

O B E C B O B R O V
stavebný úrad
Námestie Sv. Jakuba 173/3 , 029 42 Bobrov

Číslo spisu: SOcÚ/25/0648/BO-3
Vybavuje: Ing. K. Kolčák

V Bobrove, dňa 20. júla 2026
Tel. číslo: 558 1105, 0945 502 110

Verejná vyhláška

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Obec Bobrov, na základe určenia príslušného stavebného úradu od Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), v súlade s prechodným ustanovením §84 ods. 4) zákona č. 25/2025 Z. z, koná podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 117 stavebného zákona, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), posúdil predložený návrh podľa §35 a ďalších stavebného zákona, na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

Podľa §39 a §39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

R O Z H O D N U T I E O U M I E S T N E N Í S T A V B Y

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady – úsek č. 2“

pozemkoch podľa stavu katastra nehnuteľnosti v katastrálnom území Námestovo a Slanica, nachádzajúcich sa v okrese Námestovo a katastrálnom území Ústie nad priehradou a Dolný Štefanov nachádzajúcich sa v okrese Tvrdošín pre navrhovateľa:

Klaster ORAVA, Oblastná organizácia cestovného ruchu, **Hviezdoslavovo nám. 16512/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42 219 701**

tak ako je zakreslené v situácii na podklade katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

K predmetným pozemkom ma navrhovateľ vlastnícke právo podľa § 139a zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a súhlas s umiestnením stavby na predmetných pozemkoch podľa §3 ods. 1 písm. e/, Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Z dôvodu, že umiestňovaná stavba je líniovou stavbou, stavebný úrad v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, územné rozhodnutie 26 neuvádza druhy a parcelné čísla pozemkov, na ktorých sa stavba týmto rozhodnutím umiestňuje, ale v danom prípade postačuje opis územia.

Opis územia:

Od km 15,196 až po km 17,450 úsek č. 2 cyklotrasy okolo Oravskej priehrady je situovaný severne a západne od vodnej nádrže Oravská priehrada a prechádza po miestny účelových komunikáciách a pásoch pre peších. Časť cyklotrasy km 17,450 až km 25,353 prechádza striedavo ostatnou plochou, lesnými pozemkami a vodnými plochami a nábrežím priehrady.

Z hľadiska konfigurácie terénu cyklotrasa prechádza mierne zvlneným terénom, aj rovinatým terénom najmä v úvodnej časti svojej dĺžky.

Na stavbe cyklotrasy sa vybudujú 4 nové mostné objekty pre cyklistov. Jestvujúce mostíky dnes na chodníku pre peších sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie musia diagnosticky preveriť a navrhnuť ich rekonštrukciu s rozšírením vzhľadom na ich jestvujúci stavebno-technický stav.

Lávky pre cyklistov majú spodnú stavbu monolitickú zo železobetónu a s betónovými krídlami. Nosná konštrukcia je drevená z lepených nosníkov a mostovka zo smrekových dosiek. Zo statického hľadiska ide o lávky s jedným otvorom, mostovka zapustená, konštrukcia trámová. Pri SO 201-00 sa navrhla ako nosná konštrukcia otvorený prefabrikovaný železobetónový rám.

V jednom prípade je uvažované s vybudovaním rámového priepustu.

Terén v priečnom smere a sklone do priehrady, ktorým časť cyklotrasy v súbehu s pozemnou komunikáciou prechádza vyvoláva potrebu riešiť cestné teleso pre cyklistov s pomocou zárubného a oporných múrov a s konštrukciou pomocou gabiónov, resp. železobetónových uholníkov .

Popis stavby:

Objektová skladba stavby

- SO 010-00 Rekultivácia dočasne zabratých plôch
- SO 030-00 Príprava územia
- SO 050-00 Úprava plôch pre zariadenie staveniska
- SO 060-00 Asanácia budovy strojovne lodného výťahu SVP
- SO 101-00 Cyklistická komunikácia km 15,196 – km 25,353
- SO 102-00 Úprava parkoviska a spevnených plôch SVP
- SO 103-00 Doplnenie bezpečnostných zariadení na ceste II/520
- SO 110-00 Rekonštrukcia jestvujúcich priepustov
- SO 111-00 Cyklistické odpočívadlo
- SO 200-00 Rekonštrukcia jestvujúcich mostných objektov
- SO 201-00 Lávka nad Stavným potokom v km 23,044
- SO 202-00 Rámový priepust v km 23,399
- SO 203-00 Lávka nad vodným tokom Zadný Kriváň v km 23,613
- SO 204-00 Lávka nad vodným tokom Krivina v km 24,153
- SO 250-00 Gabionový múr v km 19,975 – 20,110
- SO 251-00 Gabionový múr v km 20,857 – 21,060
- SO 252-00 Uholníkový oporný múr v km 22,560 – 22,600

- SO 301-00 Drobná architektúra
- SO 310-00 Rekonštrukcia zdvíhacie zariadenia na prepravu motorových člnov SVP
- SO 651-00 Preložka stĺpa nadzemného telefónneho vedenia

Popis stavebných objektov

- **SO 010-00 Rekultivácia dočasne zabratých plôch**

Stavebný objekt rieši technickú rekultiváciu pôdy PPF, ktorá je dočasne zaberaná pre potreby výstavby cyklotrasy. Ide o plochy pomocných stavebných dvorov pri mostných objektoch a múroch v celkovej výmere cca 8.000 m².

Technická rekultivácia spočíva v odstránení dočasného spevnenia plochy, v očistení a uprataní staveniska, vyrovnaní plôch do pôvodného stavu. Na plochách poľnohospodársky obrábaných sa rozprestrie humózný kryt v hrúbke odstránenej zeminy. Na trávnatých plochách sa rozprestrie uložená skrývka do hrúbky 0,1 m a ošetrí hydroosevom.

Na zmiernenie negatívnych účinkov činnosti stavby na pôdu dočasne zabratú sa môže využiť aj dočasná dlažba z recyklovaných plastov položená na terén.

- **SO 030-00 Príprava územia**

Stavebný objekt rieši odstránenie náletových drevín, krovín a inej drevnej hmoty (vývraty zasahujúce do trasy cyklocestičky) z plôch predpokladaného trvalého záberu a dočasného záberu pôdy celej stavby v rozsahu, ktorý sa bude vyčíslovať v dokumentácii pre stavebné povolenie. Predpokladá sa odstránenie stromov a plochy krikov. V prípravných prácach sa predpokladá aj orezanie vetiev stromov, ktoré by zasahovali do dopravného priestoru cyklistov a tým by ohrozovali ich bezpečnosť.

- **SO 050-00 Úprava plôch pre zariadenie staveniska**

V tomto stavebnom objekte sú zahrnuté stavebné práce spojené s úpravou plôch dočasného záberu určené pre stavebnú činnosť budúceho zhotoviteľa stavby. Ide o plochy skládok stavebného materiálu, plochy depónií zeminy, plochy pre osadenie unimobuniek – sklady a kancelárie. Na týchto plochách, pokiaľ budú mať humóznú vrstvu, sa odhrnie ornica, resp. vegetačný kryt.

Hlavný stavebný dvor sa predpokladá zriadiť v meste Námestovo na vhodných plochách určených mestom s napojených na základnú infraštruktúru (voda, kanalizácia, elektrické energia) a spevnených vrstvou štrkodrviny hr. 150 mm.

Pomocné stavebné dvory pre výstavbu cyklistických lávok sa predpokladá zriadiť v celkovej výmere cca 8.000 m².

Po odstránení koreňového systému na ploche sa tieto pre skládky materiálu a osadenie unimobuniek sa dočasne spevnia konštrukciou:

štrkodrvina ŠD fr. 0 – 32 150 mm

štrkodrvina ŠD fr. 0 - 63 150 mm

- geomreža GGR -

- separačná geotextília - -

spolu 300 mm

Alternatívou vyššie uvedenej konštrukcie môže byť na rastlý terén priamo položiť ochranné rohože (cestné dosky) vyrábané z recyklovaných plastov, ktoré podľa hrúbky až do 20 mm spoľahlivo roznášajú zaťaženie aj na rozmočenom alebo zamokrenom teréne. Výhodou je tiež, že sa dajú použiť opakovane pri menšom zásahu do prírody.

- **SO 060-00 Asanácie budovy strojovne lodného výťahu SVP**

Jestvujúce zdvíhacie zariadenie slúži na prepravu motorových člnov (je v majetku Povodia Váhu a Policajného zboru Námestovo) z lodeníc po zväžnici na vodnú hladinu a späť. Samotná preprava lodí sa

vykonáva prepravným vozíkom a zväžným vozíkom po šikmej koľaji, ktorý je ovládaný pomocou elektrického montážneho vrátka, ktorý je umiestnený v murovanom objekte.

Murovaný objekt s vrátkom je navrhnutý na asanovanie vrátane strojného vybavenia v zúženom priestore na pozemku SVP, aby sa vytvoril potrebný priestor na vedenie cyklotrasy medzi cestným telesom cesty II/520 a objektami SVP.

