**Z Á M E R**

**uzatvoriť**

**N á j o m n ú z m l u v u  č. 4/2022**

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**PRENAJÍMATEĽ:**

**Mesto Námestovo**

so sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Zastúpené : Milan Hubík – primátor mesta

IČO : 00314 676

DIČ : 2020571707

Bank. spojenie : VÚB, a. s., pobočka Námestovo

IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

( ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana“)

**NÁJOMCA:**

**LIBRESSO s.r.o.**

so sídlom : Štefánikova 214, 029 01 Námestovo

Zastúpený : Ing. Pavol Kubiš – konateľ spoločnosti

IČO : 46 113 355

( ďalej len ako „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

Uzatvárajú v zmysle zákona č. 40/1993 Z. z., Občiansky zákonník Nájomnú zmluvu s nižšie uvedenými podmienkami:

**Čl. II.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **novovytvorenej parcely** **C-KN č. 1050/5** o výmere 26 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Námestovo, ktorá vznikla odčlenením sa od parcely C-KN č. 1050/1 o výmere 4655 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Námestovo, geometrickým plánom č. 86/2021 zo dňa 12.03.2021 vyhotoveným spoločnosťou Brandys, s.r.o., overený Ing. Petrom Nečasom dňa 12.03.2021.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne za odplatu prenecháva nájomcovi a nájomca berie do nájmu novovytvorenú parcelu **C-KN č. 1050/5** o výmere 26 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Námestovo (*ďalej len ako „predmet nájmu“).*
3. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom zriadenia celoročnej terasy pred jeho prevádzkou.

**Čl. III.**

**Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú od 01.10.2022 do 30.09.2027.

**Čl. IV.**

**Nájomné, splatnosť a spôsob platenia**

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi za predmet nájmu sumu v zmysle článku 9 ods. 2 písm. b) všeobecne záväzného nariadenia mesta Námestovo č. 2/2017, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo v znení dodatku č. 1 až 3 vo výške 910,- EUR (slovom: „deväťstodesať eur“) ročne najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roku.
2. Alikvotnú čiastku za nájom v roku 2022 uhradí nájomca prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného zvyšovať každoročne o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

**Čl. V.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v článku II. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca počas doby nájmu nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

**Čl. VI.**

**Ukončenie Nájomnej zmluvy**

1. Zmluvne strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený nasledovne :
2. dohodou obidvoch zmluvných strán,
3. výpoveďou zo strany prenajímateľa aj bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu posledný deň uvedený v dohode o skončení nájmu alebo posledný deň výpovednej lehoty v stave v akom ho prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak.
5. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ročného nájmu za každý aj začatý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu.

**Čl. VIII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Námestovo uznesením č............. zo dňa................ schválilo prenájom predmetu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c./ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmet nájmu sa nachádza priamo pred prevádzkou nájomcu, bude slúžiť ako celoročná terasa. V zmysle ods. 1 písm. b) prílohy č. 2 k VZN č. 2/2017 ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo ide o prenájom priľahlého pozemku do 50 m².
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z. z., Občiansky zákonník.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove, dňa .................. V Námestove, dňa.......................

Za prenajímateľa: Za nájomcu:

............................................. ...............................................

Mesto Námestovo LIBRESSO s.r.o.

Milan Hubík – primátor mesta  Ing. Pavol Kubiš – konateľ spoločnosti

Prílohy: Geometrický plán č. 86/2021 zo dňa 12.03.2021

Uznesenie č. .............. zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa ......................

**Dôvodová správa**

SpoločnosťLIBRESSO s.r.o. podala žiadosť na Mestský úrad Námestovo o prenájom novovytvorenej parcely **C-KN č. 1050/5** o výmere 26 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Námestovo, ktorá sa nachádza pred jeho prevádzkou na Hviezdoslavovom Námestí za účelom jej užívania ako celoročnej terasy, na ktorej budú umiestnené prenosné stoly a stoličky.

Žiadateľ predložil Geometrický plán a spolu so žiadateľom Miroslavom Bejdákom predložili posúdenie ročnej výšky nájmu pozemkov na Hviezdoslavovom námestí vykonané súdnym znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Mariánom Pilkom. Výška ročného nájmu bola stanovená na sumu: 11,165 EUR/m² ročne.

Vzhľadom na článok 9 ods. 2 písm. b) všeobecne záväzného nariadenia mesta Námestovo č. 2/2017, ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo v znení dodatku č. 1 až 3 v prípade ak znalcom nie je určená vyššia suma platí minimálna cena výšky ročného nájmu pozemkov v sume 35 EUR/m² rok.

Na základe vyššie uvedeného, Mestský úrad Námestovo pripravil návrh Nájomnej zmluvy č. 4/2022, ktorú Vám týmto predkladáme na jej schválenie.

Predkladateľ: JUDr. Martin Panek

Spracovateľ: JUDr. Martin Panek