

Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom mesta z dôvodu osobitného zreteľa

Zverejnené dňa 27. 10. 2020

Mesto Námestovo zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov uzatvorením zámennej zmluvy :

Predmet : zámena pozemkov vo vlastníctve mesta Námestovo, nach. sa v k.ú. Námestovo, a to novovytvorenej C-KN parcely č. 1953/112 orná pôda o výmere 68 m² a novovytvorenej C-KN parcely č. 1770/11 ostatná plocha o výmere 20 m², ktoré parcely vznikli odčlenením z pôvodnej E-KN parcely č. 21041/15 orná pôda o výmere 2652 m² na základe geometrického plánu č. 17883369-002/2020 vypracovaného spoločnosťou Jozef Kupčulák-GEODET dňa 03. 09. 2020 a úradne overeného dňa 17. 09.2020 pod č. 943/2020, za pozemok:

- novovytvorenú C-KN parcelu č. 1953/111 orná pôda o výmere 88 m², ktorá parcela vznikla na základe geometrického plánu č. 17883369-002/2020 vypracovaného spoločnosťou Jozef Kupčulák-GEODET dňa 03. 09. 2020 a úradne overeného pod č. dňa 17. 09.2020 943/2020, odčlenením z pôvodnej C-KN parcely č. 1953/7 orná pôda o výmere 705 m², zap. na LV č. 3827 na meno zamieňajúceho Karola Vojtašáka, nar. 25. 02. 1972, bytom Ľ. Štúra 1112/52, Námestovo v celosti.

Účel : vzájomné vysporiadanie nehnuteľností

Cena : Znaleckým posudkom č. 104/2020 zo dňa 23. 09. 2020, vypracovaný znalcom Ing. Jánom Žochňákom, Rázusova 831/12, 029 01 Námestovo, znalec pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca: 913948, bola určená jednotková hodnota zamieňaných pozemkov v sume 11,62 €/m² (slovom jedenásť eur a šesťdesiatdva centov). Z dôvodu, že vzájomne zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú výmeru a hodnota týchto nehnuteľností je stanovená v rovnakej sume, zámena nehnuteľností sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pozemkov medzi mestom Námestovo a žiadateľom, pri ktorom mesto Námestovo nadobudne do vlastníctva časť pozemku, cez ktorý v zmysle platného územného plánu prechádza budúca miestna komunikácia a žiadateľ nadobudne do vlastníctva pozemok, ktorý dlhodobo užíva ako záhradu a príjazdovú plochu ku svojej garáži.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy, bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Námestove dňa 11. 11. 2020.

V Námestove dňa 27. 10. 2020

Milan Hubík
primátor mesta