• **SO 101-00 Cyklistická komunikácia km 15,196 – km 25,353**

Základné údaje:

- dopravno-urbanistické riešenie MN - miestna nemotoristická cesta, D2 - cyklistická

- spôsob vedenie cyklistov cyklokoridor

spoločná cestička pre cyklistov a chodcov

samostatná cyklistická cestička

kategória dvojpruhový obojsmerný cyklistický pás

- dĺžka trasy 10,157 km (vrátane MO na II/520a)

- smerové oblúky min. $R = 7 \text{ m}$

- výškové oblúky min. $R = 150 \text{ m}$

- pozdĺžny sklon max. 12 % (dĺžka cca 32 m)

- križovatky/križovania

- mimoúrovňové -

- úrovňové miestne komunikácie, účelové cesty, poľné cesty

- šírkové usporiadanie:

- šírka cyklistického pásu 3,00 m

- dopravný priestor 2 x 1,50 m

- bočný bezpečnostný priestor 2 x 2 x 0,25 m

- základný priestorový nárok 2 x 1,00 m

- voľná šírka komunikácie 3,50 m

- v prípade klesania/stúpania > 4,50 % rozšírenie pruhu 0,25 m

Rozsah objektu a jeho väzba na jestvujúci stav:

Predmetný stavebný objekt je hlavným objektu celej cyklistickej pozemnej komunikácie. Jeho väzba na jestvujúci stav územia je daná základnou požiadavkou stavebníka Klaster Orava, aby sa pre návrh cyklotrasy prioritne využili pozemky štátu SR, t. j. pozemky na ktorých je Slovenská republika väčšinový vlastník.

Stavebný objekt SO 101-00 Cyklistická komunikácia 15,196 – km 25,353 je situovaná severne, západne a južne od vodnej nádrže Oravská priehrada a začína v Ranči u Edyho napojením na úsek č. 1 cyklotrasy okolo Oravskej Priehrady. V areáli ranču boli pri projektovaní úsek č. 1 cyklotrasy dohodnuté s jeho majiteľom potrebné úpravy v organizácii parkovania s presunom parkovacích možností na novú plochu (nie je súčasťou stavby cyklotrasy). Úsek č. 2 cyklotrasy prechádza po jestvujúcich miestnych komunikáciách v chatovej oblasti (pri Starom židovskom cintoríne) až k súčasnému chodníku na nábřeží. T. j. v tejto časti sa vzhľadom na zastavanosť územia využije jestvujúci dopravný systém a vedenie cyklistov bude v jazdnom pruhu s ostatnou dopravou, spoločne s vozidlami s vyznačením cyklokoridoru na vozovke. Vzrastlú zeleň osadenú na okrajoch súkromných pozemkov je potrebné zrezať tak, aby nezasahovala do hlavného dopravného priestoru pozemnej komunikácie a neohrozovala tak bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

V km 15,764 až km 16,711 sa jestvujúci chodník okolo Oravskej priehrady na nábřeží rozšíri na spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov v súlade s územnoplánovacími podkladmi mesta Námestovo.

Od nábřežia priehrady cyklisti vystúpajú po jestvujúcej účelovej ceste k chodníku pri ceste I. triedy I/78 vedľa areálu Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

V úseku km 16,740 až po km 17,465 sa jestvujúci chodník pre peších súbežný s cestou I/78 rozšíri a prebuduje na samostatnú cyklistickú cestičku až k jestvujúcej okružnej križovatke cesty I/78, cesty II/520a a ulice Štefánikova, pričom bude križovať vjazd na parkovisko na Nábřeží aj pásy pre chodcov.

Ponad vodnú plochu Oravskej priehrady je úsek 2 cyklotrasy vedený z východnej strany deväťpoľovým mostom M7628 na ceste II/520a mimo vozovku ako samostatná cyklistická cestička spoločná pre oba smery cyklistov. Ide o úsek v km 17,465 až km 18,324.

Z na rekonštrukciu pripravovaného mostného objektu SC ŽSK cyklotrasa rampou (súčasť stavebného objektu mosta) klesne do úrovne jestvujúceho turistického chodníka, ktorý vedie súbežne a vľavo od cesty II/520. Jestvujúci turistický chodník sa rozšíri a prebuduje na spoločnú cestičku pre chodcov a cyklistov v úseku km 18,324 až po km 21,150 pri Slanickom dvore.

Od Slanického dvora v km 21,150 až po Autocamp Stará Hora v km 22,440 je cyklotrasa vedená po súčasnej pozemnej komunikácii, ktorá sprístupňuje okolité nehnuteľnosti po jej dĺžke. Preto je cyklotrasa navrhnutá ako cyklokoridor vyznačený na vozovke, t. j. cyklisti a vodiči motorových vozidiel budú zdieľať jeden spoločný dopravný priestor.

Od autocampigu km 22,440 cyklotrasa pokračuje ako spoločná cestička pre cyklistov a chodcov, pred reštauráciou Escale, za ktorou vchádza do nezastavaného územia, kde sa striedajú zalesnené pozemky s pozemkami bez vzrastlej zelene. V km 24,230 sa cyklotrasa opäť priblíži k ceste II/520 a v km 25,100 sa dostane na pozemky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Pred budovali SVP sa navrhlo po ľavej strane ideové parkovisko pre osobné automobily, pokiaľ sa nájde vhodný investor. Vľavo od cyklotrasy sa uvažuje vybudovať cyklistické odpočívadlo s drobnou architektúrou ako náhrada za Altánok na Ústí za priehradným múrom.

V úseku km 25,100 až km 25,353 je cyklotrasa vedená cez areál SVP medzi cestným telesom cesty II/520 a budovami, cez jestvujúce parkovisko a čiastočne po účelovej komunikácii až do Cyklotrasy okolo Oravskej priehrady, vozovky stykovej križovatky pred priehradným múrom Vodnej elektrárne Orava, kde úsek 2 cyklotrasy končí v km 25,353.

Celková dĺžka cyklotrasy úseku 2 je 10,157 km.

Pri návrhu aký spôsob vedenia cyklistov uprednostniť, sa brali do úvahy: vybudovaný dopravný systém motorovej a nemotorovej dopravy, zastavanosť územia, pozemky vo vlastníctve štátu a samosprávy, požiadavky stavbou dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Z pohľadu spôsobu vedenia cyklistov sa na dĺžke cyklotrasy vyskytuje: cyklokoridor, spoločná cestička pre cyklistov a chodcov, segregovaná samostatná cyklistická cestička, ktorá predstavuje fyzické oddelenie cyklistickej dopravy od hlavného dopravného priestoru a poskytuje cyklistom najvyššiu bezpečnosť, najvyšší komfort a silnú motiváciu pre jazdu bicyklom.

Po celej dĺžke cyklotrasy úseku 2 sú križovania cyklotrasy s chodníkmi, lesnými, resp. poľnými cestami a miestnymi pozemnými komunikáciami.

Smerové a výškové vedenie stavebného objektu je navrhnuté v súlade s platnou normou STN 73 6102 Projektovanie ciest. Šírkové usporiadanie objektu cyklotrasy je zrejmé z prílohy C.5 Vzorové priečne rezy.

Celá cyklotrasa sa vyznačí cykloturistickým značením v zmysle normy STN 01 8028 a príslušným dopravným značením (zvislým a vodorovným) podľa Vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení, v zmysle návrhu riešenom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Záchytné bezpečnostné zariadenia

- Zábradlie a vybavenie:

V prípadoch, kde sa podľa normy STN alebo TP vyžaduje, sa do nespevnenej krajnice osadí zvýšené zábradlie. V takých miestach sa na cyklotrase osadí ocelové zábradlie výšky min. 1,30 nad terénom.

Aby bola zachovaná bezpečnosť cyklistov, budú na vhodných miestach osadené závery zamedzujúce vjazd motorovým vozidlám, štvorkolkám a pod. na cyklotrasu.

Na vhodnom mieste cyklotrasy sa do vozovky osadí sčítač cyklistov, ktorý pomocou indukčnej slučky zaznamenáva elektromagnetický impulz bicykla a sčítač namerané hodnoty posiela pomocou mobilnej siete správcovi cyklocestičky, ktorý si môže údaje zálohovať, prezerať, analyzovať a prezentovať na internetovom prehliadači. Zariadenie je napájané z batérie.

Drobné objekty:

Súčasťou drobných objektov je z dôvodu rozšírenia chodníka na cyklotrasu aj presunutie niekoľkých informačných tabúl. Les nie je smetisko, ktoré osadili Lesy SR.

Popis križovatiek:

Navrhovaná cyklotrasa križuje viaceré jestvujúce miestne pozemné komunikácie, lesné/poľné cesty, ktoré sa po podrobnom geodetickom zameraní predmetného územia stavebne upravujú v nevyhnutnom rozsahu tak, aby vozovka cyklotrasy vyhovovala prejazdom križujúcich nákladných vozidiel.

