenením sa od pôvodnej parcely: C-KN č. 1769/2/ o výmere 4986 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Námestovo, geometrickým plánom č. 46193537-7/2025 zo dňa 09.04.2025 vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, v zmysle grafického náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto zámeru.

Spôsob prevodu: obchodná verejná súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto zámeru.

Cena: minimálne 120 EUR/m²

Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku ako aj podmienok obchodnej verejnej súťaže bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo dňa 28.04.2025.

Po schválení spôsobu prevodu nehnuteľného majetku ako aj podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Námestovo dňa 28.04.2025, budú schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejnené na úradnej tabuli mesta Námestovo ako aj na web stránke mesta v sekcii úrad – úradná tabuľa.

V Námestove dňa 16.04.2025

Ing. Ján Kadera
primátor mesta

Prílohy: Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže
Geometrický plán
Grafický náčrt

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 16.04.2025

Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Mesto Námestovo, Mestský úrad Námestovo so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676 (ďalej aj ako „vyhlasovateľ“) týmto v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

vy h l a s u j e o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž n a n a j v h o d n e j š í n á v r h n a u z a t v o r e n i e K ú p n e j z m l u v y

- A. **Predmet súťaže:** predaj novovytvorenej parcely: C-KN č. 1769/3/, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 99 m², k. ú. Námestovo, ktorá vznikla odčlenením sa od pôvodnej parcely: C-KN č. 1769/2/ o výmere 4986 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Námestovo, geometrickým plánom č. 46193537-7/2025 zo dňa 09.04.2025 vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, v zmysle grafického náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto zámeru,
- B. **Kúpna cena:** minimálne 120 EUR/m²,
- C. **Účel:** vybudovanie prístupovej cesty k Bytovým domom,
- D. **Kritérium na vyhodnotenie ponúk:** najvyššia kúpna cena,
- E. **Termín predkladania ponúk:** prostredníctvom elektronickej schránky alebo v listinnej podobe, ak uchádzač nemá aktivovanú elektronickú schránku v obálkach s označením „Súťaž na predaj pozemku“ najneskôr do 30.05.2025 do 10.00 hod.. Ponuka musí byť doručená do podateľne Mestského úradu Námestovo najneskôr dňa 30.05.2025 do 10.00 hod.,
- F. **Vyhodnotenie ponúk:** do 06.06.2025,
- G. **Viazanosť ponuky:** do 30.09.2025 musí byť uzatvorená Kúpna zmluva inak sa od ponuky odstupuje,
- H. Mesto Námestovo si vyhradzuje právo žiadny návrh neprijat' alebo zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

V Námestove dňa

.....
Ing. Ján Kadera
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 16.04.2025

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Juraj Karolčík <i>Veterná 157/4</i> <i>Námestovo</i> <i>02901</i> IČO: 46193537		Kraj Žilinský	Okres Námestovo	Obec Námestovo	
		Kat. územie Námestovo	Číslo plánu 46193537-7/2025	Mapový list č VKM	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 1769/3</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 09.04.2025		Meno: Ing. Juraj Karolčík		Meno:	
Dňa: 09.04.2025		Meno: Ing. Juraj Karolčík		Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolkmi</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3104		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera				Druh pozemku	Diel číslo	k ^k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pžkn. vožky	listu vlastn.	p a r c e l y											ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
	1399			1769/2		5085	ost.pl.				1769/2		4986	ost.pl. 34	Doterajši		
											1769/3		99	ost.pl. 34	detto		
Spolu:						5085							5085				
Legenda: kód spôsobu využitia 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu																	

Legenda: kód spôsobu využitia 34 Pozemok, na ktorom je manipulačné a skladové plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu



