***Zverejnenie zámeru nakladania s majetkom mesta z dôvodu osobitného zreteľa***

***Zverejnené dňa 14. 11. 2016***

***1.******Mesto Námestovo zverejňuje zámer odpredať spoluvlastnícky podiel na pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov:***

*-* ***Predmet*** *: Spoluvlastnícky podiel na E KN parc. č. 1040/2 orná pôda o výmere 89 m2, na ktorú je založený LV č. 5139 pre k. ú. Námestovo, pod B 1 zapísané na Mesto Námestovo v podiele 12/30 úč., čo na prevádzaný podiel pripadá 35,60 m2 ,*

*-* ***v prospech*** *Spoločnosti Libresso, s. r. o. , Štefánikova 214, Námestovo, IČO : 46 113 355, .*

*-* ***účel*** *: prevod spoluvlastníckeho podielu väčšinovému spoluvlastníkov, ide o i priľahlý pozemok k CKN parc. č. 1110/180 zast. plochy a nádvoria o výmere 183 m2 a CKN parc. č. 1110/161 zast. plochy a nádvoria o výmere 248 m2, ktoré parcely sú vo vlastníctve žiadateľa,*

*-* ***kúpna cena 70€/m2*** *(slovom sedemdesiat eur/m2).*

***Odôvodnenie :***

*Osobitným zreteľom je skutočnosť, že v danom prípade ide o prevod spoluvlastníckeho podielu ďalšiemu spoluvlastníkovi podľa § 140 Občianskeho zákonníka.*

*Vysporiadaním parcely do výlučného vlastníctva, si žiadateľ zabezpečí aj priamy vstup z miestnej komunikácie na ulici Miestneho priemyslu na vlastné pozemky.*

***2.******Mesto Námestovo zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov uzatvorením zámennej zmluvy*** *:*

*-* ***Predmet*** *: zámena novovytvoreného pozemku CKN parc. č.1641/2 zast. plochy o výmere 171 m2, ktorá bola vytvorená z pôvodnej EKN parc. č. 20313/50 TTP o výmere 171 m2, vo vlastníctve mesta Námestovo a pozemku CKN č. 1770/7 ost. plochy o výmere 146 m2 vytvorený oddelením z pôvodnej EKN parc. č. 20313/17 TTP výmere 197 m2, vo vlastníctve žiadateľa Chomáta Dávida, bytom Ľ. Štúra č. 784 Námestovo, v súlade s GP č. 216/2016 zo dňa 9. 9. 2016 s  finančným vyrovnaním.*

*-* ***účel*** *: vzájomné vysporiadanie nehnuteľností*

*-* ***finančné vyrovnanie*** *:*  ***v zmysle znaleckého posudku***

***Odôvodnenie :***

*Osobitným zreteľom je skutočnosť, že vzájomnou zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu doterajších užívacích vzťahov. Pozemok vo vlastníctve mesta / CKN parc. č. 1641/2/, na ktorej má žiadateľ postavenú garáž, susedí s CKN parc. č. 1770/7 vo vlastníctve žiadateľa, ktorá sa nachádza v miestnej komunikácii. .*

*Zámenou  uvedených pozemkov dôjde k vzájomnému majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov a vysporiadaniu miestnej komunikácie na ulici Ľ. Štúra.*

***3****.* ***Mesto Námestovo zverejňuje zámer odpredať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov:***

*-* ***Predmet*** *: CKN parc. č. 195 ost. plochy o výmere 60 m2 na ktorú je založený LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo, pod B 1 zapísané na Mesto Námestovo v podiele 1/1 úč.,*

*-* ***v prospech******žiadateľa*** *: Bencúr Stanislav, Mila Urbana č. 127/6, 029 01 Námestovo*

*-* ***účel*** *: vrátenie pozemku pôvodnému vlastníkovi,*

*-* ***kúpna cena 10 €/m2*** *(slovom desať eur/m2) z dôvodu ťarchy na pozemku – vybetónovaná šachta.*

***Odôvodnenie :***

*Osobitným zreteľom je skutočnosť, že v danom prípade ide o prevod pozemku nachádzajúceho sa v záhrade – CKN parc. č. 196/1 záhrady o výmere 164 m2, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.*

*Uvedený pozemok žiadateľ v 60-tych rokov min. storočia previedol do vlastníctva býv. MsNV Námestovo z dôvodu výstavby žumpy pre bytový dom číslo súpisné 130/29. .*

*Po vybudovaní kanalizácie, bola žumpa ako nepotrebná a nefunkčná zasypaná..*

 ***4. Mesto Námestovo zverejňuje zámer odpredať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov:***

*-* ***Predmet*** *: CKN parc. č. 1027/2 zast. plochy o výmere 52 m2, ktorá parcela bola vytvorená oddeľovacím GP č. 37048201-173/2016 zo dňa 24. 10. 2016 z pôvodnej CKN parc. č.1027 ost. plochy o výmere 3612 m2 na ktorú je založený LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo, pod B 1 zapísané na Mesto Námestovo v podiele 1/1 úč.,*

*-* ***v prospech******žiadateľa*** *: Ondrej Jackulík Ing. – Pekáreň, Ružová 962/22, Námestovo a Danka Jackulíková, rod. ZImáňová, Ružova 962/22, 029 01 Námestovo*

*-* ***účel*** *: vysporiadanie prihradenej nehnuteľnosti,*

*-* ***kúpna cena 70 €/m2*** *(slovom sedemdesiat eur/m2).*

***Odôvodnenie :***

*Žiadateľ pri zápise regulačnej plynovej stanice zistil, že novvovytvorená CKN parc. č. 1027/2 je vo vlastníctve mesta. Uvedená parcela sa nachádza pozdĺž miestnej komunikácie CKN parc. č. 1027/1 ost. Plochy o výmere 3560 m2 na ulici Ružova.*

***5. Mesto Námestovo zverejňuje zámer uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného* *bremena v prospech tretej osoby na CKN parc. č. 2051/16 ost. plocha o výmere 412 m2 medzi :***

***Povinný z vec. bremena*** *:* Mesto Námestovo

***Investor :***SR-Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

***V prospech******oprávneného***  *:* SPP- distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b , 825 11 Bratislava

***Z vecného bremena***

***Predmet*** *:* CKN parc. č. 2051/16 ost. plochy o výmere 412 m2

***Finančná náhrada*** *: 169,17 EUR /slovom jednostošesťdesiatdeväť eur a sedemnásť centov/*

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Námestovo ako povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd zamestnancov a oprávneného z vecného bremena za účelom opravy a údržby plynárenského zariadenia, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

***Odôvodnenie :***

*Z dôvodu výstavby I/78 došlo zo strany investora stavby k preloženiu plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Preložené inžinierske siete – plynárenské zariadenie, čiastočne zasahuje do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Námestovo a na ktoré sa zriaďuje vecné bremeno v prospech tretej osoby.*

**Schválenie prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Námestove dňa 30. 11. 2016**

 ***Ing. Ján K a d e r a***

 ***Primátor mesta***