Križenia cyklotrasy s jestvujúcim dopravným systémom sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavebne výškovo a smerovo navrhujú v súlade s platnými normami STN a označia mocou trvalého dopravného značenia.

Zemné teleso a konštrukcia vozovky:

Výškové vedenie cyklotrasy je navrhnuté tak, aby jej niveleta bola v úrovni okolitého terénu, alebo mierne nad terénom, čím sa sleduje minimalizácia zemných prác a zníženie normového krytia pri križovaní trasy s inžinierskymi sieťami. Na základe výsledkov inžinierskogeologického a hydrologického prieskumu v ďalšom stupni PD sa výškové vedenie bude ďalej optimalizovať.

Pre návrh konštrukcie vozovky bola na žiadosť investora navrhnutá konštrukcia so spevneným krytom z asfaltového betónu. Pre ložnú vrstvu vozovky je možné použiť aj recyklovaný R-materiál. Na úsekoch cyklotrasy, kde táto križuje jestvujúci dopravný systém, sa vozovka cyklotrasy zosilní, najlepšie s betónovým krytom pre včasné a lepšie farebné odlišenie od ostatných úsekov. Vozovku Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady cyklotrasy budú využívať cyklisti a ľahké nákladné vozidlá a mechanizmy zabezpečujúce jej údržbu. Vzhľadom na triedu dopravného zaťaženia $< 15 \text{ TVN}/24 \text{ hod.}$ je vozovka stavebného objektu v tomto úseku navrhnutá pre návrhovú únosnosť podlažia $E_{p,n} \geq 45 \text{ MPa}$ (TP 03/2009) v zložení zrejmom z prílohy C.5 Vzorové priečne rezy. Vozovka bude po oboch stranách ohraničená zapustenými betónovými obrubníkmi, ktoré zvyšujú a predlžujú životnosť samotnej konštrukcie a nahradia vodiace čiary a tiež zabránia olamovaniu okrajov vozovky.

Pred spresnením návrhu vozovky v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné overiť kvalitu zemných konštrukcií v podlaží vozovky geologickým prieskumom, lebo po obhliadke stavby in situ je kvalita zemín v podlaží rôznorodá (zamokrené úseky neznámej hrúbky, udupaná hlina, štrková vozovka neznámej hrúbky, vozovka s asfaltobetónovým krytom, vozovka s betónovým krytom, lesná hrabanka, betónová dlažba, parková úprava). Zamokrené územia pod cestným telesom vyvolávajú potrebu zlepšenia, vystuženia alebo výmeny podlažia pláne budúcej vozovky, resp. cestného telesa, nakoľko rastlý terén v mieste budúcej cyklotrasy môže byť vlhký, stlačiteľný až bahnitý pri vodných tokoch. Predpokladá sa, že sa po vykonaní IGHP na stavenisku navrhujú viaceré postupy od stabilizácie zemín, použitia plošných geosyntetických výrobkov a pod. v závislosti od konkrétnych výsledkov danej lokality cyklotrasy inžiniersko-geologického prieskumu v ďalšom stupni PD.

Niveleta cyklotrasy je navrhnutá tak, aby nedošlo k zníženiu krytia v súlade s príslušnou STN pri križovaní cyklotrasy s podzemnými inžinierskymi sieťami. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie sa vytyčia všetky podzemné IS vrátane overenia ich hĺbky krytia a v prípade potreby sa navrhne ich nevyhnutná ochrana v rámci tohto stavebného objektu.

Zásady odvodnenia:

Odvodnenie objektu je zabezpečené jednostranným priečnym sklonom pláne aj vozovky smerom do okolitého prostredia.

Pre odvedenie zrážkovej vody z klesajúceho pozemku k cyklotrase, sa navrhujú cestné priekopy a priepusty.

SO 102-00 Úprava parkoviska a spevnených plôch SVP

Základné údaje:

- odstavná a parkovacia plocha plocha na odstavovanie vozidiel SVP
- spôsob radenia kolmé

- rozmery státi
- dĺžka 5,30 m
- šírka 2,40 m
- vozidlo skupiny I, podskupiny 02 veľké osobné automobily, karavany

Rozsah objektu a jeho väzba na jestvujúci stav:

Predmetný stavebný objekt je vyvolaný tým, že navrhovaná cyklotrasa prechádza jestvujúcim parkoviskom SVP a ruší jestvujúce parkovacie miesta, ktoré SVP potrebuje na odstavenie služobných vozidiel a techniky.

Pôvodná parkovacia plocha z betónovej vegetačnej dlažby sa pri brehu rozšíri o cca 12 m, t. j. o 5 nových parkovacích miest na úkor jestvujúceho trávniku. Použije sa rovnaká dlažba ohraničená obrubníkmi, ako je jestvujúca dlažba. Výmera rozšírenej plochy je cca 22 m².

Jestvujúca účelová komunikácia SVP od priehradného múru po súčasné parkovisko bude slúžiť cyklistom, preto sa vedľa nej v súbahu vybuduje nová pozemná komunikácia na dĺžke cca 40 m na súčasnej parkovej úprave.

Preložená účelová komunikácia bližšie k brehu zasahuje do jestvujúceho pamätníka, ktorý sa musí preložiť na vhodné nové miesto v areáli SVP.

Vedeniu cyklotrasy medzi západnou stenou pozemného objektu č. 2 SVP a zvodidlom cesty II/520 bráni jestvujúce schodisko do objektu, ktoré sa odstráni do úrovne okolitej dlažby. Na Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady, vzniknuté miesto sa položí nová betónová zámková dlažba. Vstup do predmetnej budovy je zabezpečený z východnej strany.

- **SO 103-00 Doplnenie bezpečnostných zariadení na ceste II/520**

Stavebný objekt rieši návrh a osadenie nového bezpečnostného zariadenia na ceste II/520 v miestach, kde sa navrhovaná cyklotrasa priblíži do tesného súbehu s vozovkou cesty II. triedy, resp. je cyklotrasa vedená pri päte cestného telesa a osadenie zvodidla vyžaduje bezpečnosť cestnej premávky v súlade s normou STN a TP. Predpokladá sa umiestnenie nového zvodidla v úseku km 24,8 až km 25,0. Presné staničenie a dĺžky zvodidla sa navrhnu po geodetickom domeraní súbehu oboch pozemných komunikácií v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

- **SO 110-00 Rekonštrukcia jestvujúcich priepustov**

Navrhovaná cyklotrasa úsek 2 križuje viaceré drobné vodné toky, ktoré pretekajú pod cestným telesom cesty II/520 a vlievajú sa do priehrady, alebo na iných miestach. Na jestvujúcom turistickom chodníku okolo priehrady sú tieto vodné toky prevedené jestvujúcimi priepustami rôzneho stavebno-technického stavu, priemeru a dĺžky.

Navrhovaný stavebný objekt rieši ich rekonštrukciu a zároveň aj predĺženie, aby vyhovovali pod celým širším cestným telesom cyklotrasy. Ich presná lokalizácia bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie po podrobnom geodetickom zameraní dotknutého územia a preverení ich stavebno-technického stavu. Minimálne sa priepusty musia vyčistiť, osadiť čelom so zábradlím a výškou vhodnou aj pre cyklistov.

- **SO 111-00 Cyklistické odpočívadlo**

Navrhovaná cyklotrasa je umiestnená do extravilánu, má dĺžku viac ako 10 km a okrem zvýšenia dostupnosti jej budúcich užívateľov za prácou má aj turisticko-rekreačný charakter a preto bude vybavená obslužným dopravným zariadením, t. j. cyklistickým odpočívadlom pred priehradným múrom vodnej elektrárne. Pred pozemnými objektami SVP v km cca 25,090 je vhodná voľná plocha s dobrým výhľadom na vodnú plochu priehrady, aj dnes využívanú návštevníkmi k tomuto účelu.

Predmetné cyklistické odpočívadlo bude plniť aj funkciu Altánka na Ústí, ktorý sa uvažuje asanovať z dôvodu výstavby úseku 3 cyklotrasy.

Uvažované miesto pre odpočívadlo je vyvýšené s pekným výhľadom na vodnú plochu. Cyklistické

odpočívadlo bude vybavené plochou na osadenie stojanov pre bicykle, stolmi s prístreškami na občerstvenie cyklistov, informačné tabule, odpadkové koše, príp. parkovacie miesta pre osobné automobily cyklistov. Drobnú architektúru na odpočívadle rieši stavebný objekt SO 301-00.

Z jestvujúceho terénu sa odstráni hlinitý kryt a príp. vegetácia a vybuduje sa plocha spevnená betónovou dlažbou do betónových obrubníkov nepravidelného tvaru rozmeru cca 9 x 3 m.

