

Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom mesta z dôvodu osobitného zreteľa

Zverejnené dňa 03. 12. 2019

Mesto Námestovo zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov uzatvorením kúpnej zmluvy :

- **Predmet** : odpredaj novovytvoreného pozemku CKN parcela č. 1788/3 ostatná plocha o výmere 95 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodnej CKN parcely č. 1788 ostatná plocha o výmere 1112 m², (parcela je zap. na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo na mesto Námestovo v celosti), na základe geometrického plánu č. 338/2019 zo dňa 8. 11. 2019, ktorý bol vypracovaný spoločnosťou Brandys, s.r.o., a ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Námestove, katastrálny odbor dňa 28. 11. 2019 pod č. 1112/2019.

- **Cena** : 46,25 €/m², t.j. 4393,75 € (slovom štyritisícristodevät'desiattri eur a sedemdesiatpäť centov) cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 140/2019 zo dňa 29. 11. 2019 vypracovaným Ing. Jánom Žochňákom, znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca 913948.

- **Kupujúci**: Milan Kováčik a Michaela Kováčiková, rod. Naništová, bytom Bratislava -Staré mesto, Boženy Nemcovej 7160/13

Odôvodnenie :

Novovytvorená CKN parcela č. 1788/3 o výmere 95 m² je príľahlým pozemkom k CKN parcele č. 1133/2 o výmere 705 m², ktorá je vo vlastníctve žiadateľov, a na ktorej parcele plánujú stavbu rodinného domu. Odpredajom uvedenej novovytvorenej parcely žiadateľovi sa zabezpečí priamy vstup z miestnej komunikácie na jeho pozemok.

Podľa stanoviska predsedu správnej rady ZOMOS Vladimíra Špánika logickým prípadom osobitného zreteľa je prípad príľahlého majetku k súkromnému pozemku, ktorý je obcou, či mestom nevyužívaný.

V tomto prípade ide o majetok mesta, ktorý mesto nevyužíva na plnenie svojich úloh, avšak jeho odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže by mohol poškodiť právom chránený záujem žiadateľa ako vlastníka príľahlej parcely.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Námestove dňa 19. 12. 2019

V Námestove dňa 03. 12. 2019

Milan H u b í k
primátor mesta

Znalec Ing. Ján Žochňák

II
1133/4

Príloha ZP 140/2019
2017/026

Grafické znázornenie
Geometrický plán č.338/2019
Kat.úz. Námestovo


d
1133/3

d
1131/14

A
1788/1
1788

d
1133/2

Ing. Ján Žochňák
Rázusova 831/12, 029 01 Námestovo
ZNALC
Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti



II
1788/3

d
1132/1

d
1132/11

1132/10

A
1133/1

A
1790

20