Konštrukcia odpočívadla je nasledovná:

Zámková dlažba ZD 80 mm

Drvené kamenivo DK 2/4, resp. 4/8 30 mm STN EN 13242

Štrkodrvina ŠD 45, Gc 250 mm STN 73 6126

Spolu: 360 mm

- **SO 200-00 Rekonštrukcia jestvujúcich mostov**

Zoznam mostov v rámci objektu

- **200.01 km 18,893 442 Jestvujúci mostný objekt rekonštrukcia**
- **200.02 km 19,832 339 Jestvujúci mostný objekt rekonštrukcia**
- **200.03 km 20,509 920 Jestvujúci mostný objekt - úprava a doplnenie bezp.zariadenia**
- **200.04 km 20,832 732 Jestvujúci mostný objekt - úprava a doplnenie bezp.zariadenia**
- **200.05 km 21,636 742 Jestvujúci mostný objekt rekonštrukcia**
- **200.06 km 21,982 033 Jestvujúci mostný objekt rekonštrukcia**

Popis technického riešenia

Existujúce mosty prevádzajú cyklotrasu ponad bezmenné potoky pozdĺž cesty II/520. Súčasťou rekonštrukcie bude minimálne výmena zvršku lávky, t.j. výmena vozovky, nové rímsoy a bezpečnostné zariadenia. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude potrebné podrobne zamerať existujúce konštrukcie a zhodnotiť, či vyhovuje staticky a šírkoovo spodná stavba a nosná konštrukcia. Na základe výsledkov diagnostického posúdenia sa navrhne potrebná rekonštrukcia.

SO 250-00 Gabionový múr v km 19,975 – 20,110

Cyklotrasa sa dostáva do tesného súbehu s jestvujúcou pozemnou komunikáciou, nakoľko vľavo sa nachádza areál autokempingu. Stavebný objekt je vyvolaný využitím vpravo pozemku pri päte cestného telesa cesty II. triedy, ktorý je potrebné rozšíriť pre cyklotrasu zásahom do cestného telesa. Zárubný gabionový múr predpokladanej výšky cca 1,00 m zastabilizuje cestné teleso a vytvorí dopravný priestor pre cyklotrasu. Predpokladaná dĺžka múra je 135 m.

Podrobným geodetickým zameraním terénu a geologickým prieskumom sa môže dĺžka a výška múra v ďalšom stupni PD zmeniť. Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady,

SO 251-00 Gabionový múr v km 20,857 – 21,060

Cyklotrasa sa dostáva do tesného súbehu s jestvujúcou pozemnou komunikáciou, nakoľko vľavo sa nachádzajú súkromné pozemky s rekreačnými i objektmi. Stavebný objekt je vyvolaný využitím vpravo pozemku pri päte cestného telesa cesty II. triedy, ktorý je potrebné rozšíriť pre cyklotrasu zásahom do cestného telesa. Zárubný gabionový múr predpokladanej výšky cca 1,50 m zastabilizuje cestné teleso a vytvorí dopravný priestor pre cyklotrasu. Predpokladaná dĺžka múra je 203 m.

Podrobným geodetickým zameraním terénu a geologickým prieskumom sa môže dĺžka a výška múra v ďalšom stupni PD zmeniť.

SO 252-00 Uholníkový oporný múr v km 22,560 – 22,600

Pre minimalizovanie trvalého záberu cestného násypu na pozemkoch vľavo od cyklotrasy v sklonenom teréne je navrhnutý železobetónový uholníkový oporný múr výšky do 2,00 m v korune so zábradlím. Dĺžka múra sa predpokladá cca 40 m.

SO 301-00 Drobná architektúra

Stavebný objekt rieši vybudovanie a osadenie drobnej architektúry na cyklistickom odpočívadle SO 111-00. Na odpočívadle sa osadia 2 stoly s prístreškami, informačná tabuľa, smetné koše a cyklistické stojany. Stoly, prístrešky a informačné tabule sa navrhuje vybudovať z prírodného materiálu ako drevená konštrukcia z hradeného reziva osadená na betónových základoch s kamennými podmurovkami. Pôdorysný tvar prístrešku je v tvare 6-uholníka zastrešeného ihlanovou strechou, úžitkovej plochy 22 m² a obostavaného priestoru 64 m³. Prístrešok je vybavený okrúhlym stolom a lavičkami. Informačná tabuľa s veľkoplošnou mapou a panelom s pamiatkami alebo prírodnými zaujímavosťami, informáciami o investičnej príprave cyklotrasy okolo Oravskej priehrady, bude obojstranná. Vzhľadom na rozšírené používanie e-bikov navrhujeme inštalovať na cyklistickom odpočívadle aj solárnu nabíjaciu stanicu pre elektrické bicykle.

SO 310-00 Zdvíhacie zariadenie na prepravu motorových člnov

Jestvujúce zdvíhacie zariadenie na prepravu motorových člnov z lodenice na vodnú hladinu pozostáva z budovy s elektrickým montážnym vrátkom s nosnosťou 10 t, zo zväžnice, prepravného vozíka na vodorovnej koľaji a zväžného vozíka po šikmej koľaji. Elektrický montážny vráto je umiestnený v samostatnom murovanom objekte, ktorý sa musí asanovať, aby uvoľnil dopravný priestor pre budúcu cyklotrasu.

Nové zdvíhacie zariadenie sa navrhne po dodaní všetkých technických podkladov od SVP tak, aby sa mohlo využiť čo najviac jeho súčasných častí. Pre obmedzené priestorové možnosti prichádza do úvahy samohybný zväžný vozík so samostatným pohonom, ktorý by využíval súčasnú šikmú zväžnicu. Druhou možnosťou pri využívaní jestvujúcej šikmej zväžnice je umiestnenie elektrického montážneho vrátka pod okolitý terén do samostatného objektu rozmerov ako má súčasný nadzemný objekt ale s prepracovaným kladkostrojovým zariadením. Nový podzemný objekt by mohol byť umiestnený aj pod cyklotrasou s potrebnými bezpečnostnými opatreniami. Vodorovnú koľajnicovú dráhu je potrebné zachovať.

SO 651-00 Preložka stĺpa nadzemného telefónneho vedenia

V km 20,600 je pri vjazde na parkovisko v bočnom zelenom páse vľavo od cesty II/520 umiestnený drevený nosič vzdušného telefónneho vedenia, ktorý sa musí preložiť, nakoľko sa nachádza v koridore budúcej cyklotrasy. Premiestnenie nosiča je potrebné do 5 m vedľa cyklotrasy a jeho presná poloha sa upresní so správcom vedenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: IPOS, spol. s r. o., zodpovedný projektant Ing. Igor Chylo, autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia komplexné architektonické a inžinierske služby, ev. č. 3448*A2.

Uvedenie vlastníckych práv:

Podľa § 38 stavebného zákona: „Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“

Podľa § 2 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“): „Vyvlastnenie možno uskutočniť len a) v nevyhnutnej miere, b) o verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní, c) za primeranú náhradu, d) ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.“

V zmysle platného Územného plánu vyššieho územného celku Žilinského samosprávneho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 4, ktoré boli schválené uznesením zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 5/11 zo dňa 27. 06. 2011 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 26/2011 je výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách zaradená pod verejnoprospešné stavby cestnej dopravy. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad neskúmal v územnom

konaní vlastníckej alebo inej práva k dotknutým pozemkom, a to z dôvodu, že pozemky pod umiestňovanou stavbou možno podľa § 2 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní pozemkov, vyvlastniť vo verejnou záujme.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

- Stavba bude umiestnená podľa výkresu situácie a umiestnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní o umiestnení stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Presné umiestnenie stavby bolo schválené tunajším úradom pri územnom konaní na základe situácie osadenia stavby vypracovanej projektantom na to určeným, a fyzického vymerať priamo na stavebnom pozemku, ktoré vykoná stavebný dozor stavby určený pre túto stavbu v stavebnom konaní.
2. Dodržať ochranné pásmo od podzemných vedení.
3. Navrhovateľ je povinný odvieť povrchovú vodu zo stavebného pozemku takým spôsobom, aby nespôsobovala škodu na okolitých pozemkoch.
4. Nevykonávať výrub stromov mimo lesného porastu bez povolenia príslušnej obce v spolupráci s oddelením ochrany prírody OU OSZP v Námestove.
5. Všetky zemné práce realizovať citlivo s ohľadom na existujúcu zeleň a okolitú zástavbu s rodinnými domami. Po ukončení výstavby dať pozemky do pôvodného stavu a odstrániť zvyšky po stavebnom materiáli.
6. Miesto uloženia prípadnej prebytočnej zeminy a výkopového materiálu, bude odsúhlasené obcou Zákamenné do doby začatia výkopových prác. Na tento účel nie je možné využívať močiare, brehy a ramená riek ako aj iné prírodné hodnotné miesta.
7. Dodržať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých sietí nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 736 005, STN 733 050 a požiadavky ich správcov.
9. Dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky . 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
10. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať to tu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky;

11. Požiadavky na obsah projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

- Vypracovanú projektovej dokumentácie v súlade s ustanovením §8 a §9 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovateľ je povinný dodržať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií :

- **Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava pod č. 6612431553 zo dňa 15.11.2024**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné: 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (S23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodať ustanovenie SI 08 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti

uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.baba@telekom.sk, +421 44 4328456 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 523 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu). 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. 15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

• **Stanovisko OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, pod č. OU-NO-OSZP-2025/013521-002 zo dňa 13.05.2025**

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona k stavebnému zámeru na plánovanú stavebnú činnosť „Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady, Úsek č. 2“ na parcelách bližšie špecifikovaných v projektovej dokumentácii v k. ú. Námestovo a Slanica. Parcely sa nachádzajú v extraviláne mesta v 1. stupni územnej ochrany.

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- Po ukončení stavebných prác je potrebné terén upraviť, vrátane odstránenia zvyškov stavebného a iného materiálu v súlade s predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
- Zabrániť znečisteniu lokality a okolitého prostredia ropnými látkami z použitej mechanizácie a stavebnými látkami použitými v rámci výstavby
- Plochu, kde sa budú realizovať výkopové práce zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k úniku nebezpečných látok do podzemných vôd a okolitého prostredia
- Na skládkovanie výkopového materiálu a materiálu použitého v rámci výstavby objektu (aj dočasné) je neprípustné využívať brehové porasty vodných tokov, mokradné a iné biotopy chránených druhov rastlín a živočíchov
- Výkopy technicky zabezpečiť tak, aby sa nestali pascami pre živočíchy
- Výkopový materiál a materiál použitý v rámci výstavby objektu skládkovať iba na mieste určenom orgánom ochrany prírody
- Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyňovali.
- Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

• **Vyjadrenie OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. ŠVS, pod č. OU-NO-OSZP-2025/013162-002 zo dňa 23.04.2025**

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), na základe žiadosti stavebníka Klaster ORAVA, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín vydáva nasledovné vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme za týchto podmienok:

1. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
2. Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo

miestne odtokové pomery.

3. *Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácia.*

4. *Počas realizácie stavebných prác dodržať ust. § 39 vodného zákona - vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.*

5. *Projektovú dokumentáciu predložiť na vyjadrenie Slovenskému vodohospodárskemu podniku, štátny podnik. Povodie horného Váhu, odštepny závod. Správa povodia horného Váhu, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok a Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.*

7. *Pri križovaní vodných tokov a realizácie stavby v ochrannom pásme vodného toku je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti doložiť projektovú dokumentáciu, detail križovania a súhlasného vyjadrenie správcu vodného toku.*

• **Vyjadrenie OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OH pod č. OU-NO-OSZP-2025/013207-002 zo dňa 06.05.2025**

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

Pôvodca odpadu je povinný najmä :

1 / zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy,

2/ vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

3/ stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

4/ zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,

5/ stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,

6/ požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, kde je potrebné zdokladovať najmä:

- materiálovú bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve t. j. druhy odpadov vzniknuté z realizácie stavby, ich množstvá, doklady preukazujúce recykláciu, zhodnotenie alebo zneškodnenie,

7/ k dokumentácii sa predloží najmä kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby, doklad o dodávateľovi/ zhotoviteľovi stavby ...).

• **Vyjadrenie OÚ Námestovo – pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-NO-OSZP-2025/014244-006 zo dňa 31.07.2025**

OÚ Námestovo, PLO ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 60 ods. 2 písm. c) zákona o lesoch v zmysle § 6 ods. 3 zákona o lesoch súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby „Cyklotrasa okolo Oravskej Priehrady -II. úsek“ v k. ú. Slanica. Námestovo, Ústie nad Priehradou a Dolný Štefanov za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. stavba „Cyklotrasa okolo Oravskej Priehrady - II. úsek“ sa bude výhradne realizovať ako líniová inžinierska stavba v k. ú. Slanica, Námestovo, Ústie nad Priehradou a Dolný Štefanov;

2. stavba „Cyklotrasa okolo Oravskej Priehrady - II. úsek“ sa bude výhradne realizovať na parcelách registra C katastra nehnuteľnosti (ďalej len „parcela CKN“) Č. 1858/36,1858/68,1860/1.1860/4, 1860/10,1860/55,1860/67, 1860/77, 1860/78, 1860/79, 1.860/92, 1860/93. 1860/115. 1860/116, 1860/123, 1860/129, 1860/130. 1860/132. 1860/135. 1860/138, 1860/139, 1860/141, 1860/142. 1860/143, 1860/145, 1860/148, 1860/151, 1860/169. 1860/170, 1860/171, 1860/174, 1860/182, 1860/184, 1860/186, 1860/187, 1860/190, 1860/192. 1860/194, 1860/196. 1860/197, 1860/198, 1860/202, 1860/204, 1860/211, 1860/214, 1860 216, 1860/217, 1860/222, 1860/224, 1860/225, 1860/226. 1860/238. 1860/248. 1860/250. 1860/251,1860/252, 1860/276, 1860/277, 1860/278, 1860/279, 1860/290, 1860/291, 1860/292. 1860/298, 1860/299, 1860/302, 1888/1. 1888 5, 1888/10. 1888/18, 1888/22, 1888/26. 1888/29, 1888/38, 1888/40, 1888 41, 1889/1, 1889/11, 1889/17, 1889/18 v k. ú. Námestovo;

3. stavba „Cyklotrasa okolo Oravskej Priehrady - II. úsek“ sa bude výhradne realizovať na parcelách CKN č. 16/3, 16/11, 16/15.16/62.16/72,16/73, 16/74, 16/83,16/84. 16/85,16/91, 16/94, 16/112, 16/139, 17/116, 18/1, 18/111, 18/121, 18/122, 18/130.18/131,18/137, 18/138, 18/140, 20/49, 20/50.20/118,20/120,20/121,21/1,21/16,21/30, 21/31, 21/33. 21/35. 21/42, 21/48. 21/50, 21/59, 21/60, 21/63, 2PM 24/8, 24/86. 24/87, 24/88, 24/92, 24/113, 24/117, 24/118, 24/119.24/120. 24/121,24/122,24/123,24/124,24/125, 24/180. 24/182,24/190,24/225,24/227, 24/234,24/235, 24/237,24/238, 24/239,24/265,24/289,24/307,24808, 24/309,24/310,24/314,24/316, 24/322, 24/323, 24/324,24/325,24/326,24346,24/352,24/353,29/5,29/52, 78/10,78/24,78/25 v k. ú. Slanica;

4. stavba „Cyklotrasa okolo Oravskej Priehrady -II. úsek“ sa bude výhradne realizovať na parcelách CKN č. 198/1, 198/10.204/1,204/40,2214, 22 Ml 6,263 v k. ú. Ústie nad Priehradou;

5. stavba „Cyklotrasa okolo Oravskej Priehrady - H. úsek“ sa bude výhradne realizovať na parcelách CKN č. 310/1, 310/7, 312-3,312/4,312/10,314/], 314/3.314/4.314/5, 314/10. 314/11. 314/12, 314/14, 314/15, 314/16,314/17, 314/19, 314/20. 314/22, 314/23, 314/24, 314/25. 314-41, 314/42, 31443. 314/44, 314/45, 314/46, 314/2 v k. ú. Dolný Štefanov;

6. podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo obmedzení hospodárenia na nich, t. j. realizáciu stavby, resp. vydanie stavebného povolenia podmienujeme predchádzajúcim rozhodnutím príslušného orgánu Štátnej správy lesného hospodárstva o dočasnej, resp. trvalej zmene druhu lesného pozemku - parciel CKN v k. ú. Stanica, Námestovo. Ústie nad Priehradou a Dolný Štefanov uvedených v bode 2-5 tohto záväzného stanoviska.

7. rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako plnenie funkcií lesov, t. j. zásady taxatívne uvedené v § 5 ods. 2 zákona o lesoch pri splnení náležitostí uvedených v § 7 zákona o lesoch a vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrany lesných pozemkov pri ňezmnožňovacej Činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

• **Vyjadrenie OÚ Námestovo - odbor krízového riadenia pod č. OU-NO-OSZP-2024/022650-013 zo dňa 19.11.2024**

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia vydáva stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre stavbu „Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady, Úsek č. 2“, z hľadiska civilnej ochrany. Identifikačné údaje o stavbe: Názov stavby: Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady, Úsek č. 2, Miesto stavby: okres Námestovo, úsek situovaný od Ranču u Edyho po priehradný múr Oravskej priehrady na dĺžke cca 10,2 km, k. ú. Slanica a Námestovo, Investor: KLASTER Orava o.o.c.r., Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby „Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady, Úsek č. 2“, Okresný úrad Námestovo, odbor

krízového riadenia dospel k záveru, že v danej lokalite nie sú žiadne inžinierske vedenia a zariadenia, ktoré križujú alebo sú v ochrannom pásme 15 m navrhovanej stavby.

• **Stanovisko OVS, a.s. Dolný Kubín, pod č. 6729/11/tech/LZ/2024024 zo dňa 11.12.2024**

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pred začatím zemných prác je investor povinný objednať presné vytýčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a.s. u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email: vytycenie@ovs.sk.

2. Stavba dôjde do styku s inžinierskymi sieťami v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Konkrétne sa jedná o verejný vodovod od dimenzie DN25 po DN300 a verejnú kanalizáciu od dimenzie DNI 50 po DN600, ktoré bude križovať. Trasa cyklotrasy bude tiež križovať NN prípojku AYKY 4x50, k.ú. Slanica parcela C-KN č.24/90.

3. V prípade kolízie stavby s podzemnými vedeniami v správe OVS, a.s., investor stavby je povinný prizvať zástupcu OVS, a.s. k odsúhlaseniu ďalšieho postupu prác.

Námestovo, Slanica: Bc. Dušan Krnáč - 0905 850 609 - vodovod, Ing. Peter Kovalčík - 0905 850 599 - kanalizácia

Štefanov nad Oravou: Ing. Ľubomír Paluga - 0905 850 604 - vodovod, Peter Medvecký - 0905 850 598 - kanalizácia).

4. Žiadame dodržať pôvodné krytie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Investor nových terénnych úprav je povinný upraviť do úrovne novej nivelety terénu aj všetky zariadenia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu nachádzajúce sa na pozemku t. j. revízne šachty + poklapy, hydranty, uzávery prípojok atď.

5. Cyklotrasu požadujeme viesť mimo armatúrnej šachty umiestnenej na parcele C-KN č.2032/2, k.ú. Námestovo, alebo tiež na cca 18,300 km staničení cyklotrasy.

6. Pred vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu, žiadame aby stavebník požiadal OVS, a.s. o vydanie záväzného stanoviska pre vydanie stavebného povolenia, pričom žiadame predložiť projekt stavby v stupni pre stavebné povolenie.

7. Ako prílohu tohto vyjadrenia vám zasielame priestorové dáta z nášho GIS o polohe verejných vodovodov a verejnej kanalizácie v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Dáta posielame v digitálnom formáte dgn a dwg na emailovú adresu: iposbb@iposbb.sk

• **Stanovisko SVP, š.p., Povodie horného Váhu, o. z., pod č. SVP10465/2025/2 zo dňa 12.05.2025**

dodržania uvedených podmienok.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. Dodržať normu STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a križovanie vodných tokov navrhnuť kolmo na os toku.

2. Zachovať všetky existujúce prístupy k nádrži pre správcu Oravskej priehrady. Odporúčame konzultáciu na mieste s vedúcim prevádzkového strediska Orava (0903/806 388).

3. Lávky a priepusty, ktoré budú križovať vodné toky požadujeme, do projektu pre stavebné povolenie, navrhnuť na prietok QII_{XJ} S bezpečnostnou rezervou 0,5m.

4. V súběhu s Oravskou priehradou je potrebné uvažovať so skladbou cyklotrasy na zaťaženie min. 25 t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré S VP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku.

5. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

6. Stavbou bude zasiahnuté do majetku štátu v správe našej organizácie, ktoré bude potrebné majetkovo právne usporiadať. Zasiahnuté budú parcely KNC č. 102/6. k.ú. Slanica (zapísaná na LV č. 1436, druh pozemku-ostatná plocha), KNC č. 2051/179, 2051/180 a KNE č. 6700/2 v k.ú. Námestovo (všetky

parcely zapísané na LV 3508, druh pozemku-vodné plochy), KNE Č. 1460/2, 11030/4, 11459/2, 11459/302 v k.ú. Dolný Štefanov (všetky parcely zapísané na LV č. 718, druh pozemku-ostatná plocha, vodná plocha, zastavaná plocha). Do vydania stavebného povolenia požadujeme tieto parcely s našou organizáciou majetkoprávne vysporiadať.

Upozornenia:

7. Drobný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 5.0m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 4,0m od brehových čiar.

8. Brehová čiara je priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.

9. V zmysle manipulačného poriadku je kolísanie hladiny v nádrži Oravská priehrada, ktorá slúži na akumuláciu vody s ročným vyrovnávacím cyklom na nadlepšovanie prietokov pre energetické využitie a zníženie povodňových prietokov v rozpätí od kóty 602,94 po kótu 586,44 m n. m. (Bpv).

10. Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a jeho novelizácii a v zmysle STN 75 2102 je ochranné pásmo vo vzdialenosti 10,0 m od kóty 602,94 m n.m..

11. Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie Strana zeminy, vytváranie skládok. manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

~ Uvedené ochranné pásma je podľa zákona č. 364/2004, ZJU a jeho novelizácií, § 49 správca oprávnený užívať pri výkone správy vodných tokov a Oravskej priehrady.

~ Na prípadné zmeny stavby počas jej realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich našou organizáciou odsúhlasiť.

- Správca Oravskej priehrady a vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ťadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

• **Stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dolný Kubín, pod č. RÚVZDK/OHŽPaZ/817/2703/2025 zo dňa 05.05.2025**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), § 6 ods. 1 v spojení s prílohou č. 1 bod 16 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon, č. 355/2007 Z. z.“), vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Klaster ORAVA, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42219701, k návrhu stavebného zámeru stavby „Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady, Úsek č. 2“, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v znení zákona č. 26/2025 Z. z., o zmene a doplnení niektorých zákonov účinnom od 1. apríla 2025 vydáva toto záväzné stanovisko: Správny orgán súhlasí s návrhom žiadateľa, Klaster ORAVA, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42219701 k návrhu stavebného zámeru stavby „Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady, Úsek č. 2“.

• **Stanovisko Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, pod č. 202509-SP-0204-1 zo dňa 26.09.2025**

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 ~Lz. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená piná čiara - VN vedenia. 22kV podzemné,

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

V prípade kolízie cyklotrasy s vedeniami SSD, a.s. je potrebné zmeniť umiestnenie stavby, príp. je potrebné riešiť preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 45, pričom náklady na takúto vyvolanú investičnú akciu bude znášať žiadateľ.

V prípade záujmu o preložku, postup pri riešení spolu so žiadosťou o preložku je zverejnený na stránke www.ssd.sk v sekci Online služby. O stanovenie podmienok preložky je možné požiadať prostredníctvom online formulára typu A10 - Preložka ERZ uverejneného na internetovej stránke wpsz.ssd.sk.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

• **Stanovisko Správa ciest ŽSK Dolný Kubín, pod č. 495/2025/SC/ŽSK -03 zo dňa 10.10.2025**

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja ako správca cesty 11/520, II/520a a mostného objektu MO 520a-002, na základe Vašej žiadosti, dáva k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia stavby „Cyklotrasa okolo Oravskej Priehrady, úsek č. 2“ nasledovné stanovisko:

1. S predloženou PD v stupni DUR súhlasíme;

2. Trasu cyklotrasy v súbehu s cestou viesť mimo existujúce cestné teleso cesty 11/520 tak, ako je uvedené v predloženej PD;

3. Cyklotrasu v súbehu odvodňovacími objektmi (cestné priepusty) viesť tak, aby toto odvodňovacie zariadenie nebolo poškodené resp. znefunkčnené. V prípade potreby je potrebné ich upraviť resp. opraviť;

4. Cyklotrasu v súbehu s mostnými objektami na ceste 11/520 viesť tak, aby nebol obmedzený prístup k týmto mostným objektom počas údržby a v prípade rekonštrukcie bol zabezpečený k nim prístup;

5. *Vybudovaním cyklotrasy si vlastník resp. správca cyklochodníka uplatňovať si nebude voči správcovi cesty 11/520 a mostných objektov uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme, ktoré by bránili výkonu údržby, opravy resp. rekonštrukcie tejto cesty a mostných objektov;*
 6. *Cyklotrasa sa bude nachádzať mimo sídelný útvar obce Dolný Štefanov resp. ich častí t.j. v ochrannom pásme cesty, preto je potrebné požiadať o výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty od Okresného úradu Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;*
 7. *Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie je nutné predložiť správcovi cesty na vyjadrenie. Súčasťou PD pre stavebné povolenie budú aj priečne rezy súbehov cyklotrasy vo vzťahu k cestnému telesu a cestných priepustov;*
 8. *V prípade akéhokoľvek dotyku stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, stavebník k stavebnému konaniu požiada odbor nakladania s majetkom, oddelenie správy majetku Úradu Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina o vyjadrenie, uzavretie zmluvy o vecnom bremene, príp. inej zmluvy. Vyjadrenie, resp. uzavretie zmluvy je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.*
 9. *Dodržať podmienky VZP správcu cesty, ktoré sú zverejnené na stránke <https://wvAv.sezsk.sk/wp-content/Vupioads./2021.,12zvseobecne podmienky 2022.pdf>;*
 10. *Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko;*
 11. *Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od jeho vystavenia;*
- V prípade potreby prerokovania podmienok uvedených v tomto stanovisku prosíme kontaktovať zástupcu správcu ciest II. a III. triedy na tel číslo 0917680214 alebo e- mail andrea.klemanovafsczsk.sk*
- S vydaním územného rozhodnutia stavby pre predmetnú stavbu súhlasíme za dodržania vyššie uvedených podmienok.*

• **Stanovisko OR PZ Dolný Kubín, pod č. ORPZ-DK-OD11-37-113/2024zo dňa 16.12.2024**

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Dolnom Kubíne (ďalej len „ODI“) obdržal Vašu žiadosť zaevidovanú pod číslom ORPZ-DK-OD11-27-034/2025. o vydanie stanoviska k stavbe „Cyklotrasa okolo Oravskej Priehrady - 11. úsek“ Vám dáva nasledovné stanovisko:

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Cyklotrasa okolo Oravskej Priehrady - II. úsek“ ktorá bude realizovaná v k.ú. Slanica, Námestovo, Štefanov nad Oravou a Dolný Štefanov „súhlasíme“ za splnenia nasledujúcich podmienok:

- *ODI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie, v písomných stanoviskách pre príslušný stavebný úrad.*
- *Ďalší stupeň projektovej dokumentácie musí byť vypracovaný v súlade s platnými technickými normami a technickými predpismi, najmä v zmysle:*
 - *STN 73 6101 - Projektovanie ciest a diaľnic,*
 - *STN 73 6102 - Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách,*
 - *TP 07 2014 - Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry*
- *V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť návrh trvalého a dočasného dopravného značenia .*
- *Použitie, grafické a farebné vyhotovenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek, TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest, VL 6.1 Zvislé dopravné značky, VL 6.2 Vodorovné dopravné značky a VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia.*
- *ODI si z dôvodu potreby zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje právo na prípadnú úpravu alebo doplnenie trvalého a dočasného DZ.*

• **Stanovisko Žilinský samosprávny kraj, pod č. 07564/2025/ORR-2 zo dňa 31.07.2025**

Žilinskému samosprávnemu kraju, ako orgánu územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní), bola v zmysle §24 ods.7 Zákona o územnom plánovaní doručená žiadosť oblastnej organizácie cestovného ruchu Klaster ORAVA, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín o záväzné stanovisko k stavebnému zámeru „Cyklotrasa okolo Oravskej Priehrady - II. úsek“, ktorý je navrhovaný v k.ú. Slanica, Námestovo, Ústie nad Priehradou, Dolný Štefanov, okres Námestovo.

Súčasťou žiadosti o záväzné stanovisko je projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie. Zhotoviteľom je IPOS, spol. s r.o. Inžinierske, projektové a obchodné služby, P. O. BOX 295, Horná 26, 974 01 Banská Bystrica.

Predložená projektová dokumentácia rieši druhý úsek cyklotrasy okolo Oravskej Priehrady v km 15,8 - (Ranč u Edyho) - km 26,0 (priehradný múr). Trasovanie začína napojením na koniec cyklotrasy úsek č. 1 v lokalite Ranč u Edyho, pokračuje štrkovými cestičkami cez chatovú oblasť až k jestvujúcemu chodníku pri nábreží priehrady. Rozšíreným jestvujúcim chodníkom pri nábreží cyklotrasa následne vystúpa po jestvujúcej účelovej ceste k súbežnému chodníku s cestou L triedy I/78. Súbežný chodník sa prebuduje na plnohodnotnú cyklotrasu až k mostnému objektu M7628, po ktorom bude cyklotrasa vedená až za mostný objekt. Cyklotrasa vedená až po priehradný múr.

Situovanie cyklotrasy v úseku č. 2 rešpektuje rozvojové zámery mesta Námestovo, jeho, a pripravovanú prestavbu deväťpoľového mostného objektu M7628 ponad Oravskú Priehradu.

Podkladom pre posúdenie Vašej žiadosti je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 dňa 26.5. 1998, v platnom znení (ďalej aj ÚPN VÚC ŽK).

ÚPN VÚC ŽK je spracovaný v mierke M 1:50 000 a rieši územné rozvojové javy nadregionálneho a regionálneho významu. Z uvedeného je zrejmé, že sa nezaobera riešením trasovania cyklotrás v podrobnosti ich umiestnenia na konkrétnych pozemkoch ale len priemetom regionálneho územného koridoru.

Po preštudovaní Vašej žiadosti Žilinský samosprávny kraj konštatuje, že stavebný zámer „Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady, II. úsek“ je zaradený medzi verejnoprospešné stavby ako verejnoprospešná stavba č.: 2.4.1 „výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách.“

• **Stanovisko obce Štefanov nad Oravou, pod č. OcÚSnO281/2025 zo dňa 10.07.2025**

Obec Štefanov nad Oravou, so sídlom Plátenicka č. 61,027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 00 314 889, v zast.: Ing. Róbertom Kakačkom - starostom obce ako príslušný orgán územného plánovania podľa §6 ods.2) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a podľa § 11 písm. i) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní vydáva toto záväzné stanovisko podľa §24 ods. 4) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a určuje podmienky pre súlad s územným plánom obce Štefanov nad Oravou a jeho záväznou časťou pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady,„ Pozemky sú z hľadiska územného plánu obce a uznesenia OZ určené na cyklotrasu.

V znení Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Štefanov nad Oravou č. 42/2023 zo dňa 20.09.2023 a ktorého záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Štefanov nad Oravou č. 2/2023 zo dňa 20.09.2023.

Celý schválený územný plán je zverejnený na web stránke obce :

V uvedenej lokalite sa nenachádzajú hydromelióracie. Obec zároveň vydáva súhlas k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy pre investičný zámer „Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady,„

• **Stanovisko mesto Námestovo, pod č. 10265/12/2025 zo dňa 28.05.2025**

Mesto Námestovo ako príslušný útvar územného plánovania podľa § 6 os. 2 písm. b) bod 1 v spojení s § 24 ods. 4 zákona o územnom plánovaní, vydáva v zmysle § 24 a § 40a až § 40c zákona o územnom plánovaní toto záväzné stanovisko: Mesto Námestovo na základe predloženej projektovej dokumentácie stavby

„Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady úsek é. 2“ vypracovanej spoločnosťou IPOS spol. s r. o. z decembra 2024, ktorá je navrhnutá v katastrálnom území mesta Námestovo: k.ú. Námestovo a k.ú. Slanica podľa predloženého súpisu parciel konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej Časti územnoplánovacej dokumentácie Mesta Námestovo, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove ako VZN Č. 1/2015 zo dňa 08.04.2015 s účinnosťou dňa 24.04.2015 v znení platných zmien a doplnkov, vrátane v nej uvedených požiadaviek na dopravné a technické vybavenie územia.

Záväzné podmienky v súlade s § 40c ods.4 písm. e) zákona o územnom plánovaní:

- Stavebník je povinný predložiť Mestu Námestovo každý projekt zmeny stavby, ktorým sa mení jej usporiadanie alebo účel využitia

• **Stanovisko LESY SR, š.p., pod č. Z-LSR-022488/2026 zo dňa 16.06.2026**

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik nevylučuje Vami navrhnuté trasovanie „Cyklotrasy okolo Oravskej priehrady“ v úseku od km 23,100 do km 23,400, za dodržania nasledovných podmienok:

- navrhované trasovanie cyklotrasy ako verejnoprospešnej stavby musí byť plne v súlade s ÚPD regiónu Žilinského VÚC a zároveň musí byť plne v súlade so záväznou časťou platného ÚPN mesta Trstená a v textovej časti popísaným záberom lesných pozemkov v konkrétnej lokalite (zmeny a doplnky č. 5- UPN mesta Trstená)

- záväzné stanovisko orgánu štátnej správy na úseku lesného hospodárstva s konkrétnym trasovaním musí byť kladné

- budú splnené podmienky § 5 zákona Č. 326/2005 Z. z. a to konkrétne ods. 1 aj ods. 2

- navrhovaná časť cyklotrasy bude spĺňať parametre ustanovené pre ťažkotonážne dopravné prostriedky vzhľadom na skutočnosť, že dané územie je využívané na hospodárenie v lese, tak aby v prípade výkonu potrebných prác nedošlo k poškodeniu cyklotrasy

Lesy Slovenskej republiky š. p. žiadajú, aby navrhovaná trasa rešpektovala potreby hospodárenia v lese a umožňovala bezpečný a spoľahlivý prístup lesnej techniky do dotknutých porastov. Z tohto dôvodu je nevyhnutné zabezpečiť dopravnú obslužnosť územia prostredníctvom komunikácie vhodnej pre ťažkotonážne mechanizmy a odvoz drevnej hmoty. Požadujeme preto zriadenie paralelnej lesnej obslužnej cesty so štrkovým povrchom, ktorá bude slúžiť na výkon lesohospodárskych činností a zároveň zabráni poškodeniu cyklotrasy. Súčasťou tejto komunikácie musia byť aj primerane situované skládkové miesta pre dočasné Uloženie drevnej hmoty.

- vyvolané investície bude znášať investor

- realizáciou projektu nedôjde k obmedzeniu hospodárenia na poraste 3088 a prístupu k nemu, bude zachovaný prístup kodvoznému miestu a časti porastu nachádzajúcej sa medzi cyklotrasou a Oravskou priehradou

- prevádzkovateľ a správca cyklotrasy bude udržiavať cyklotrasu a odstraňovať popadané konáre na trase, v prípade výkonu potrebných prác nebude mať výhrady so spracovaním drevnej hmoty a vykonaním potrebných technologických postupov pri plnení potrebných pracovných úkonov, pri poškodení cyklotrasy ju následne na svoje náklady upraví, zároveň prevezme zodpovednosť za prípadné vzniknuté úrazy a poškodenia zdravia, bude rešpektovať obmedzenia vstupu na cyklotrasu v čase vykonávania lesohospodárskych činností, aj v dotknutých okolitých porastoch, bude plne zodpovedať za označenie, prevádzku a obmedzenia na cyklotrase

- užívanie dotknutých pozemkov bude riešené zmluvne,

- do konania bude oznámený konkrétny prevádzkovateľ a správca navrhovanej cyklotrasy

- stanovisko sa nevzťahuje na pozemky, na ktoré eviduje príslušný Okresný úrad uplatnené reštitučné nároky a konania neboli právoplatne ukončené

• **Stanovisko Ministerstvo obrany, sekcia majetku a infraštruktúry, pod č. SEMaI-EL13/2-00-1227/2024 zo dňa 27.novembra 2024**

K Vašej žiadosti o vyjadrenie sa k existencii inžinierskych sietí v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky pre prípravu projektovej dokumentácie stavby: „Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady, Úsek Č. 2“, podľa predložených situácií, Vám oznamujeme, že v predmetnej lokalite sa nenachádzajú inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenie a zariadenia, vojenské objekty a pozemky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

• **Stanovisko Energotel, pod č. 620242502 zo dňa 11.11.2024**

Na základe Vašej žiadosti Vám zasielame vyjadrenie o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

V záujmovom území sa nachádzajú/nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

• **Stanovisko MICHLOVSKÝ, spol s.r.o., pod č. BB-3008/2024 zo dňa 25.11.2024**

Stavebná akcia : Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady, úsek 2

Miesto, kat.úzenne: sianica, Námestovo, ÚMÍC nad Priehradou, Dolná Seftnov p.č. 3343/3 Účel: stavebné konanie

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
 - ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :
- V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

• **Stanovisko Distribúcia SPP, a.s., pod č. TD/EX/08975/2024/W zo dňa 11.11.2024**

Záujmové územie: podľa zákresu žiadateľa ZASAHUJE do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe 5PP-D. Orientačné znázornenie trasy plynárenského zaradenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) a Zoznam plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto stanoviska. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

• **Stanovisko UPC BROADBAND SLOVAKIA, pod č. 2496/2024 zo dňa 11.11.2024**

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

• **Stanovisko NASES, pod č. 4300-2025/6822-5535 zo dňa 22.04.2025**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (ďalej len „NASES“) dáva nasledovné stanovisko:

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

Ostatné údaje:

- Zodpovedný projektant: Ing. Igor Chylo, reg. č. 3448*A2
- Objednávateľ: KLASER ORAVA, o.o.c.r., Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

Pri miestnom zisťovaní s ústnym pojednávaním zo dňa 16. októbra 2025, neboli prítomní účastníci konania avšak boli vznesené pripomienky a námietky:

- Hydromeliorácie š.p. – Ing. Róbert Lenárt, PhD.,
 - o súhlasíme s vydaním ÚR k cyklotrase okolo oravskej priehrady.
- Stanovisko SVP, š.p., Správa povodia horného Váhu, OZ Ružomberok,
 - o Do projektovej dokumentácie vypísať parcely ktoré sú v tesnej blízkosti toku a parcely ktoré toky križujú
 - o V stavebnom povolení vyhotoviť presný popis respektíve projektovú dokumentáciu technického riešenia lodného výťahu a schodiska
 - o Žiadame sfunkčniť nové riešenie lodného výťahu a potom môže byť asanácia aj schodisko.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: nie sú.

Navrhovatelia sú povinní:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácii a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1, 2 stavebného zákona **platí tri roky odo dňa**, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení platnosti rozhodnutia musí byť v tejto lehote aj právoplatne rozhodnuté.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Nerozdielnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na OcÚ Bobrov.

Stavebný úrad určil, že na základe územného konania, vyhodnotenia konkrétnych podmienok v území, podrobného vyhotovenia a určenia podmienok pre umiestnenie stavby, podľa vyhodnotenia projektovej dokumentácie predloženej v územnom konaní, vrátane vyhodnotenia splnenia požiadaviek dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, dospel k záveru, že na uskutočnenie predmetnej stavby je potrebné požiadať o stavebné povolenie podľa §58 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **Klaster ORAVA, Oblastná organizácia cestovného ruchu, Hviezdoslavovo nám. 16512/2, 026 01 Dolný Kubín**, podal dňa 28. marca 2025, na Obec Bobrov, ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady – úsek č. 2**“ na pozemkoch podľa stavu katastra nehnuteľností v katastrálnom území **Námestovo a Slanica**, nachádzajúcich sa v okrese Námestovo a katastrálnom území **Ústie nad priehradou a Dolný Štefanov** nachádzajúcich sa v okrese Tvrdošín. Územné konanie sa začína na písomný návrh navrhovateľa. **Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.**

Na základe predložených podkladov stavebný úrad, oznámil dňa 18. septembra 2025 začatie územného konania a nariadil ústne pojednávanie podľa §36 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou, z dôvodu zvlášť rozsiahlej stavby, a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 16. októbra 2025. Na ústnom pojednávaní prítomní účastníci konania boli oboznámení s predloženým návrhom, projektovou dokumentáciou ako aj s podmienkami osadenia stavby a prejednálo sa konkrétne osadenie stavby na pozemku v nadväznosti na susedné pozemky a nehnuteľnosti. Účastníci konania boli zároveň v oznámení upozornení, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

Stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Navrhovateľ/investor predložil podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa stavebný zákon vykonáva podklady potrebné k vydaniu územného rozhodnutia - projektovú dokumentáciu stavby, rozhodnutia, stanoviská, súhlasy dotknutých orgánov, organizácií a obce. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Predmetná stavba sa umiestňuje v súlade s územným plánom dotknutých obcí a mesta, podľa nasledujúcich príslušných zmien a doplnkov územného plánu.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa §37 stavebného poriadku kde predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s podkladmi t. j. či stavba je v súlade s územným plánom dotknutých obcí a mesta, kde posúdil, či predmetná stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní preskúmal žiadosť o umiestnenie stavby a z hľadísk uvedených v ustanoveniach §37 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V zmysle platného Územného plánu Vyššieho územného celku Žilinského samosprávneho kraja zmeny a doplnky č. 4 je výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách zaradená pod verejnoprospešné stavby cestnej dopravy. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad v územnom konaní neskúmal vlastnícke, resp. iné právo k pozemkom pod stavbou, keďže sa jedná o verejnoprospešnú stavbu, pod ktorou pozemky možno vyvlastniť.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa §3 ods. 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47 stavebného zákona.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia umiestnenia stavby podľa § 39a stavebného zákona a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Bobrov, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.

Mgr. Andrej Namislovský
starosta Obce Bobrov

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania podľa § 34 stavebného zákona:

- Navrhovateľ : Klaster ORAVA Oblastná organizácia cestovného ruchu, Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
- Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
- Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
- Obec Štefanov nad Oravou, Plátennická 61, Štefanov nad Oravou, 027 44 Tvrdošín
- *Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.*

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou / § 36 ods. 4) stavebného zákona z dôvodu líniovej stavby/ a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Bobrov, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j., na úradnej tabuli **Mesta Trstená, Mesta Námestovo, Obci Štefanov nad Oravou**, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Príslušná obec oznámi túto skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po jeho zvesení.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

Doručí sa na vedomie:

1. **Klaster ORAVA, Oblastná organizácia cestovného ruchu, Hviezdoslavovo nám. 16512/2, 026 01 Dolný Kubín**

Doručí sa:

Dotknuté orgány

1. Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
2. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
3. Obec Štefanov nad Oravou, Plátennícka 61, Štefanov nad Oravou, 027 44 Tvrdošín
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. Gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia verejnej správy, odbor správy štátnych hraníc, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Marián. nám. 19, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina
8. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
9. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. ŠVS, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
10. OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OH, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
11. OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo
12. ORPZ v Dolnom Kubíne, ODI Dolný Kubín, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín
13. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín
14. OÚ Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
15. OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 856/33b, 010 08 Žilina
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, nemocničná 1944/12, 026 01 Dolný Kubín
17. LESY Slovenskej republiky, š. p., organizačná zložka OZ Tatry, J. Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Hrádok
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
19. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
20. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
23. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
25. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
26. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
27. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo
28. Žilinský samosprávny kraj, komenského 2622/48, 010 01 Žilina
29. NASES, Pribinova 25, 810 08 Bratislava
30. K spisu